

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.: 77/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Názov: **MK alarm, s.r.o.**
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 370 606
DIČ: 2020125756
IČ DPH: SK2020125756
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK93 5600 0000 0081 0921 5001
Zastúpený: Ing. Rastislav Móres
Technická služba: č. licencie: PT 001891
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Názov: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
z 15. júna 2006 č. 25/2006-1.6.
Zastúpený: doc. RNDr. Danko Šubová, CSc., riaditeľka múzea
IČO: 361 45 114
DIČ: 2021457361
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
BIC: SPS RS KBA
Kontakt: 0445477210/smopaj@smopaj.sk
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu na prenájom „pozície na terminály pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO““ (ďalej len „zmluva“).

Podkladom pre uzavretie zmluvy je výsledok postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde nájomca ako verejný obstarávateľ prijal cenovú ponuku prenajímateľa ako uchádzača, ktorý uspel vo výzve nájomcu na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Pripojenie na pult centralizovanej ochrany“

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi „pozíciu na terminály PCO“ (ďalej len „**prenajatá vec**“), ktorý je umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok nájomcu platiť dohodnuté nájomné a ostatné náklady dohodnuté v tejto zmluve.

III. Spôsob a rozsah užívania

- 3.1 Prenajímateľ pripojí objekt na vyhodnocovací monitorovací terminál PCO.
3.2 Prenajímateľ zabezpečí prenos signálu do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.
3.3 Nájomca zabezpečí umiestnenie prvkov elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „EZS“) a prenosového zariadenia (komunikátora) prenajímateľom v zmysle platnej normy STN EN 50131-X v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti: **Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva**
adresa nehnuteľnosti: **Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš**
Telefón: **044/5477210**
(ďalej len „objekt“)

IV. Záväzky prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku.
4.2 Pripojiť prostriedky EZS v chránenom objekte nájomcu na systém PCO.
4.3 Vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenajatú vec.
4.4 Udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy tieto odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
4.5 Vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte.
4.6 Poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VII ods. 7.1 tejto zmluvy kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny.

V. Záväzky nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s mestom Liptovský Mikuláš na bezplatnú ochranu majetku a k jej plneniu.

- 5.2 Zabezpečiť v zmysle čl. III ods. 3.3 umiestnenie komunikátora v objekte.
- 5.3 Zabezpečiť pred uvedením prostriedkov EZS do skúšobnej prevádzky v objekte vykonanie prvej odbornej prehliadky EZS v zmysle platnej normy a vypracovanie tejto správy o vykonanej prvej odbornej prehliadke.
- 5.4 Zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízií zariadenia EZS v objekte a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO.
- 5.5 Zabezpečiť vykonanie pravidelnej odbornej prehliadky a pravidelných funkčných skúšok prostriedkov EZS v objekte v zmysle platnej normy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výťah správy prenajímateľovi.
- 5.6 Zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov EZS u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za odstránenie poruchy sa považuje odskúšanie prostriedkov EZS a jej opätovná funkčnosť na systém PCO.
- 5.7 Zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov EZS v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platných zákonov.
- 5.8 Okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení EZS, pripojeného na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov EZS v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa prvej odbornej prehliadky.
- 5.9 Zabezpečiť prerobenie EZS v prípade zmeny normy o EZS (STN EN 50131-X), pokiaľ sa EZS v chránenom objekte v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou.
- 5.10 Bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať EZS v chránenom objekte, zmene rozsahu EZS dohodnutých v tejto zmluve), vykonaním rekonštrukčných prác a pod.
- 5.11 Do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva EZS pripojených na prenajatú vec.
- 5.12 Umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov EZS pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia EZS v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.
- 5.13 K podpisu na "žiadosti o pripojenie na PCO" u prenajímateľa.

VI. Výška nájomného a platobné podmienky

- 6.1 Cena nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.
- 6.2 Cenu predmetu zmluvy (ďalej len „cena“) predstavuje mesačný poplatok, ktorý je stanovený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **100,00 EUR** bez DPH (slovom: **Jednosta EUR** bez DPH) za mesiac.
K cene bude účtovaná DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike v čase úhrady nájomného.

- 6.4 Nájomné podľa ods. 6.3 tohto článku je splatné vždy do 15. dňa daného mesiaca na základe ročného predpisu, ktorý vystaví prenajímateľ a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.5 Nájomné podľa ods. 6.3 tohto článku uhradí nájomca bezhotovostným prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa.
- 6.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v zmysle ods. 6.3 tohto článku, bude prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,00 EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každú výzvu k úhrade nájomného podľa ods. 6.3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy.

VII. Ostatné náklady spojené s nájomom

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich príkazca písomne vyžiadal, vo výške 5,- EUR bez DPH (slovom: Päť EUR bez DPH) za každý výpis.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7 tejto zmluvy vo výške 50,- EUR bez DPH (slovom: Päťdesiat EUR bez DPH), do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.
- 7.4 Prenajímateľom vystavená faktúra podľa bodu 7.1 a 7.2 tohto článku, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry prenajímateľa je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry do podateľne nájomcu (t.j. adresa sídla). Cena sa fakturuje a uhrádza bezhotovostným prevodom.
- 7.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo zmluvou, bude nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, s uvedením chýbajúcich, resp. nesprávnych údajov, do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

VIII. Spoločné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku v objekte v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.

- 8.4 Prenajíateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch EZS v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.
- 8.5 Zmluvné strany s dohodli, že prenajíateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o Odbornej prehliadke zariadenia EZS pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení EZS k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V ods. 5.5, alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI a VII tejto zmluvy môže prenajíateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajíateľ nevykonáva prenos informácií a má nárok na úhradu nákladov vo výške 3,32 (slovom: Tri eurá 32/100) bez DPH za každý mesiac.
- 8.7 Zmluvné strany s dohodli, že opätovné pripojenie objektu PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajíateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajíateľ v prípadoch:
- poruchy EZS v chránenom objekte,
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
 - poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.8 Každá prenajíateľom vystavená faktúra, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajíateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.11 Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu. Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajíateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajíateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom znení vrátane jej príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.5 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 9.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy ju zmluvne strany vlastnoručne podpisujú.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1: Ročný predpis

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.11.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

S výškou poplatkov súhlasím:

.....
mesto Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve ev.č. 77/2018 zo dňa 30.11.2018

Dohoda o platbách nájomného medzi:

1. Nájomcom: Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. RNDr. Danka Šubová CSc.
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
IČO: 36 145 114
DPH: 2021457361

a

2. Prenajímateľom: MK alarm, s.r.o.
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Milan Kostolný – konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0081 0921 5001
IČO: 36 370 606
IČ DPH: SK2020125756

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

<u>mesiac</u>	<u>číslopreúčelyKV</u>	<u>dátum dodania</u>	<u>sumabezDPHv €</u>	<u>DPH20%</u>	<u>sumasDPHv €</u>	<u>splatnosť</u>
december	772018	01.12.18	100,00	20,00	120,00	15.12.2018

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy s príslušným variabilným symbolom.

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve ev.č. 77/2018 zo dňa 30.11.2018

Dohoda o platbách nájomného medzi:

1. Nájomcom: Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
Sídlo: Školská 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. RNDr. Danka Šubová CSc.
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0039 1314
IČO: 36 145 114
DPH: 2021457361

a

2. Prenajímateľom: MK alarm, s.r.o.
Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Milan Kostolný – konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0081 0921 5001
IČO: 36 370 606
IČ DPH: SK2020125756

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

január	772018	01.01.19	100,00	20,00	120,00	15.01.2019
február	772018	01.02.19	100,00	20,00	120,00	15.02.2019
marec	772018	01.03.19	100,00	20,00	120,00	15.03.2019
apríl	772018	01.04.19	100,00	20,00	120,00	15.04.2019
máj	772018	01.05.19	100,00	20,00	120,00	15.05.2019
jún	772018	01.06.19	100,00	20,00	120,00	15.06.2019
júl	772018	01.07.19	100,00	20,00	120,00	15.07.2019
august	772018	01.08.19	100,00	20,00	120,00	15.08.2019
september	772018	01.09.19	100,00	20,00	120,00	15.09.2019
október	772018	01.10.19	100,00	20,00	120,00	15.10.2019
november	772018	01.11.19	100,00	20,00	120,00	15.11.2019
december	772018	01.12.19	100,00	20,00	120,00	15.12.2019

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenájomateľa uvedeného v záhlaví zmluvy s príslušným variabilným symbolom.

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ