

## **Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 012/2015**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa :**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: PROPLUSCO Services spol. s r.o.**

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 012/2015 zo dňa 24. 04. 2015, ďalej len „Zmluva“.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 113/2018 zo dňa 17. októbra 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

## **Čl. I Predmet dodatku**

1. V čl. I odsek 1 znie:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 280,03 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I a blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

2. V čl. III odsek 1 znie:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.10.2018 do 31.12.2019

3. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory o výmere 163,21 m<sup>2</sup>, t.j. 7 344,45 eur ročne a vo výške 33,- eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory o výmere 116,82 m<sup>2</sup>, t.j. 3855,06 eur ročne. Spolu 11 199,51 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu

V čl. IV odsek 2 znie:

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 2 799,88,- eur (slovom: dvetisícšesťdesiatosem a osemdesiatosem centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

4. V čl. V odsek 4 znie:

- 3) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 4 480,48 eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 4) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 01.10.2018. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto Dodatku č.2 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto Dodatku č.2 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.10.2018 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.2 bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kudlej

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



**UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE**  
**AKADEMICKÝ SENÁT**

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava 1

Bratislava 24.10.2018

**Uznesenie č. 113/2018**

**z 18. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave  
dňa 17. októbra 2018**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o celkovej výmere 97,25 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I a blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	PROPLUSCO Services spol. s r.o., Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 47 908 611
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	45 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (4 376,25 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.11.2018 do 31.12.2019 Nájomné od 1.10.2018 do 31.10.2018 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Zálohový list platieb od 1.10.2018**  
**(280,03m<sup>2</sup>)**  
k zmluve č. 012/2015

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:**

PROPLUSCO Services spol. s r.o.

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	373,37,-EUR plus DPH
Studená voda	70,00 -EUR plus DPH
Teplá voda	100,00 -EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	560,06,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	16,69,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>1 120,12 -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ