

DODATOK č. 1 **k nájomnej zmluve zo dňa 29.10.2018 s centrálnym číslom 1359/2018**

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

FARMA MAJCICHOV, a.s.

Sídlo: Majcichov 50, 919 22
V zastúpení: Martin Lund Madsen, predseda predstavenstva
IČO: 36 228 095
DIČ: 2020163926
Zápis do OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10069/T
(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „účastníci dodatku č. 1“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 693/2021 zo dňa 29.6.2021 tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 29.10.2018 s centrálnym číslom 1359/2018 (ďalej aj ako „dodatok č. 1“)

I.

1) Mesto Trnava ako prenajímateľ uzavrelo so spoločnosťou FARMA MAJCICHOV, a.s. ako nájomcom dňa 29.10.2018 nájomnú zmluvu s centrálnym číslom 1359/2018 (ďalej aj ako „zmluva“ alebo aj ako „nájomná zmluva“).

2) Účastníci dodatku č. 1 sa dohodli na zmenách a doplneniach zmluvy, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach dodatku č. 1.

II.

1) Nájomná zmluva sa týmto dodatkom č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

- a) Z čl. I. ods. 1 zmluvy sa vypúšťa text: „a v k. ú. Zeleneč, zapísaných na LV č. 1223 ako parc. reg. „C“ č. 2228 – trvalé trávne porasty, s výmerou 3582 m², parc. reg. „E“ č. 2227/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 5275 m², parc. reg. „E“ č. 2231/2 – orná pôda, s výmerou 22969 m², parc. reg. „E“ č. 2233/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 2129 m², parc. reg. „E“ č. 2234 – trvalé trávne porasty, s výmerou 101627 m², parc. reg. „E“ č. 2235 – trvalé trávne porasty, s výmerou 65869 m², parc. reg. „E“ č. 2236 – ostatné plochy, s výmerou 5503 m²“.
- b) Text „214131 m²“ v čl. I. ods. 1 a 2 zmluvy sa nahrádza textom „7177 m²“.

- c) Do čl. I. zmluvy sa dopĺňa nový odsek 5. v nasledujúcom znení: „Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 693/2021 zo dňa 29.6.2021 dohodli na ukončení nájmu pozemkov v k. ú. Zeleneč, zapísaných na LV č. 1223 ako parc. reg. „C“ č. 2228 – trvalé trávne porasty, s výmerou 3582 m², parc. reg. „E“ č. 2227/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 5275 m², parc. reg. „E“ č. 2231/2 – orná pôda, s výmerou 22969 m², parc. reg. „E“ č. 2233/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 2129 m², parc. reg. „E“ č. 2234 – trvalé trávne porasty, s výmerou 101627 m², parc. reg. „E“ č. 2235 – trvalé trávne porasty, s výmerou 65869 m², parc. reg. „E“ č. 2236 – ostatné plochy, s výmerou 5503 m², ku dňu 31.10.2021.“
- d) V čl. III. ods. 1 zmluvy sa text „5353,28 eura/rok“ nahrádza textom „179,43 eura/rok“.
- e) Do čl. III. ods. 3 zmluvy sa dopĺňa nasledujúci text: „Preplatok z nájomného za rok 2021 vo výške 924,98 eura za nájom pozemkov v k. ú. Zeleneč, zapísaných na LV č. 1223 ako parc. reg. „C“ č. 2228 – trvalé trávne porasty, s výmerou 3582 m², parc. reg. „E“ č. 2227/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 5275 m², parc. reg. „E“ č. 2231/2 – orná pôda, s výmerou 22969 m², parc. reg. „E“ č. 2233/1 – trvalé trávne porasty, s výmerou 2129 m², parc. reg. „E“ č. 2234 – trvalé trávne porasty, s výmerou 101627 m², parc. reg. „E“ č. 2235 – trvalé trávne porasty, s výmerou 65869 m² a parc. reg. „E“ č. 2236 – ostatné plochy, s výmerou 5503 m², uhradí prenajímateľ nájomcovi na bankový účet nájomcu vedený v _____, IBAN _____, najneskôr do 31.12.2022.“

2) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom č. 1 dotknuté a platia bez zmeny.

III.

- 1) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tým sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2) Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.
- 4) Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

V dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
FARMA MAJCICHOV, a.s.
Martin Lund Madsen
predseda predstavenstva