

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Žilinská univerzita v Žiline

so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO: 00 397 563

štatutárny orgán: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

(ďalej len „**povinný**“)

a

G-FIN, s. r. o.

so sídlom: Štefánikova 217, 014 01 Bytča

IČO: 46 643 346

štatutárny orgán: Ing. Edita Galliková, konateľka

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 56596/L

(ďalej len „**oprávnený**“)

sa dohodli podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na tejto zmluve:

PREAMBULA

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa _____ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán za podmienok tam dohodnutých uzatvoriť túto zmluvu (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“).
- B. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že došlo k splneniu podmienok dohodnutých v zmluve o budúcej zmluve a preto pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy, tak ako je ďalej uvedené.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 111 vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina ako
 - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 5099/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 355 m²,a to v celosti (1/1)
(ďalej aj ako „**povinný pozemok**“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6463 vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina ako

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 5038/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 769 m²,
a to v celosti (1/1)
(ďalej aj ako „**oprávnený pozemok**“).
- 3. Geometrickým plánom [*budúci oprávnený doplní údaje o geometrickom pláne obstaranom podľa čl. 1 ods. 4 zmluvy o budúcej zmluve*] bol stanovený rozsah vecného bremena uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecného bremena a práva z neho vyplývajúce v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka „in rem“, na povinnom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného, a to v prospech oprávneného pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve oprávneného podľa geometrického plánu.
2. Vecné bremeno podľa odseku 1 spočíva v povinnosti vlastníka povinného pozemku trpieť uloženie kanalizačnej a tepelnej prípojky slúžiacej vlastníkovi oprávneného pozemku, všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, v rozsahu ako sú určené v geometrickom pláne [*budúci oprávnený doplní údaje o geometrickom pláne obstaranom podľa čl. 1 ods. 4 zmluvy o budúcej zmluve*] a v práve vlastníka oprávneného pozemku vstúpiť na povinný pozemok na účely prevádzky, kontroly, údržby a odstránenia havarijného stavu týchto prípojok v rozsahu určenom v geometrickom pláne [*budúci oprávnený doplní údaje o geometrickom pláne obstaranom podľa čl. 1 ods. 4 zmluvy o budúcej zmluve*].
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, zriaďujú za odplatu, a to vo výške [*budúci oprávnený doplní údaje o výške odplaty určenej v súlade s čl. 1 ods. 5 zmluvy o budúcej zmluve*] (ďalej len „**odplata**“), pričom oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu najneskôr do [*splatnosť budúci oprávnený po vzájomnej dohode zmluvných strán*].
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.
5. Oprávnený ako vlastníka oprávneného pozemku uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (podpis povinného musí byť úradne osvedčený).
2. Účinnosť nadobudne zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vecno-právne účinky vkladu práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy, nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Žilina.

3. Návrh na vklad práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Náklady spojené so zápisom práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
4. Na účely tejto zmluvy oprávnený a povinný vyhlasujú, že budú riadne plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, jedno je určené pre povinného, dve pre oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Žilina.
6. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V _____

povinný

V _____

oprávnený

Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

G-FIN, s. r. o.
Ing. Edita Galliková
konateľka