

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Ing. Jozef Mičieta, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Alojz Michel, r. Michel, nar. 02.12.1963, r.č.: 631202/6941

a manželka Mgr. Jana Michelová, PhD., r. Šávoltová, nar. 11.01.1978, r.č.: 785111/7538

obidvaja bytom Veľké Rovné 1727 013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ .

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku - parcely registra C-KN č. 5085, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 419 m², k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, v podiele 2/12, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 2/12 na tomto pozemku je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej pozemok reg. C-KN parc. č. 5085 aj ako "nehnutel'nost").

II.

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/12 na nehnuteľnosti a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 2/12 na nehnuteľnosti s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 272/10/8 zo dňa 19.10.2022.

III.

- 1) Kúpna cena je stanovená vo výške 698,33 € (slovom: šesťstodeväťdesiatosem eur a tridsaťtri centov) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 272/10/8 zo dňa 19.10.2022. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v termíne do 5 dní od podpisu zmluvy.

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru predávajúci a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch v úvode tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 20.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

.....
Alojz Michel
Mgr. Jana Michelová, PhD.