

Zmluva o zmene účastníkov

nájomnej zmluvy č. 549/2010/160 zo dňa 29.01.2010

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : **Ing. Marian Staník**, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

/ďalej len ako p r e n a j í m a t e ľ/

II.

Pôvodný nájomca:

DANA KARABOVÁ

Nový Svet 49,

974 01 Banská Bystrica

Oprávnený zástupca: Dana Karabová

IČO : 41382315

DIČ : 1029618403

Nie je platcom DPH.

/ďalej len ako p ô v o d n ý n á j o m c a/

III.

Nový nájomca:

Štúdio Vis Vitalis s.r.o.

Adresa: Nový Svet 49, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení : Dana Karabová, konateľka

IČO : 51 845 806

DIČ : 2120803300

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 19.07.2018, oddiel Sro, vložka č. 34779/S.

Nie je platcom DPH.

/ďalej len ako n o v ý n á j o m c a/

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi

z nájomnej zmluvy č. 549/2010/160 o prenájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 8, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, situovanej na parcele č. „KN-C“ 1470/1, v k.ú. Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 721, kde predmetom nájmu je časť :

- kancelária č. 1.02c o výmere podlahovej plochy 17,20m²,
 - kancelária č. 1.05 o výmere podlahovej plochy 12,00m²,
 - WC č. 1.04 o výmere podlahovej plochy 1,20m²,
 - denná miestnosť č. 1.03 o výmere podlahovej plochy 2,90m²,
 - pomerovo vypočítaná plocha chodby č. 1.06, 1.08 + WC č. 1.07 – 10,95 m²
2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 549/2010/160 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce.
 3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy, budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v zmluve, teda súhlasí so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve č. 549/2010/160.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží : 4 rovnopisy prenajímateľa, 1 rovnopis pôvodný nájomca a 1 rovnopis nový nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa: 27.11.2018

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....
LESY Slovenskej republiky, š.p.
v zastúpení
Ing. Marian Staník,
generálny riaditeľ

.....
Dana Karabová

.....
Štúdio Vis Vitalis s.r.o.
v zastúpení
Dana Karabová
konateľkou