

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02298/2022-PNZ -P40313/22.00**

**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnodružstvo Kružlov  
sídlo alebo miesto podnikania: Krivé 77, 086 04 Kružlov  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Ovšanič - predseda predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit bank  
IBAN: SK 09 1111 0000 0066 1055 1018  
IČO: 31 724 337  
DIČ: 2020509887  
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Dr.,vložka číslo:309/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.





2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

**Nájomca:**

.....  
Ing. Jozef Ovšanik  
predseda predstavenstva



Obec: Bogliarka

Okres: Bardejov

Kat. územie: Bogliarka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30/1	524	13	I	0	1	524,00	0,00	45,35	45,35
30/2	561	13	I	0	1	561,00	0,00	49,30	49,30
30/5	1 5378	13	I	0	1	1 5378,00	0,00	1220,84	1220,84
204	1783	7	E	0	1	1783,00	210,68	0,00	210,68
298/1	12 1204	7	E	0	1	12 1204,00	822,78	1 0014,19	1 0836,97
298/2	795	7	E	0	1	795,00	0,00	26,78	26,78
298/6	9675	7	E	0	1	9675,00	0,00	1965,17	1965,17
406	1 6357	14	E	0	1	1 6357,00	0,00	1360,54	1360,54
426/1	34 6869	7	E	0	1	34 6869,00	957,80	3 6039,32	3 6997,12
426/7	5608	13	E	0	1	5608,00	0,00	743,22	743,22
467/1	14 0832	7	E	0	1	14 0832,00	0,00	9723,71	9723,71
467/3	1 9914	13	I	0	1	1 9914,00	0,00	2062,81	2062,81
467/5	867	13	I	0	1	867,00	0,00	208,70	208,70
467/6	5 9132	7	E	0	1	5 9132,00	0,00	5692,47	5692,47
467/7	6 1879	7	E	0	1	6 1879,00	0,00	6328,26	6328,26
467/8	1018	13	I	0	1	1018,00	0,00	322,88	322,88
467/10	3973	13	E	0	1	3973,00	0,00	269,48	269,48
467/11	5753	14	E	0	1	5753,00	0,00	222,57	222,57
467/12	3 3189	7	E	0	1	3 3189,00	0,00	1905,01	1905,01
467/14	2 1975	7	E	0	1	2 1975,00	0,00	2351,07	2351,07
467/15	8755	7	E	0	1	8755,00	214,39	542,32	756,71
626/1	7 1074	7	E	0	1	7 1074,00	488,57	8832,44	9321,01
626/4	436	13	E	0	1	436,00	0,00	2,77	2,77
626/5	55	13	E	0	1	55,00	0,00	6,83	6,83
638/3	8331	7	E	0	1	8331,00	0,14	967,65	967,79
638/4	1594	7	E	0	1	1594,00	0,00	185,14	185,14
680/1	18 8204	7	E	0	1	18 8204,00	854,74	1 8669,58	1 9524,32
680/2	385	7	E	0	1	385,00	0,00	12,45	12,45
680/3	9054	7	E	0	1	9054,00	0,00	1010,16	1010,16
684	1 1189	7	E	0	1	1 1189,00	0,00	1156,89	1156,89
719/4	2734	7	E	0	1	2734,00	0,00	317,51	317,51
719/5	2 3898	7	E	0	1	2 3898,00	638,30	2415,18	3053,48
725/3	4376	7	E	0	1	4376,00	156,29	420,03	576,32
725/7	2 5476	7	E	0	1	2 5476,00	823,81	2671,23	3495,04
725/8	8856	14	E	0	1	8856,00	1596,33	722,62	2318,95
725/9	4776	7	E	0	1	4776,00	170,56	458,37	628,93
769/9	472	13	E	0	1	472,00	407,76	5,98	413,74



Obec: Krivé

Okres: Bardejov

Kat. územie: Krivé

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
39	6471	7	I	0	1	6471,00	0,00	2401,08	2401,08
149/1	15 6492	7	E	0	1	15 6492,00	1055,19	2 9260,78	3 0315,97
149/2	3136	7	E	0	1	3136,00	0,00	752,66	752,66
152/1	8 9524	7	E	0	1	8 9524,00	1892,66	1 8102,20	1 9994,86
213	1 8952	7	E	0	1	1 8952,00	0,00	1248,36	1248,36
215	9586	7	I	0	1	9586,00	1404,67	1174,87	2579,54
222/1	9 1041	7	E	0	1	9 1041,00	326,01	9155,79	9481,80
222/2	2 6128	13	I	0	1	2 6128,00	599,67	4632,46	5232,13
222/7	148	13	I	0	1	148,00	0,00	67,69	67,69
222/8	401	13	I	0	1	401,00	0,00	58,91	58,91
222/9	350	13	I	0	1	350,00	0,00	177,51	177,51
222/10	767	13	I	0	1	767,00	0,00	134,53	134,53
222/11	126	13	I	0	1	126,00	0,00	19,76	19,76
222/12	2296	13	E	0	1	2296,00	5,02	266,44	271,46
222/13	9 6964	7	E	0	1	9 6963,99	390,10	2 5218,44	2 5608,54
222/18	684	13	I	0	1	684,00	0,00	224,15	224,15
222/19	28	13	I	0	1	28,00	0,00	2,35	2,35
256/1	36 9278	2	E	0	1	36 9278,00	968,26	6 4624,95	6 5593,21
256/6	3870	2	E	0	1	3870,00	0,00	776,63	776,63
304/2	638	7	E	0	1	638,00	11,49	217,72	229,21
304/3	429	7	E	0	1	429,00	7,71	146,25	153,96
304/4	498	7	E	0	1	498,00	0,70	69,86	70,56
304/5	300	7	E	0	1	300,00	0,00	83,08	83,08
304/6	4061	7	E	0	1	4061,00	0,00	655,01	655,01
304/7	3955	7	E	0	1	3955,00	0,00	404,79	404,79
304/9	1 3708	7	E	0	1	1 3708,00	30,52	1721,81	1752,33
324/1	30 5691	2	E	0	1	30 5691,00	3255,58	4 6328,89	4 9584,47
324/2	3133	2	E	0	1	3133,00	0,00	405,87	405,87
326/1	6 0945	14	E	0	1	6 0945,00	7,84	7074,92	7082,76
372	11 1748	2	E	0	1	11 1748,00	0,00	2 9367,66	2 9367,66
445/1	30 5355	2	E	0	1	30 5355,03	6454,63	4 2849,39	4 9304,02
445/2	2 2331	14	E	0	1	2 2331,00	478,32	2207,21	2685,53
449/2	17 4929	7	E	0	1	17 4929,00	2236,16	4 3205,16	4 5441,32
449/5	6 0372	7	E	0	1	6 0372,00	26,23	1625,24	1651,47
451	3953	7	E	0	1	3953,00	71,15	1348,34	1419,49
469/1	2364	7	E	0	1	2364,00	462,76	225,73	688,49
469/2	31 1468	2	E	0	1	31 1468,00	8392,18	5 9306,88	6 7699,06
517/1	7 2075	14	E	0	1	7 2075,00	1 0871,66	4604,63	1 5476,29
519/4	14 0962	7	E	0	1	14 0962,00	2244,71	2 6721,32	2 8966,03
523/1	17 5329	7	E	0	1	5 8373,49	255,41	2 0536,97	2 0792,38



Obec: Krivé

Okres: Bardejov

Kat. územie: Krivé

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524	2 1082	14	E	0	1	2 0632,73	1 2297,04	2160,71	1 4457,75
526/3	7 9505	7	E	0	1	6 8046,51	204,39	1 3732,22	1 3936,61
527/1	7700	14	E	0	1	7700,00	0,00	2338,51	2338,51
534/2	1759	2	E	0	1	1759,00	0,00	414,56	414,56
552/3	1432	2	E	0	1	1432,00	0,00	100,59	100,59
556/2	642	2	E	0	1	642,00	0,00	5,03	5,03
556/3	2693	2	E	0	1	2693,00	0,00	904,36	904,36
556/4	156	2	E	0	1	156,00	0,00	24,36	24,36
596	1237	7	E	0	1	1237,00	0,00	618,83	618,83
597/36	6 9852	7	E	0	1	6 9852,00	0,00	1 8720,66	1 8720,66
597/37	1956	14	E	0	1	1956,00	0,00	556,72	556,72
600/12	8 9394	7	E	0	1	8 9394,01	0,00	1 7506,25	1 7506,25
600/24	126	14	E	0	1	126,00	0,00	29,10	29,10
600/25	669	13	E	0	1	669,00	0,00	277,11	277,11
600/56	5 8995	7	E	0	1	5 8995,00	539,67	1 1801,61	1 2341,28
600/60	1 1374	14	E	0	1	1 1374,00	0,00	2392,49	2392,49
603/5	3 5597	13	I	0	1	3 5074,73	0,81	1688,49	1689,30
603/26	912	13	I	0	1	912,00	0,00	19,57	19,57
603/31	1523	13	I	0	1	1519,00	0,00	0,00	0,00
603/36	403	13	I	0	1	403,00	0,00	125,23	125,23
603/37	492	13	I	0	1	492,00	0,00	227,91	227,91
603/41	141	13	I	0	1	35,75	0,00	0,00	0,00
613	1449	7	E	0	1	1449,00	0,00	2,79	2,79
621	6105	13	E	0	1	6105,00	6094,82	3,51	6098,33
622/2	6935	13	E	0	1	6935,00	562,44	303,57	866,01



Obec: Kríže

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kríže

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
144/4	1577	7	E	0	1	1577,00	0,00	788,43	788,43
149/1	1 5526	7	E	0	1	1 5526,00	0,00	350,41	350,41
158/4	9830	7	E	0	1	9830,00	0,00	1451,39	1451,39
158/16	8258	7	E	0	1	8258,00	1495,67	1890,86	3386,53
159	3532	14	E	0	1	3532,00	0,00	2368,04	2368,04
160/1	1295	7	E	0	1	1295,00	1294,94	0,00	1294,94
175/2	496	7	E	0	1	496,00	0,00	247,78	247,78
180/1	7 8821	7	E	0	1	7 8821,00	2 8973,82	1 6625,01	4 5598,83
192/5	2313	7	E	0	1	2313,00	0,00	1445,84	1445,84
194/3	4122	14	E	276	1	4122,00	0,00	175,39	175,39
194/5	1 4636	7	E	0	1	1 4636,00	0,00	265,31	265,31
200/2	1810	14	E	276	1	1810,00	0,00	77,02	77,02
200/4	1521	14	E	276	1	1521,00	0,00	64,72	64,72
213/3	2030	14	E	0	1	2030,00	0,00	438,40	438,40
213/4	21 4711	7	E	0	1	21 4711,00	0,00	3 0718,31	3 0718,31
221/1	3 8419	7	E	0	1	3 8419,00	0,00	1 2956,67	1 2956,67
223/2	2399	14	E	0	1	2399,00	0,00	689,05	689,05
225	2917	14	E	0	1	2917,00	0,00	1458,43	1458,43
227	1388	14	E	0	1	1388,00	0,00	693,84	693,84
234/1	4 6114	7	E	0	1	4 6114,00	3318,39	7714,44	1 1032,83
238/2	408	14	E	0	1	408,00	0,00	278,59	278,59
239/2	1895	14	E	0	1	1895,00	0,00	299,32	299,32
244/6	363	14	E	276	1	363,00	0,00	15,45	15,45
244/7	264	14	E	276	1	264,00	0,00	11,23	11,23
245/4	1279	14	E	0	1	1279,00	0,00	345,93	345,93
246/4	2298	14	E	0	1	2298,00	0,00	1046,73	1046,73
247/1	6 5134	7	E	0	1	6 2282,00	0,00	1 3041,15	1 3041,15
248/2	1855	7	E	0	1	1855,00	0,00	0,11	0,11
248/3	1363	7	E	276	1	1363,00	0,00	58,00	58,00
251/2	711	14	E	0	1	711,00	0,00	0,26	0,26
252/2	973	14	E	0	1	925,54	0,00	0,00	0,00
268/3	1922	7	E	0	1	1669,08	0,00	831,88	831,88
268/4	565	7	E	0	1	3,13	0,00	1,66	1,66
284/1	19 5440	7	E	0	1	19 5428,77	0,00	2 8442,19	2 8442,19
301/2	164	14	E	0	1	164,00	0,81	0,00	0,81
308	2 9197	7	E	0	1	2 9197,00	3,80	3701,95	3705,75
313/3	1390	14	E	0	1	1390,00	0,00	680,83	680,83
314/1	5 1096	7	E	0	1	5 1096,00	0,00	1 0765,39	1 0765,39
324/3	254	14	E	0	1	254,00	0,17	126,65	126,82
325/2	2756	14	E	0	1	2756,00	857,38	807,38	1664,76



Obec: Kríže

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kríže

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
327/2	671	14	E	0	1	671,00	0,00	412,90	412,90
327/5	339	14	E	0	1	339,00	0,00	208,79	208,79
327/6	783	14	E	0	1	783,00	0,00	487,75	487,75
329/1	25 1264	7	E	0	1	23 8505,94	1 0430,24	3 9976,17	5 0406,41
332/1	3417	14	E	0	1	3417,00	0,00	143,04	143,04
346/1	3981	7	E	0	1	3981,00	0,00	1990,37	1990,37
346/2	3982	7	E	0	1	3982,00	0,00	1991,03	1991,03
354/1	1 1040	14	E	0	1	1 1040,00	0,00	1291,94	1291,94
364/1	1 4945	7	E	0	1	1 4945,00	0,00	1630,83	1630,83
371/2	6920	7	E	0	1	6920,00	0,00	375,13	375,13
374/2	10 6508	7	E	0	1	10 6508,01	0,00	1 6169,38	1 6169,38
480/3	1584	7	E	0	1	1584,00	0,00	0,03	0,03
493/15	6263	7	E	0	1	6263,00	0,00	434,59	434,59



Obec: Kružlov

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kružlov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
252/1	3133	7	E	0	1	3133,00	68,71	1109,32	1178,03
253	1 4064	14	E	0	204	1 4064,00	458,43	1663,02	2121,45
513/1	28 4197	7	E	0	1	28 4197,00	2843,06	4 1223,76	4 4066,82
513/5	1 7187	7	E	0	1	1 7187,00	0,00	8429,66	8429,66
513/6	6 7438	2	E	0	1	6 7438,00	837,59	1 3064,14	1 3901,73
513/7	4750	7	E	0	1	4750,00	0,00	1248,90	1248,90
513/8	3 3777	7	E	0	1	3 3777,00	925,02	4680,40	5605,42
513/9	14 3232	2	E	0	1	14 3232,00	1417,33	1 5730,03	1 7147,36
513/10	1 9556	7	E	0	1	1 9556,00	0,00	4255,26	4255,26
513/11	1 2000	7	E	0	1	1 2000,00	0,00	1690,59	1690,59
513/15	2 4483	7	E	0	1	2 4483,00	0,00	4654,79	4654,79
513/16	1 7059	14	E	0	1	1 7059,00	0,00	1504,85	1504,85
517	1 8031	14	E	0	1	1 8031,00	0,00	408,32	408,32
518/1	11 5732	2	E	0	1	11 5732,01	6324,99	1 5273,89	2 1598,88
518/3	6 2917	7	E	0	1	6 2917,00	0,00	6941,04	6941,04
518/4	7 1551	2	E	0	1	7 1551,00	1301,02	1 3331,06	1 4632,08
518/6	7671	7	E	0	1	7671,00	0,00	129,80	129,80
518/7	5640	7	E	0	1	5640,00	1453,99	1269,05	2723,04
518/8	3 0686	7	E	0	1	3 0686,00	0,00	6961,38	6961,38
525/6	295	7	E	0	1	295,00	0,00	22,16	22,16
525/7	841	7	E	0	1	841,00	0,00	63,05	63,05
525/8	1444	7	E	0	1	1444,00	0,00	449,17	449,17
525/9	698	7	E	0	1	698,00	0,00	52,36	52,36
528/1	1 3942	7	E	0	1	1 3942,00	304,74	988,55	1293,29
528/2	5 6704	14	E	0	1	5 6704,00	140,02	6969,56	7109,58
528/3	1 8007	7	E	0	1	1 8007,00	361,09	996,51	1357,60
530	5 4143	7	E	0	1	5 4143,00	0,00	3404,43	3404,43
532	5197	14	E	0	1	5197,00	679,39	347,65	1027,04
533/1	2 1340	7	E	0	1	2 1340,00	9,96	2381,87	2391,83
542	6836	14	E	0	1	6836,00	0,00	456,24	456,24
544	5198	7	E	0	1	5198,00	0,00	1877,90	1877,90
545	6425	14	E	0	1	6425,00	0,00	3867,80	3867,80
546/1	8 6126	7	E	0	1	8 6126,00	3343,69	9401,84	1 2745,53
547/1	1 5504	7	E	0	1	1 5504,00	0,00	1033,62	1033,62
547/2	1 9672	7	E	0	1	1 9672,00	0,00	2870,68	2870,68
547/3	6389	14	E	0	1	6389,00	627,98	710,69	1338,67
547/4	9698	7	E	0	1	9698,00	1066,56	1339,03	2405,59
591/1	3 3410	7	E	0	1	3 3410,00	0,00	6041,73	6041,73
617/1	4 9865	7	E	0	1	4 9865,00	0,00	4 4574,19	4 4574,19
632/1	1580	14	E	0	204	1580,00	0,00	395,04	395,04



Obec: Kružlov  
Okres: Bardejov

Kat. územie: Kružlov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
632/2	500	14	E	0	204	500,00	0,00	125,00	125,00
633/1	22 2828	7	E	0	1	22 2828,00	9155,60	1 1746,69	2 0902,29
634	3 1779	14	E	0	204	3 1779,00	0,00	3791,71	3791,71
636/1	6825	14	E	0	1	6825,00	0,00	350,86	350,86
637/1	2 7534	2	E	0	1	2 7534,00	0,00	1103,68	1103,68
640/1	5 2457	14	E	0	1	5 2457,00	36,62	34,35	70,97
643	3 9531	7	E	0	1	3 9531,00	0,00	4189,40	4189,40
644	1 0226	7	E	0	1	1 0226,00	0,00	874,71	874,71
645/1	3 2251	7	E	0	1	3 2251,00	0,00	3752,88	3752,88
649/1	19 5905	7	E	0	1	19 5905,00	0,00	2 5024,23	2 5024,23
651/1	13 9316	2	E	0	1	13 9316,00	1214,39	1 8008,22	1 9222,61
651/2	5 3437	7	E	0	1	5 3437,00	1761,76	6975,86	8737,62
651/3	1 2964	7	E	0	1	1 2964,00	46,07	5507,60	5553,67
655	4 0657	14	E	0	1	4 0657,00	0,00	1073,94	1073,94
656/1	9 4799	2	E	0	1	9 4799,00	688,52	1 0191,79	1 0880,31
656/2	1 2729	14	E	0	1	1 2729,00	71,55	2243,17	2314,72
657	2 9496	14	E	0	1	2 9496,00	0,00	336,71	336,71
658	1 4597	14	E	0	1	1 4597,00	0,00	931,85	931,85
659/1	11 7368	7	E	0	1	11 7368,00	1272,91	1 4094,63	1 5367,54
659/2	2 4868	14	E	0	1	2 4868,00	42,67	1348,95	1391,62
660	2447	14	E	0	1	2447,00	0,00	36,50	36,50
663/1	2 6277	14	E	0	204	2 6277,00	109,55	0,00	109,55
663/3	1 2200	7	E	0	204	1 2200,00	0,00	76,67	76,67
665/3	1 8054	7	E	0	1	1 8054,00	141,94	1289,16	1431,10
665/4	3 4777	7	E	0	1	3 4777,00	0,00	3144,67	3144,67
666	1 8569	14	E	0	206	1 8569,00	1 3307,48	458,42	1 3765,90
673	6 3105	14	E	0	1	6 3105,00	5,31	952,35	957,66
706/5	4 7736	7	E	0	1	4 7736,00	461,81	3508,63	3970,44





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bogliarka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	115 7179	23	5338	11 1705	11 7043
zastavaná plocha a nádvorie	4 8806	11	408	4938	5346
ostatná plocha	3 0966	3	1596	2306	3902
Spolu: 3	123 6951	37	7342	11 8949	12 6291

Katastrálne územie: Krivé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 7225	12	1 9071	24 5109	26 4180
trvalý trávny porast	135 4096	27	1 1160	24 6658	25 7818
zastavaná plocha a nádvorie	8 3705	18	7263	8229	1 5492
ostatná plocha	19 7589	8	2 3655	2 1364	4 5019
Spolu: 4	305 2615	65	6 1149	52 1360	58 2509

Katastrálne územie: Križe

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	117 4015	28	4 5517	19 3864	23 9381
ostatná plocha	4 8724	25	858	1 2122	1 2980
Spolu: 2	122 2739	53	4 6375	20 5986	25 2361

Katastrálne územie: Kružlov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	65 9602	7	1 1784	8 6703	9 8487
trvalý trávny porast	163 3457	39	2 3217	23 8276	26 1493
ostatná plocha	45 6591	22	1 5479	2 8007	4 3486
Spolu: 3	274 9650	68	5 0480	35 2986	40 3466



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40313/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	207 6827	19	3 0855	33 1812	36 2667
trvalý trávny porast	531 8747	117	8 5232	79 0503	87 5735
zastavaná plocha a nádvorie	13 2511	29	7671	1 3167	2 0838
ostatná plocha	73 3870	58	4 1588	6 3799	10 5387
Spolu: 4	826 1955	223	16 5346	119 9281	136 4627

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

