

Odpis
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v notárskej kancelárii JUDr. Eriky Lukáčovej v Levoči, dňa 20. 12. 2022,-----
slovom: Dvadsiateho decembra dvetisícdvadsaťdva.-----

Dostavili sa ku mne notárovi: JUDr. Erike Lukáčovej, účastníci:-----

1. Obec Baldovce, IČO: 00328936, sídlo: Baldovce 46, Baldovce, Slovenská republika, --
zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaduje orgán verejnej moci alebo -----
verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2442313-1002-18313-0050/28-19, ktorého -----
existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, -----
podnikateľov a orgánov verejnej moci, v zastúpení starostom obce: Jozef Mlynár, rodné ----
priezvisko Mlynár, dátum narodenia: _____, bytom: Baldovce 48, Baldovce, štátna-
príslušnosť Slovenská republika, ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom --
zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____,
ako predávajúci,-----

2. Marcel Haragoš, rodné priezvisko Haragoš, dátum narodenia: _____, rodné číslo-
_____ bytom: Baldovce 26, Baldovce, štátna príslušnosť Slovenská republika,-----
ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti:
občiansky preukaz č. _____
ako kupujúci,-----

ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby do tejto -
notárskej zápisnice bola pojatá táto-----

kúpna zmluva-----

-----I. Prítomný a podpísaný účastník Jozef Mlynár, rodné priezvisko Mlynár ako starosta ----
Obce Baldovce vyhlasujem, že Obec Baldovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: -----
Okres: Levoča, Obec: Baldovce, Katastrálne územie: Baldovce na LV č. 1: -----
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----
parcela číslo 103 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 791 m²-----
pod B1 v podiele k celku: 1/1.-----
(Ostatné nehnuteľností zapísané na LV 1 katastrálne územie Baldovce nie sú predmetom tejto
kúpnej zmluvy).-----

Geometrickým plánom č. 14/2020 vyhotovenom vyhotoviteľom: Jozef Chovanec, geodet, ----
053 02 Klčov 91, IČO: 14370093 dňa 06. 06. 2020, autorizačne overenom dňa 08. 06. 2020---
a úradne overenom dňa 12. 06. 2020 pod č. G1-159/20 bola CKN parcela číslo 103 zastavaná-
plocha a nádvorie vo výmere 791 m² rozdelená na novovytvorené parcely, a to CKN parcelu--
číslo 103/1 zastavaná plocha vo výmere 486 m², CKN parcelu číslo 103/2 zastavaná plocha---
vo výmere 35 m², CKN parcelu číslo 103/3 zastavaná plocha vo výmere 26 m², CKN parcelu-
číslo 103/4 zastavaná plocha vo výmere 22 m² a CKN parcelu číslo 103/5 zastavaná plocha---
vo výmere 222 m².-----

-----II. Predávajúci predáva nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 14/2020-----

vyhotovenom vyhotoviteľom: Jozef Chovanec, geodet, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093 dňa 06. 06. 2020, autorizačne overenom dňa 08. 06. 2020 a úradne overenom dňa 12. 06. 2020 --- pod č. G1-159/20, CKN parcelu číslo 103/2 zastavanú plochu vo výmere 35 m² a CKN----- parcelu číslo 103/5 zastavanú plochu vo výmere 222 m² so všetkými súčasťami----- a príslušenstvom kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 2 670,00 Eur, slovom:----- dvetisícšesťstosedemdesiat eur, ktorý za túto cenu tieto nehnuteľnosti kupuje a v podiele----- k celku: 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že sa jedná o odplatný právny úkon ----- a zároveň vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tohto odplatného ----- právneho úkonu, t. j. že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom z účtu----- kupujúceho číslo: IBAN: SK33 0900 0000 0050 2000 8205 na účet predávajúceho číslo:----- IBAN: SK10 5600 0000 0075 2556 4003 v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej--- zmluvy. -----

-----III. Účastník Jozef Mlynár, rodné priezvisko Mlynár ako starosta Obce Baldovce ----- vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2-2/2022-8 zo dňa 14. 11. 2022 schválilo -- predaj nehnuteľností popísaných v čl. I., resp. v čl. II. tejto notárskej zápisnice. Toto----- uznesenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 15. 11. 2022, zverejnené na elektronickej úradnej tabuli dňa 15. 11. 2022, zverejnené na webovom sídle obce dňa 15. 11. 2022----- a zvesené bolo dňa 30. 11. 2022.-----

-----IV. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, --- vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti.-----

-----V. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že ich kupuje v takom stave v akom existujú v deň podpísania tejto zmluvy. ---

-----VI. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s použitím osobných údajov pre účely----- tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z.----- o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších ----- predpisov.-----

-----VII. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení----- neskorších predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej ----- služby – spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.-----

-----VIII. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli notárom oboznámení s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

-----IX. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, -- zrozumiteľne v tejto forme a že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných ----- podmienok.-----

-----X. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným--- nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor.-----

-----XI. Účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Eriku Lukáčovú, notára so---
sídrom v Levoči, aby ich zastupovala pri vykonaní prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní---
a iných zrejmých nesprávnosti na tejto notárskej zápisnici, resp. návrhu na vklad bez ich -----
prítomnosti, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, na -----
podpísanie a podanie zamýšľaného návrhu na vklad do KN ako aj na akékoľvek iné úkony-----
s tým súvisiace.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi-----
schválená a podpísaná.-----

-----D.a.h.-----

Účastníci:-----

Jozef Mlynár, starosta obce, v. r. -----

Marcel Haragoš, v. r. -----

-----JUDr. Erika Lukáčová, notár, v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka s textom: JUDr. Erika Lukáčová, notár, Levoča.-----

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam sa plne zhoduje ---
s jeho prvopisom uloženým v Zbierke zápisníc na Notárskom úrade v Levoči notára JUDr. ---
Eriky Lukáčovej, pod sp. zn. N 366/2022, NZ 54434/2022, NCRI 55329/2022.-----

Levoča 20. 12. 2022, slovom: Dvadsiateho decembra dvetisícdvadsaťdva.-----

