

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Darca:

Názov: **R development s.r.o.**
Sídlo: Haanova 12, 851 04 Bratislava
IČO: 47085819
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd: Sro, vl. č. 88272/B
Zastúpený: **Mgr. David Rarbovský, konateľ**
(ďalej len ako „Darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Ostrá Lúka**
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61
IČO: 00320161
Bankový účet: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen
IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005
Zastúpený: **Mgr. Juraj Jelok, starosta**
(ďalej aj len „Obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry:

a) SO.02 Verejný vodovod:

rad „1“ HDPE PE 100	PN1P DN 100	dl. 169,95 m
rad „2“ HDPE PE 100	PN1P DN 100	dl. 133,60 m
rad „3“ HDPE PE 100	PN1P DN 100	dl. 144,45 m
		Σ 448,00 m

(ďalej aj len „Verejný vodovod“);

b) SO.03 Verejná kanalizácia:

stoka „B-1a“	PVC-hladké SN 1 DN 300	dl. 111,70 m
stoka „C-1“	PVC-hladké SN 1 DN 300	dl. 119,16 m
stoka „C-2“	PVC-hladké SN 1 DN 300	dl. 122,98 m
stoka „C-2a“	PVC-hladké SN 1 DN 300	dl. 30,71 m
		Σ 384,55 m

(ďalej aj len „Verejná kanalizácia“),

ktorá bola vybudovaná v katastrálnom území obce Miloslavov, **Lokalita RZ18/II v obci Miloslavov v rámci vodných stavieb „technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 18-II“**, na základe Rozhodnutia o povolení uskutočnenia vodných stavieb vydaného Okresným úradom Senec zo dňa 30. júna 2020, č. OU-SC-OSZP-2020/006791/G-56/Ke, právoplatné dňa 6. augusta 2020.

(ďalej aj len „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“ alebo „**Stavba**“).

1.2 Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 133/1, a 133/74 v katastrálnom území obce Miloslavov.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Daru) na Obdarovaného, ktorý tento dar prijíma za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

1.4 Hodnota predmetu Daru je na základe podkladov predložených Darcom 132 689,55 eur bez DPH.

Článok 2

Účel Zmluvy

2.1 Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre v štádiu rozostavanej Stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je ustanovenia § 3 ods. 2 podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry povinný uzatvoriť so subjektom verejného práva túto Zmluvu.

2.2 Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry príslušným Okresným úradom Senec (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

2.3 Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii dokumentácie, ktorú autorizoval: Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov.

Článok 3

Odovzdanie Daru

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaného vlastnícke právo k Infraštruktúre bez odovzdávacieho protokolu.

3.2 Darca najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Obdarovanému osobitným záznamom potvrdeným zástupcami Zmluvných strán všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme nasledovná dokumentácia:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
- b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia),

c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa stavby a v elektronickej forme na elektronickom médiu (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),

d) stavebné a montážne denníky, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území Slovenskej republiky, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov.

3.3 Darca po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku, zodpovedajúceho ustanoveniam vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Vyhlásenia Zmluvných strán

4.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru podľa tejto Zmluvy, že Dar nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Darca ďalej vyhlasuje, že Dar nemá právne vady, nie je predmetom inej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Darcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Darca vyhlasuje, že Dar nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Darcu.

4.2 Obdarovaný nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na predmete Daru.

4.3 Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Obdarovaný nenesie žiadnu zodpovednosť.

4.4 Darca vyhlasuje, že akékoľvek náklady Obdarovaného súvisiace s vlastníckym právom k Infraštruktúre znáša v prípade ich vzniku v celom rozsahu Darca formou refundácie preukázateľných nákladov.

Článok 5

Záručná doba

5.1 Darca poskytuje Obdarovanému na Stavbu podľa tejto Zmluvy záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5.2 V prípade oprávnenej vady Stavby dohodli Zmluvné strany právo Obdarovaného požadovať a povinnosť Darcu vadu v záručnej dobe odstrániť bezplatne.

5.3 Prípadnú reklamáciu vady Stavby je Obdarovaný povinný uplatniť u Darcu v písomnej forme. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Darcovi.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

6.1 Darca ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Obdarovanému podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Obdarovaného je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovania predmetu prevodu vlastníctva najmä podľa Zákona. Obdarovaný bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy.

6.2 Táto Zmluva je podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3 Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Darca a jedno vyhotovenie pre Obdarovaného.

V Miloslavove dňa 20.12.2022

V Miloslavove dňa 20.12.2022

Mgr. Juraj Jelok, starosta
Obec Ostrá Lúka

Mgr. David Rarbovský, konateľ
R development s.r.o.