

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 27.11.2015 medzi zmluvnými stranami

- 1. Názov:** Mesto Nemšová
Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu: IBAN: SK31 1111 0000 0014 3105 5008

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

- 2. Názov:** K2 MEDIC, s.r.o.
Sídlo: SNP 15, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpená: MUDr. Peter Kotleba
IČO: 36 350 567

v ďalšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.11.2015 bola medzi spoločnosťou AMBER REAL LIMITED ako prenajímateľom a spoločnosťou K2 MEDIC, s.r.o. ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 59,36 m² v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová.
2. Na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou AMBER REAL LIMITED sa dňa 09.11.2017 stalo výlučným vlastníkom týchto nebytových priestorov v budove zdravotného strediska mesto Nemšová.
3. V zmysle § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení „ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa“.

Článok 2 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov uvedená v článku 1 tohto dodatku sa od 01.01.2023 mení a dopĺňa nasledovne:

2. **V článku V** Nájomné a splatnosť nájomného, služby spojené s nájmom sa za bod 2 **dopĺňa bod 3**, ktorý znie nasledovne:
(4) Od 01.01.2023 bude nájomca nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní.
3. Doterajšie body 3, 4 a 5 v článku V sa označujú ako body 4, 5 a 6.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.11.2015 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 06.12.2022

V Nemšovej dňa 19.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Miloš MOJTO
primátor mesta

.....
MUDr. Peter Kotleba
konateľ