

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

---

medzi:

**Účastník 1:** Slovenská republika – v správe: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
Bankové spojenie:

**Konajúci:** **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – generálny riaditeľ**  
**Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ**

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

**Účastník 2:** **MÁRIA MILÁ s.r.o.**  
so sídlom Švábska 32, 080 05 Prešov  
IČO: 45 542 147  
DIČ: 2023035949  
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov,  
oddiel: Sro, vložka číslo 22976/P

**Štatutárny orgán:** **Mária Milá - konateľ**

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

## Článok 1 Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ nebytové priestory s podlahovou plochou 46,5 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z prevádzkovej časti o podlahovej ploche 29 m<sup>2</sup> (ďalej len „prevádzková časť“) a skladovej časti o podlahovej ploche 17,5 m<sup>2</sup> (ďalej len „skladová časť“), nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 11258 postavenej na parcele č. 4891/3, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1, a sú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 20.07.2015 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie Nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 03.09.2017.

## Článok 2 Predmet a účel Dohody

Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

## Článok 3 Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:
  - 3.1.1 za užívanie prevádzkovej časti Nebytových priestorov od 01.01.2018 do 31.03.2018 (90 dní) odplatu vo výške 3.480 Eur ročne, teda celková odplata **za užívanie Nebytových priestorov je 858,08 Eur;**
  - 3.1.2 za užívanie skladovej časti Nebytových priestorov od 01.01.2018 do 31.03.2018 (90 dní) odplatu vo výške 1.260 Eur ročne, teda celková odplata **za užívanie Nebytových priestorov je 310,68 Eur**
  - 3.1.3 za upratovanie spoločných priestorov od 01.01.2018 do 31.03.2018 (90 dní) odplatu vo výške 348 Eur ročne, teda celková odplata **za upratovanie spoločných priestorov je 85,81 Eur;**  
(ďalej spolu len „odplata“)
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za upratovanie spoločných priestorov a odvoz komunálneho odpadu je uvedená bez DPH. Pri účtovaní Účastník 1 k uvedenej platbe pripočíta príslušnú sadzbu DPH.
- 3.3 Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.
- 3.6 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

## Článok 4 Vyhlásenie účastníkov dohody

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vysporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov za obdobie **od 01.01.2018 do 31.03.2018 (90 dní)**.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

---

**účastník 1**

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
generálny riaditeľ

---

**účastník 2**

**MÁRIA MILÁ s.r.o.**  
Mária Milá  
konateľ

---

**účastník 1**

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
Ing. Mária Miščíková, MBA  
ekonomický riaditeľ