

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi

1. Obec Rohožník

zastúpená: **Mgr. Peter Švaral, starosta**

Sídlo: Školské nám 1, 906 38 Rohožník

IČO: 003 099 23

DIČ: 2021086848

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

2. Ing. Daniel Báčor rod. Báčor, , Mierová 159/2, 906 38 Rohožník, občan SR

3. Ing. Lucia Báčorová rod. Kavečankyová, , Mierová 159/2, 906 38 Rohožník, občianka SR

Článok I. Vlastníctvo

1. Obec Rohožník, je vlastníkom v celosti nehnuteľností v k. ú Rohožník, vedených Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny zapísaný na LV 710 ako parcela registra KN C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 8481 m²
registra KN C č. 18/4 zastavané plochy o výmere 30 m²
2. Daniel Báčor a Lucia Báčorová sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele ½ nehnuteľností v k. ú Rohožník, vedených Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny zapísaný na LV 1684, parcela registra KN C č. 5/7 zastavané plochy o výmere 49 m²

Článok II. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zámennej zmluvy bol vyhotovený GP č. 109/2021 vyhotovený geodetom Ing. Vladimírom Nemcom IČO 48122971, úradne overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, dňa 18.1.2022, pod č. G1-24/2022, Ing. Jozefom Lukáčom
Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti
parcela registra KN C č. 5/2 zastavané plochy o výmere 465 m²
parcela registra KN C č. 5/7 zastavané plochy o výmere 49 m²
parcela registra KN C č. 18/4 ostatné plochy o výmere 27 m²
parcela registra KN C č. 487/5 zastavané plochy o výmere 8478 m²
parcela registra KN C č. 487/19 zastavané plochy o výmere 6 m²

Článok III. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli že na základe tejto zmluvy si vzájomne vymenia nehnuteľnosti popísané v čl. II tejto Zámennej zmluvy a to nasledovne:

1. Nehnutelnosť v k.ú Rohožník novovytvorenú parcelu registra KN C č. 487/19 zastavané plochy o výmere 6 m² **nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva Daniel Báčor a Lucia Báčorová, každý v podiele ½**
2. Nehnutelnosť v k.ú Rohožník parcela registra KN C č. 5/7 o výmere 49 m² zastavané plochy **nadobúda Obec Rohožník , IČO 00309923 do svojho vlastníctva v celosti**

Článok IV. Kúpna cena

Zámena nehnuteľností bola uzatvorená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2022 zo dňa 23.3.2022 a cena pozemku bola určená nasledovne: Vzhľadom na skutočnosť, že ide o susedné pozemky bude zámena realizovaná v hodnote 1m² za 1m², rozdiel vo výmere doplatí nadobúdajúca strana obec v cene určenej znaleckým posudkom č. 1/2022 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Žilavým v celkovej výške 659,- €. Suma bude uhradená po podpise tejto zmluvy a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 1.) Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento im je známy.
- 2.) Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 3.) Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Malacky.
- 4.) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša obec Rohožník
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa:10.11.2022

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce Rohožník

.....
Ing. Daniel Báčor

.....
Ing. Lucia Báčorová