

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany, IČO: 307548 v zast. starostom obce Ing. Marianom Kotorom

– ďalej ako povinný z vecného bremena

a

Obchodné meno:	Fertilizer Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Nádražie 992, 935 41 Tekovské Lužany
Štatutárny orgán:	Miroslav Zsidek, konateľ
IČO:	47 957 760
Obchodný register, odd., č. vložky:	OR OS Nitra oddiel Sro vložka č. 38006/N
Peňažný ústav a číslo účtu:	ČSOB a. s., SWIFT: CEKOSKBX IBAN: SK79 7500 0000004020819732

- ďalej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o:

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených na Okresnom úrade katastrálny odbor Levice v okrese Levice, obec Tekovské Lužany, k. ú. Tekovské Lužany výpis z listu vlastníctva č. 1 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 2006/2 o výmere 1147 m² ostatná plocha a parc. č. 2006/3 o výmere 3080 m² zastavaná plocha a nádvorie. Účel využitia pozemkov parc. č. 2006/2 je cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť a parc. č. 2006/3 manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti sú v zlom technickom stave a nutne vyžadujú opravu.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov so stavbami vedených na Okresnom úrade katastrálny odbor Levice v okrese Levice, obec Tekovské Lužany, k. ú. Tekovské Lužany výpis z listu vlastníctva č. 2674 ako pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 2003/4 o výmere 3349 m² zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2003/5 o výmere 8787 zastavaná plocha a nádvorie, 2003/6 o výmere 280 m² zastavaná plocha a nádvorie, 2003/7 o výmere 24 m² zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2003/8 o výmere 3354 m² zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2003/9 o výmere 2168 m² zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2003/15 o výmere 228 m² zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2003/6 o výmere 255 m² zastavaná plocha a nádvorie; stavby súpisné číslo 992 na pozemku parc. č. 2003/6 administratívna budova s mostnou váhou, súpisné číslo 1189 na pozemku parc. č. 2003/4 obilný sklad, súpisné číslo 1190 na pozemku parc. č. 2003/7 olejové hospodárstvo, súpisné číslo 1191 na pozemku parc. č. 2003/8 obilný sklad a súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. 2003/15 príručný sklad (ďalej ako poľnohospodársky areál).

3. Nakoľko oprávnený z vecného bremena používa pozemky parc. č. 2006/2 a 2006/3 na prechod dopravnými prostriedkami a peši do svojich nehnuteľností – poľnohospodárskeho areálu popísaného v predchádzajúcom odseku, predmetom tejto zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena v zmysle ktorej Obec Tekovské Lužany ako vlastníka pozemkov parc. č. 2006/2 a 2006/3 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Fertilizer Slovakia s. r. o., ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 2006/2 a 2006/3 trpieť, aby oprávnený z vecného bremena používal predmetné pozemky na prechod dopravnými prostriedkami a peši k svojmu poľnohospodárskemu areálu a to v rozsahu ako to vyplýva z Geometrického plánu č./2022, ktorý bol vyhotovený dňa meno a priezvisko alebo obchodné meno spoločnosti (geodeta) so sídlom, IČO:, úradne overený dňa pod č.
4. Podľa predbežnej kalkulácie rozpočtu na stavbu, ktorá sa má realizovať na pozemkoch povinného z vecného bremena parc. č. 2006/2 a 2006/3 pod názvom stavby: „Oprava príjazdovej komunikácie k poľnohospodárskemu areálu Tekovské Lužany“, ktorý pre oprávneného z vecného bremena ako objednávateľa vypracoval zhotoviteľ Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r. o. so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34 096 116 bola cena za opravu miestnej a účelovej komunikácie na pozemkoch parc. č. 2006/2 a 2006/3 Krycím listom rozpočtu zo dňa 19. 05. 2022 vypočítaná vo výške 144.437,65 €. Vzhľadom na vývoj inflácie ako aj neustále stúpajúci trend zvyšovania cien v jednotlivých odvetviach hospodárstva sa právom predpokladá zvýšenie cien pri konkrétnom uzatváraní Zmluvy o dielo na opravu príjazdovej komunikácie k poľnohospodárskemu areálu oprávneného z vecného bremena oproti predbežnej kalkulácie, ktorá je v čase uzatvárania tejto zmluvy obom účastníkom známa.
5. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Tekovské Lužany č. 488/2022 zo dňa 19.10.2022.
6. Obecné zastupiteľstvo Tekovské Lužany Uznesením č. 489/2022 zo dňa 19.10.2022 schválilo opravu pozemkov parc. č. 2006/2 a 2006/3 využívaných ako miestna a účelová komunikácia pod názvom stavby „Oprava príjazdovej komunikácie parc. č. 2006/2 a 2006/3 k poľnohospodárskemu areálu Tekovské Lužany“ (ďalej ako stavba alebo aj ako dielo), investorom stavby bude oprávnený z vecného bremena, vyslovilo výslovný súhlas s technickým zhodnotením miestnej a účelovej komunikácie na pozemkoch parc. č. 2006/2 a 2006/3 oprávneným z vecného bremena a súhlasilo, aby oprávnený z vecného bremena technické zhodnotenie stavby zaradil do svojho majetku a aby si uplatňoval daňové odpisy z ceny stavby, a to v rozsahu ceny za dielo, ktorá presiahne sumu 40.000,- €, slovom: štyridsaťtisíc euro, nakoľko Obecné zastupiteľstvo Tekovské Lužany schválilo spoluúčasť na financovaní stavby vo výške 40.000,- € slovom: štyridsaťtisíc euro s tým, že zvyšok ceny stavby uhradí oprávnený z vecného bremena.
7. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo, zodpovedajúce vecnému bremenu práva prechodu cez pozemky parc. č. 2006/2 a 2006/3 dopravnými prostriedkami a peši prijíma.

II. Čas trvania vecného bremena

Účastníci sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

III. Odplata za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú za odplatu. Odplatou je cena za dielo - vyfinancovanie nákladov stavby „Oprava príjazdovej komunikácie parc. č. 2006/2 a 2006/3 k poľnohospodárskemu areálu Tekovské Lužany“ vypočítaná ako konečná cena za dielo mínus suma spoluúčasti povinného z vecného bremena vo výške 40.000,- €, slovom: štyridsaťtisíc euro. Dohodnutá odplata je zároveň technickým zhodnotením účelovej a miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. 2006/2 a 2006/3 oprávneným z vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena vyfinancuje náklady súvisiace s vykonaním diela – stavbou „Oprava príjazdovej komunikácie parc. č. 2006/2 a 2006/3 k poľnohospodárskemu areálu Tekovské Lužany“ v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v Článku I. odsek 3 tejto zmluvy vrátane nákladov pripadajúcich na spoluúčasť povinného z vecného bremena vo výške 40.000,- € slovom: štyridsaťtisíc euro s tým, že povinný z vecného bremena sa zaväzuje sumu pripadajúcu na jeho spoluúčasť splácať v ročných splátkach po 2.000,- €, slovom: dvetisíc euro so splatnosťou vždy k 31. 12. toho-ktorého roka, až do jeho úplného splatenia, max. do 20 rokov odo dňa zhotovenia diela.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nevyhnutné náklady údržby a opravy pozemkov, na ktorom sa vecné bremeno právo prechodu zriaďuje, znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní dňom podpísania tejto zmluvy, zhodne prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra na Okresnom úrade katastrálny odbor Levice.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou bude hradiť ako svoje vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

V. Splnomocňujúce ustanovenia

Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme týmto splnomocnenca Dr. Mária Lubuškiová, advokátka reg. č. SAK 1277 so sídlom Advokátskej kancelárie Pohraničná 889/1, Komárno na zastupovanie v plnom rozsahu vo veci zápisu vkladu zriadeného vecného bremena podľa tejto zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena, zastupovania v katastrálnom konaní, preberanie všetkých doručovaných písomností, na podpisovanie, na vykonávanie opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba takýchto opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými zrejmych nesprávnosťami, ktoré by bránili zápisu vkladu vecného bremena. Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, ktoré budú vo dvoch vyhotoveniach predložené za účelom vkladu zriadeného vecného bremena na Okresný úrad katastrálny odbor Levice a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú k súčinnosti v súvislosti s jej vkladom na Okresnom úrade katastrálny odbor Levice. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť ako prílohy k návrhu na vklad zmluvy všetky potrebné doklady preukazujúce splnenie povinnosti vlastníka pri nakladaní s majetkom obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane splnenia povinnosti zverejnenia zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu, slobodne a vážne prejavenej vôle vlastnoručne podpísaná.

Tekovské Lužany, dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
 Obec Tekovské Lužany zast.
, starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

.....
 Fertilizer Slovakia s. r. o. zast.
 Miroslav Zsidek, konateľ

.....
 Dr. Mária Lubušková