

## **Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 012/2018**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa :**

##### **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ**

##### **2. Vysokoškolské mesto E. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

#### **Na strane nájomcu: PLUSIM spol. s r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

IČO: 35818565

IČ DPH: SK 2020224921

DIČ: 2020224921

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: Sro, Vložka: 24752/B

V zastúpení: Mgr. Radoslav Stankoven, konateľ

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 012/2018 zo dňa 23. 05. 2018, ďalej len „Zmluva“.**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 112/2018 zo dňa 17. októbra 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

**Čl. I  
Predmet dodatku**

1. V čl. I odsek 1 znie:

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 389,52 m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I, 1.posch. ) na ulici staré Grunty 36, v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

2. V čl. III odsek 1 znie:

1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11. 2018 do 31.3.2021.“

3. V čl. IV odsek 1 znie:

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 17 528,40 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu

V čl. IV odsek 2 znie:

2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred na základe vystavených faktúr a to vo výške 4 382,10,- eur (slovom: štyritisícristoosedesiatdva eur a desať centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

4. V čl. V odsek 4 znie:

3) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 6 232,32,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 4) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 01.10.2018. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tejto zmluvy ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tejto zmluvy jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.10.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula

\_\_\_\_\_  
Mgr. Radoslav Stankoven

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 24.10.2018

#### Uznesenie č. 112/2018

**z 18. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave  
dňa 17. októbra 2018**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesnickej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 170,52 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, 1.posch.) na ulici staré Grunty 36, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	PLUSIM spol. s r.o., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35818565
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	kancelárie
Výška nájomného	45 EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (7 673,40 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.11.2018 do 31.3.2021 Nájomné od 1.10.2018 do 31.10.2018 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Zálohový list platieb od 1.10.2018**  
**(389,52 m2)**  
k zmluve č. 012/2018

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenájomca**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:** PLUSIM spol. s r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

IČO: 35818565

IČ DPH: SK 2020224921

DIČ: 2020224921

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: Sro, Vložka: 24752/B

V zastúpení: Mgr. Radoslav Stankoven, konateľ

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	519,36,-EUR plus DPH
Studená voda	100,-EUR plus DPH
Teplá voda	140,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	779,04,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	19,68,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>1 558,08 -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ