

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Účastník č. 1: LICITOR group, a.s.

Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, Slovenská republika

V zastúpení: JUDr. Patrik Kurimský, predseda predstavenstva

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

Zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri SR vedenom na OS Žilina, oddiel Sa, vložka č.10476/L /ďalej len ako „LICITOR“/

1.2 Účastník č. 2: Sociálna poisťovňa

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484

DIČ: 2020592332

/ďalej len ako „SP“ a spolu s LICITOR ďalej ako „zmluvné strany“/

Článok II Všeobecné ustanovenia

2.1 LICITOR je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča zapísané Okresným úradom Bytča, odbor katastrálny na LV č. 3175

- a) pozemok registra „C“ par. č. 571/1, záhrada, o výmere 461 m²;
- b) pozemok registra „C“ par. č. 571/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1246 m²;
- c) pozemok registra „C“ par. č. 571/3, záhrada, o výmere 382 m²;
- d) stavba súp. č. 748 na prac. Č. 571/2, popis stavby Rodinný dom,

vrátane príslušenstva a súčastí nachádzajúcich sa na uvedených nehnuteľnostiach (napr. plot, prístrešky, inžinierske siete, vedenia a pod.).

2.2 SP je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča zapísané Okresným úradom Bytča, odbor katastrálny na LV č. 2279 ako:

- a) pozemok registra „C“ par. č. 569, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 379 m²;
- b) stavba súp. č. 749 na prac. Č. 569, popis stavby DOM,

vrátane príslušenstva a súčastí nachádzajúcich sa na uvedených nehnuteľnostiach (napr. plot, prístrešky, inžinierske siete, vedenia a pod.).

- 2.3 Výpisy z listov vlastníctva č. 3175 a 2279 týkajúcich sa nehnuteľností špecifikovaných v bodoch 2.1 a 2.2 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 V súlade s geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 9 septembra 2018, vypracovaným Ing. Jurajom Palkom, úradne overeným dňa 13. septembra 2018 pod č. 446/2018 došlo k odčleneniu časti parcely z pôvodných parciel a k vytvoreniu nových parciel nasledovne:
- a) z pôvodnej parcely č. 571/1 o výmere 461 m² uvedenej v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy došlo k odčleneniu novej parcely č. 571/4 o výmere 37 m².
 - b) z pôvodnej parcely č. 569 o výmere 379 m² uvedenej v bode 2.2 písm. a) tejto zmluvy došlo k odčleneniu novej parcely č. 569/3 o výmere 37 m²,
- 2.5 Novovytvorená parcela v zmysle geometrického plánu č. 36/2018 zo dňa 09.09.2018 a to parcela č. 571/4 o výmere 37 m² vo vlastníctve LICITOR sa ďalej pre účely tejto zmluvy označuje aj ako „predmet zámeny 1“.
- 2.6 Novovytvorená parcela v zmysle geometrického plánu č. 36/2018 zo dňa 09.09.2018 a to parcela č. 569/3 o výmere 37 m² vo vlastníctve SP sa ďalej pre účely tejto zmluvy označuje aj ako „predmet zámeny 2“.
- 2.7 Zmluvné strany majú záujem si zameniť časť z nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve, konkrétne nové odčlenené parcely podľa bodu 2.4 tejto zmluvy, a za týmto účelom uzatvárajú túto zámennú zmluvu, podľa ktorej každá zo zmluvných strán nadobudne vlastnícke právo k dotknutým zamieňaným nehnuteľnostiam spolu s príslušenstvom.

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou

3.1.1 LICITOR zamieňa výlučné vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 vrátane jeho zákonných súčastí a príslušenstva za výlučné vlastnícke právo k predmetu zámeny 2 a za týmto účelom:

- a) na jednej strane prenecháva do výlučného vlastníctva a užívania SP vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1 vrátane jeho príslušenstva a súčastí;
- b) na druhej strane nadobúda do výlučného vlastníctva a užívania od SP vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2 vrátane jeho príslušenstva a súčastí.

3.1.2 SP zamieňa výlučné vlastnícke právo k predmetu zámeny 2 vrátane jeho zákonných súčastí a príslušenstva za výlučné vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 a za týmto účelom:

- a) na jednej strane prenecháva do výlučného vlastníctva a užívania LICITOR vlastnícke právo k predmetu zámeny 2 vrátane jeho príslušenstva a súčastí;
- b) na druhej strane nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a užívania od LICITOR vlastnícke právo predmetu zámeny 1 vrátane jeho príslušenstva a súčastí.

3.2 V dôsledku vykonanej zámeny na základe tejto zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami, zmluvné strany požiadajú Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, aby vykonal vklad vlastníckeho práva tak, že:

3.2.1 LICITOR bude výlučný vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča zapísanej Okresným úradom Bytča, odbor katastrálny parcela č. 569/3 označenej v tejto zmluve ako Predmet zámeny 2 vrátane jej príslušenstva a súčastí,

3.2.2 SP bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča zapísanej Okresným úradom Bytča, odbor

katastrálny parcela č. 571/4 označenej v tejto zmluve ako Predmet zámeny 1 vrátane jej príslušenstva a súčastí.

Článok IV Vyrovnanie

Vzhľadom na totožné hodnoty predmetu zámeny sa zmluvné strany dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez ďalšieho vyrovnania.

Článok V Vyhlásenia zmluvných strán a ostatné dojednania

Zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností /premetu zámeny/, a to každá samostatne vyhlasujú, že:

- a) ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami je každá zo zmluvných strán oprávnená s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny 1 a 2 (ďalej len „predmet zámeny“) voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- b) predmet zámeny pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy, ani jedna zo zmluvných strán nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník;
- c) po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, predmet zámeny nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník;
- d) ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na predmete zámeny neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu zámeny v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- e) ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny na druhú zmluvnú stranu, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu zámeny druhou stranou sú spôsobilé ohroziť nadobudnuté vlastnícke právo;
- f) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatené, a že každá zo zmluvných strán bude postupovať tak, aby do zapísania nadobudnutia vlastníctva druhou stranou do príslušnej evidencie nevzniklo akékoľvek záložné právo na predmete zámeny pre akýkoľvek daňový nedoplatok.

Článok VI Návrh na vklad

6.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do vydania rozhodnutia sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané a viazanosť touto zmluvou platí i pre ich právnych nástupcov.

- 6.2 Návrhy na vklad vlastníckeho práva v rozsahu tejto zmluvy podá LICITOR, k čomu ho SP podpisom tejto zmluvy splnomocňuje, a to v lehote do 10 dní odo dňa zverejnenia zmluvy v súlade s čl. VIII bodom 8.2 tejto zmluvy
- 6.3 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán LICITOR.
- 6.4 Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného okresného úradu, odbor katastrálny rozhodnúť o povolení vkladu tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania druhej zmluvnej strany, poskytnúť žiadajúcej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy .

VII Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak akékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany poskytnuté druhej zmluvnej strane podľa a/alebo v súvislosti s touto zmluvou sa ukáže byť nepravdivým, neúplným, nepresným alebo zavádzajúcim; v tomto prípade má právo odstúpiť od zmluvy iba zmluvná strana, ktorej bolo takéto vadné vyhlásenie poskytnuté.
- 7.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví, ako aj v prípade ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane náležitú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, resp. uviesť veci do pôvodného stavu, v akom boli pred podpisom tejto zmluvy a to najneskôr do 45 dní odo dňa platnosti zrušovacieho prejavu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. LICITOR berie na vedomie povinnosť SP zverejniť túto zmluvu, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. SP sa zaväzuje, že zmluvu zverejní najneskôr do 10 dní od jej podpísania zmluvnými stranami. SP je povinná bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy LICITOR.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva č. 3175,
- Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 2279,
- Príloha č. 3 - Geometrický plán č. 36/2018 zo dňa 09.09.2018,
- Príloha č. 4 - Znalecký posudok.

8.5. Písomnosti podľa zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú a/ alebo ďalšiu adresu.

8.6. Zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre účely katastrálneho konania.

8.8. Ak akékoľvek ustanovenie zmluvy bude vyhlásené za neplatné, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby nahradiť neplatné ustanovenie zmluvy platným ustanovením.

8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa _____.____.2018

V Bratislave, dňa _____.____.2018

Za LICITOR group, a.s.

Za Sociálnu poisťovňu

JUDr. Patrik Kurimský
predseda predstavenstva
LICITOR group, a.s.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

(podpis úradne osvedčený)

(podpis úradne osvedčený)