

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **EUROTRANS Púchov s.r.o.**
Nosice 35, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Anna Kaňková, konateľ
IČO: 47 464 216
DIČ: 2023889824
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 29113/R
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 76/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4408 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v podiele 2922/5884, t.j. 742 m².
2. Na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku je postavená stavba – Obytný komplex Dvory SO 01 a SO 04 súp. č. 1933 v katastrálnom území Púchov. Kupujúci je výlučným vlastníkom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe:
 - nebytový priestor č. 2-02 na 1. poschodí vo vchode číslo 20 s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 196/5884,
 - nebytový priestor č. 2-03 na 1. poschodí vo vchode číslo 21 s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 97/5884,zapísaných na liste vlastníctva č. 4284 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

3. Mesto Púchov touto zmluvou predáva vlastníkovi nebytových priestorov spoluvlastnícke podiely na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku, ktoré sú identické s veľkosťou spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 196/5884, t.j. 50 m² a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 196/5884, t.j. 50 m².
5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 97/5884, t.j. 24 m² a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku v podiele 97/5884, t.j. 24 m².
6. Predávajúci Mesto Púchov zostane podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 76/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m² v katastrálnom území Púchov v podiele 2629/5884, t.j. 668 m².

Článok II **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 196/5884 a spoluvlastnícky podiel 97/5884 na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 241/2022 zo dňa 12.12.2022 vo výške **372,23 €**, slovom tristosedemdesiatdva eur a dvadsaťtri centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **372,23 €** uhradí kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 39912022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných podieloch na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy a v takomto stave podiely na nehnuteľnosti od predávajúceho preberá. Predmetom prevodu nie je žiadna súčasť ani príslušenstvo k pozemku.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, tvorí spoluvlastnícke podiely na pozemku pod stavbou Obytný komplex Dvory SO 01 a SO 04 súp. č. 1933 v katastrálnom území Púchov, identické s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu kupujúceho. Na uvedený prevod sa vzťahuje § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 241/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 4408

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 76/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 2629/5884

EUROTRANS Púchov s.r.o., Nosice 35, 020 01 Púchov, SR, IČO: 47 464 216

v podiele 196/5884

EUROTRANS Púchov s.r.o., Nosice 35, 020 01 Púchov, SR, IČO: 47 464 216

v podiele 97/5884

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

.....
EUROTRANS Púchov s.r.o.

v zastúpení Ing. Anna Kaňková

konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 240/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

spôsob predaja nehnuteľného majetku ako zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8., písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení – spoluvlastnícky podiel 196/5884 a spoluvlastnícky podiel 97/5884 na pozemku parcela registra „C“ č. 76/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m² v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi EUROTRANS Púchov s.r.o., Nosice 35, 020 01 Púchov, IČO: 47 464 216 za kúpnu cenu 372,23 €, slovom tristosedemdesiatdva eur a dvadsaťtri centov.

Zdôvodnenie: Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku, na ktorom je postavená stavba – Obytný komplex Dvory súp. č. 1933 v katastrálnom území Púchov. Žiadateľ je vlastníkom dvoch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 196/5884 a v podiele 97/5884, t.j. ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku, ktoré sú identické s veľkosťou spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 5,- €/m² za spoluvlastnícky podiel, t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 372,23 €. Ide o zákonnú výnimku pri prevode majetku v zmysle § 9a, ods. 8., písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. a) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 240/2022

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková L., Šeba P., Kuchařová L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 241/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku ako zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8., písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení – spoluvlastnícky podiel 196/5884 a spoluvlastnícky podiel 97/5884 na pozemku parcela registra „C“ č. 76/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m² v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi EUROTRANS Púchov s.r.o., Nosice 35, 020 01 Púchov, IČO: 47 464 216 za kúpnu cenu 372,23 €, slovom tristosedemdesiatdva eur a dvadsaťtri centov.

Zdôvodnenie: Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku, na ktorom je postavená stavba – Obytný komplex Dvory súp. č. 1933 v katastrálnom území Púchov. Žiadateľ je vlastníkom dvoch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 196/5884 a v podiele 97/5884, t.j. ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku, ktoré sú identické s veľkosťou spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 5,- €/m² za spoluvlastnícky podiel, t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 372,23 €. Ide o zákonnú výnimku pri prevode majetku v zmysle § 9a, ods. 8., písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. a) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 241/2022

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková L., Šeba P., Kuchařová L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 37 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov