

## Dohoda o urovnaní č. 1777/2022

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Dohoda“) medzi účastníkmi

---

### Účastníci dohody:

#### Obec Podkonice

Podkonice 178, 976 13 Podkonice

V zastúpení: JUDr. Ing. Ivan Barla, starosta obce

IČO: **00 313 670** DIČ: 2021121344

(ďalej len ako „**Účastník č. 1**“)

a

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len ako „**Účastník č. 2**“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spoločne pre účely tejto Dohody označovaní aj ako „účastníci Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet urovnania

1. Účastníci tejto Dohody sa rozhodli vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v kat. území Podkonice obce Podkonice, okres Banská Bystrica.

2. Účastník č. 1 eviduje vo svojom majetku stavbu:

- chatka, súpis. č. 399, nachádzajúca sa na parcele EKN 1899/2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 431 (evidovaná na parcele CKN 1432/10, LV nezaložený)

(ďalej aj len „**Predmet urovnania**“)

Účastník č. 2 eviduje vo svojom majetku stavbu:

- retranslačná stanica Vysoká, Podkonice, nachádzajúca sa na parcele CKN 1432/5, zapísaná na LV č. 389.

Chybným zápisom v katastri nehnuteľností a zlým vytýčením stavebnej parcely geometrickým plánom č. 243-261-408-88 z roku 1988 došlo k zápisu stavby Retranslačnej stanice Vysoká, Podkonice na parcelu CKN 1432/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, pričom mala byť táto zapísaná na parcele EKN 1899/2 (evidovaná na parcele CKN 1432/10, LV nezaložený), nakoľko stavba Retranslačná stanica Vysoká, Podkonice sa v skutočnosti nachádza na parcele EKN 1899/2 (evidovaná na parcele CKN 1432/10, LV nezaložený).

3. Účastník č. 1 disponuje listinami preukazujúcimi, že vlastnícke právo k Predmetu urovnania podľa tejto Dohody nadobudol na základe protokolu o prechode vlastníctva vecí, majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Účastník č. 1 však Predmet urovnania uvedený v bode 2. tohto článku Dohody neužíva a nikdy ani neužíval. Účastník č. 1 s Predmetom urovnania uvedeným v bode 2. tohto článku Dohody nenakladal ako s vlastným a nemal ho fyzicky vo svojej moci. Účastník č. 1 považuje za sporné vlastnícke právo k Predmetu urovnania uvedenému v bode 2. tohto článku Dohody zapísané v katastri nehnuteľností.

4. Účastník č. 2 disponuje listinami preukazujúcimi vlastnícke právo k stavbe Retranslačnej stanice Vysoká, Podkonice a k parcele CKN 1432/5 (inv. č. 1000003502 a inv. č. 1000001837). Účastník č. 2 má vo svojej moci, resp. užíva Predmet urovnania uvedený v bode 2. tohto článku Dohody a so zreteľom na všetky okolnosti je presvedčený, že Predmet urovnania uvedený v bode 2. tohto článku Dohody, ktorý má vo svojej moci, resp. užíva, považuje za sporné vlastnícke právo Účastníka č. 1 k Predmetu urovnania uvedenému v bode 2. tohto článku Dohody zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že za účelom vyhnutia sa súdnym sporom o určenie vlastníckeho práva k Predmetu urovnania uvedenému v bode 2. tohto článku Dohody s cieľom odstrániť všetky pochybnosti uzatvoria túto Dohodu za nižšie stanovených podmienok.
6. Medzi účastníkmi existujú v súvislosti s Predmetom urovnania uvedeným v bode 2. tohto článku Dohody právne vzťahy týkajúce sa spornosti vlastníckeho práva k Predmetu urovnania, ktoré sa rozhodli urovnať v súlade s § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na základe tejto Dohody.

### **Článok II. - Podmienky urovnania**

1. Účastníci tejto Dohody po oboznámení sa s obsahom dokumentov uvedených v čl. I. bod 2. tejto Dohody a na základe overovania skutkového stavu sa dohodli na urovnaní vzájomných sporných (resp. pochybných) vzťahov nasledovne:  

Účastník č. 1 uznáva na základe tejto Dohody výlučné vlastnícke právo Účastníka č. 2 ku Stavbe: chatka, súpis. č. 399 na parcele EKN 1899/2, zapísanej na LV č. 431 (evidovaná na parcele CKN 1432/10, LV nezaložený) uvedenej v bode 2. čl. I. tejto Dohody a vzdáva sa akýchkoľvek nárokov vo vzťahu k uvedenej nehnuteľnosti.

Na základe tejto Dohody sa Účastník č. 2 stáva výlučným vlastníkom Stavby: chatka, súpis. č. 399 na parcele EKN 1899/2, zapísanej na LV č. 431 (evidovaná na parcele CKN 1432/10, LV nezaložený).
2. Účastníci tejto Dohody urovnávajú svoje vzťahy bezodplatne.
3. Uzatvorením Dohody sa považujú všetky vzťahy Účastníkov vo vzťahu k Predmetu urovnania do budúca za vysporiadané a Účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k Predmetu urovnania žiadne ďalšie nároky. Účastník č. 2 sa vzdáva akýchkoľvek nárokov na odplatu za užívanie Predmetu urovnania Účastníkom č. 1, v prípade že tento Predmet urovnania pred podpisom tejto Dohody užíval, ako aj akýchkoľvek nárokov na náhradu nákladov vynaložených Účastníkom č. 2 na Predmet urovnania z obdobia pred podpisom tejto Dohody.

### **Článok III. - Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci spoločne neodvolateľne vyhlasujú, že spôsobom špecifikovaným v článku II. tejto Dohody sú medzi nimi vzájomne vysporiadané všetky ich práva, právne nároky a záväzky, ktoré boli medzi nimi sporné alebo pochybné.
2. Účastníci sa zaväzujú, že po uzavretí Dohody nezačnú súdne alebo akékoľvek iné konania a postupy, ktorých predmetom budú práva, právne nároky alebo záväzky voči druhému Účastníkovi, ktoré boli medzi nimi sporné alebo pochybné a nahradené touto Dohodou. Porušenie tohto záväzku sa považuje za konanie v rozpore s dobrými mravmi a účelom tejto Dohody špecifikovaným v článku II. tejto Dohody a Účastník, proti ktorému bude takéto konanie vedené, má voči Účastníkovi, ktorý takéto konanie inicioval alebo umožnil iniciovať, nárok na náhradu škody.

### **Článok IV. - Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník č. 2.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Dohody do katastra nehnuteľností znáša Účastník č. 2.
3. Účastník č. 1 podpisom tejto Dohody splnomocňuje Účastníka č. 2, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto Dohody.

5. Účastník č. 2 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu urovnania až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda bola na strane Obce Podkonice schválená zastupiteľstvom Obce Podkonice uznesením č. 240/2022 zo dňa 17.02.2022 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť Dohody ako jej príloha.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Dohody je možné vykonať len na základe dohody účastníkov Dohody písomnými dodatkami k Dohode.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto Dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci Dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a naznak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Účastníci Dohody súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa uzatvára nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Účastníka č. 1 a tri vyhotovenia pre Účastníka č. 2, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Podkoniciach, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### Za Účastníka č. 1:

Obec Podkonice  
Podkonice 178, 976 13 Podkonice

.....  
**JUDr. Ing. Ivan Barla**  
starosta obce

#### Za Účastníka č. 2:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.