

K Ú P N A Z M L U V A
so súčasným zriadením vecného bremena
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca a oprávnená z vecného bremena:

Obec Vinné, so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK225600000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ alebo „*Oprávnená z vecného bremena* „
v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúca a povinná z vecného bremena:

Mária Sadvariová, rod. Vovčoková,

trvale bytom : Vinné č. 249, 072 31 Vinné, občan SR

/ ďalej len „*k u p u j ú c a*“ alebo „*povinná z vecného bremena*“
v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto ***k ú p n e j z m l u v e so súčasným zriadením vecného bremena:***

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra E KN číslo 182/17 – záhrada o výmere 48 m², k. ú. Vinné, LV č. 3948, spoluvlastnícky podiel 1/1, stav doterajší.

Podľa nového stavu v súlade s Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku C KN č. 1058, číslo plánu 35024780-72/2022, ktorého vyhotoviteľom je : Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06.2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 26. 09. 2022 pod číslom G1-585/2022, parcela registra E KN č. 182/17 zaniká a výmera parcely registra C KN č. 1058 – vodná plocha je 69 m² ako v stave právnom. Výmery v stave právnom sú správne podľa nového stavu.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcu v celosti k nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 1058 – vodná plocha o výmere 69 m², k.ú. Vinné – nový a právny stav, ktorá podľa doterajšieho stavu zodpovedá parcele registra E KN č. 182/17 – záhrada o výmere 48 m², k.ú. Vinné, LV č. 3948, v súlade s Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku C KN č. 1058, číslo plánu 35024780-72/2022, ktorého vyhotoviteľom je : Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06.2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 26. 09. 2022 pod číslom G1-585/2022. Parcela registra E KN č. 182/17, k. ú. Vinné, LV č. 3948, vo vlastníctve obce Vinné, zaniká. Výmera v stave právnom je správna podľa nového stavu.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcej v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto zmluvy, z dôvodu osobitného zreteľa**, do jej výlučného vlastníctva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o plochu, ktorú obec nevyužíva a kupujúca sa o tento pozemok stará a získaním pozemku vo vlastníctve obce zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie. Žiadateľka je vlastníčkou susediaceho pozemku.

(2). Kupujúca kupuje nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Zriadenie vecného bremena

Predávajúca a kupujúca sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech predávajúcej, ktoré spočíva v práve predávajúcej vstúpiť na pozemok, ktorý je predmetom prevodu, v prípade potreby za účelom opravy, údržby vodného toku, ktorý prechádza cez tento pozemok.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 73 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 116/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

(2). Kupujúca kupuje v celosti nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 828,- € , / slovom osemstodvadsaťosem eur /, ktoré kupujúca uhradila do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok VI

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VII

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcu zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VIII

1. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúca prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúca obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok X

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 05. decembra 2022

P r e d á v a j ú c a a oprávnená z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

K u p u j ú c a a povinná z vecného bremena :

Mária Sadvariová, rod. Vovčoková, trvale bytom : Vinné č. 249, 072 31 Vinné, občan SR

.....

(úradne overený podpis)

OBEC VINNÉ Obecný úrad č. 508, 072 31 VINNÉ

**Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 05. 2017**

Uznesenie č. : 50 / 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Vinné **s c h v a ľ u j e**

- a) odpredaj nehnuteľností formou priameho predaja – pozemky, parcela registra C KN číslo 2191/24 – ostatná plocha vo výmere 123 m² a parcela registra C KN číslo 2191/25 – ostatná plocha vo výmere 124 m², k.ú. Vinné, vedené na LV č. 2541, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, pre žiadateľov Mariána Gnipa a manž. Vieru Gnipovu, rod. Čochráčovu, obidvaja trvale bytom Partizánska 2539/30, 069 01 Snina,
- b) termín do 31. 07. 2017 ,
- c) kúpna cena 32,- €/m² .

Žiadatelia nie sú v obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb, uvedených v písmenách a) až f).

Ing. Marián Makeľ
starosta obce