

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

uzavretá dnešného dňa medzi:

### **budúcim predávajúcim:**

Real Estate Development, s.r.o., IČO 50 340 832, Landererova 6, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto, konajúca prostredníctvom konateľ'a Lukáš Burianek

**a**

### **2/ budúcim kupujúcim:**

Obchodné meno: Obec Bošany  
Sídlo: SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO: 00 310 255  
DIČ: 2021277929  
Zast. starostom obce: Mgr. Branislav Pajda  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú:SK97 0200 0000 0000 0272 4192

za týchto podmienok:

**A.**

### **Úvodné ustanovenia**

1/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske v LV č.2733 ako parcely registra „C“ takto:

- parc.č.740/6 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/5 orná pôda vo výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/6 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/7 orná pôda vo výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/8 orná pôda v výmere 625 m<sup>2</sup>,
- parc.č.750/1 orná pôda vo výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/41 orná pôda vo výmere 609 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/42 orná pôda vo výmere 620 m<sup>2</sup>,

2/ Predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je úprava práv a povinností vyplývajúcich pre účastníkov tejto zmluvy z budúcej kúpy pozemkov uvedených v odseku 1/ budúcim kupujúcim od budúceho predávajúceho za podmienok uvedených v bode B a C tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odkúpiť od budúceho predávajúceho pozemky uvedené v odseku 1/ bod A tejto zmluvy svojím uznesením 5/1/2022 zo dňa 24.1.2022

**B.**  
**Predpoklady k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy na pozemky**

1/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske v LV č.2733 ako parcely registra „C“ takto:

- parc.č.740/6 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/5 orná pôda vo výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/6 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/7 orná pôda vo výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/8 orná pôda v výmere 625 m<sup>2</sup>,
- parc.č.750/1 orná pôda vo výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/41 orná pôda vo výmere 609 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/42 orná pôda vo výmere 620 m<sup>2</sup>,

Jedná sa o parcely, ktoré spolu s parc.č.1811 (časť E-KN parc.č.372/2) a s parc.č.767/1 (časť E-KN parc.č.372/1) obe vo vlastníctve Obce Bošany, budú spoločne tvoriť miestnu komunikáciu ako súčasť stavby „IBV Dukelská Residence“ .

**C.**  
**Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy na pozemky**

1/ K uzavretiu kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v odseku 1/ bodu A tejto zmluvy dôjde po kolaudácii:

- stavebných objektov SO 200 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 300 Rozšírenie verejnej kanalizácie, miestnej komunikácie všetko ako súčasť stavby „IBV Dukelská Residence“.

Pre posúdenie splnenia všetkých podmienok sa vyžaduje vzájomná súčinnosť a súhlas oboch zúčastnených strán.

2/ Budúci predávajúci je povinný budúceho kupujúceho písomne vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy v termíne do 15 dní od splnenia všetkých podmienok uvedených v odseku 1/ tohto bodu.

**D.**  
**Obsah budúcej kúpnej zmluvy**

1/ Účastníci sa dohodli na tomto znení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky:

**Predávajúci:** Real Estate Development, s.r.o., IČO 50 340 832, Landererova 6,  
811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto,  
konajúca prostredníctvom konateľa Lukáš Burianek

**a**

**Kupujúci:** Obec Bošany  
Sídlo: SNP 112, 956 18 Bošany

IČO: 00 310 255

DIČ: 2021277929

Zast. starostom obce: Mgr. Branislav Pajda

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú:SK97 0200 0000 0000 0272 4192

## I.

### **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú.Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske v LV č.2733 ako parcely registra „C“ takto:

- parc.č.740/6 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/5 orná pôda vo výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/6 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/7 orná pôda vo výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc.č.744/8 orná pôda v výmere 625 m<sup>2</sup>,
- parc.č.750/1 orná pôda vo výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/41 orná pôda vo výmere 609 m<sup>2</sup>,
- parc.č.1810/42 orná pôda vo výmere 620 m<sup>2</sup>,

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1/ a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

## II.

### **Kúpna cena**

1/ Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 1,00 eur (slovom jedno euro) za všetky parcely.

2/ Kúpnu cenu je kupujúci povinný vyplatiť predávajúcemu v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti cez pokladňu kupujúceho.

## III.

### **Iné ujednania**

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho uznesením č..... na svojom zasadnutí konanom dňa .....

#### **IV. Vklad vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

##### Parcela registra „C“:

- A LV: - parc.č.740/6 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.744/5 orná pôda vo výmere 65 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.744/6 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.744/7 orná pôda vo výmere 50 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.744/8 orná pôda v výmere 625 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.750/1 orná pôda vo výmere 119 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.1810/41 orná pôda vo výmere 609 m<sup>2</sup>,  
- parc.č.1810/42 orná pôda vo výmere 620 m<sup>2</sup>,

B LV: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO:00 310 255

v podiele 1/1

C LV: bez zápisu

#### **V. Trovy prevodu**

Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy uhrádza kupujúci, trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza predávajúci.

#### **VI.**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### **VII.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

#### **E. Iné ujednania**

- 1/ Budúci predávajúci (na základe tejto zmluvy) sa zaväzuje, že neuzavre žiadnu takú zmluvu:
- a) ktorou by sa zaviazal previesť pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy na inú osobu ako na budúceho kupujúceho („tretia osoba“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s treťou osobou, ktorá je uvedená pod písm. a),
  - c) ktorou by založil, prípadne inak zaťažil pozemky uvedené v článku A. odsek 1/ tejto zmluvy v prospech tretej osoby (vecné bremeno, vklad a iné)

2/ Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v prípade, že niektorá zo zmluvných strán si neplní, resp. porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3/ Zmluva sa končí automaticky:

- c) uzavretím kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v článku A. odsek. 1/ tejto zmluvy v znení uvedenom v článku D. tejto zmluvy.
- d) v prípade, že budúci predávajúci nepožiadá budúceho kupujúceho o uzavretie kúpnej zmluvy v lehote uvedenej v bode C ods.2/ tejto zmluvy.

## **F.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho predávajúceho.

2/ Pokiaľ nie sú niektoré vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

3/ Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len po dohode zmluvných strán a vždy v písomnej forme.

4/ Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden exemplár.

V Bošanoch, dňa 20.12.2022

---

Obec Bošany  
zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom  
Budúci k u p u j ú c i

---

Real Estate Development, s.r.o.,  
Zast.konateľom Lukáš Burianek  
Budúci p r e d á v a j ú c i