

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 006-A16073-ZoVB/2022**

uzatvorená podľa §151n a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec:	Obec Stankovany
Sídlo:	Stankovany č.133, 034 92 Stankovany
Zastúpená:	JUDr. Vladimír Urban, starosta obce
IČO:	00 315 761
DIČ:	2020589736
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Ružomberok
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
IBAN:	SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika , konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma:	Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Bankové spojenie:	
SWIFT/BIC:	
IBAN:	

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stankovany, zapísanej na liste vlastníctva č. 2479 ako pozemok KN-E parcelné číslo 2215/105 o výmere 68 m², druh pozemku lesný pozemok vo vlastníckom podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, (ďalej len „zaťažený pozemok“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je správcom susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v katastrálnom území Stankovany, a to pozemku registra KN-C, parcelné číslo 5066/5, o výmere 19008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1092 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na ktorom sa nachádza železničná dráha a je stavebníkom stavby na železničnej dráhe: "**ŽST Kral'ovany – ŽST Ľubochňa rekonštrukcia k. č. 1, 2**", č. stavby A16073" (ďalej len „oprávnená stavba“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým bude zaťažená časť zaťaženého pozemku, vymedzená geometrickým plánom č. 36/2022 na zriadenie vecného bremena na pozemku a priznanie práva uloženia inžinierskej siete zo dňa 3.5.2022, vyhotoveného firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO 10919511, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.9.2022 pod číslom G1: 499/2022(ďalej len „geometrický plán“) a ktorá je na geometrickom pláne vyznačená takto:

- Diel č. 4 vyčlenený na parcele KN-E č.2215/105, vo výmere 20 m².

2.2 Povinný z vecného bremena uzatvára s Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, v rozsahu koridoru vecného bremena, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne v grafickej časti ako diel č.4, grafická časť tvorí prílohu tejto Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej stavby, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- právo uloženia, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, ktorá je súčasťou stavby ako stavebný objekt **SO 35-03 úpravy vedení nn a vn rozvodu 6kV**, konkrétne **vn rozvodu 6kV kábla** a to vo výmere vymedzenej vyššie uvedeným geometrickým plánom na základe zamerania po realizácii stavby,
- právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uloženej siete vn rozvodu 6kV kábla s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcovi tejto siete, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve po dobu jej trvania,
(ďalej len „vecné bremeno“)

2.3 Dôvodom zriadenia vecného bremena je realizácia stavby a uloženie inžinierskej siete – elektrického vn rozvodu 6kV kábla potrebného pre železničnú prevádzku.

Článok III. Cena za predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 115/2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s. Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO 31331220, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 (ďalej len ako „znalecký posudok“). Táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 47,00 EUR, slovom štyridsaťsedem eur a 0 eurocentov.

3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vyplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

3.4. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto Zmluvy určený geometrickým plánom. Povinný z vecného bremena, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom ako aj znaleckým posudkom oboznámený a bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.5 Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu, ktorým je firma VALBEK SK spol. s r.o., IČO 17314569, so sídlom Eurovea Central 1, 811 09 Bratislava – Staré mesto (ďalej len splnomocnený zástupca).

3.6 Vecné bremeno bude mať charakter „*in rem*“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby.

3.7 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. Osobitné ujednania

4.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

4.2 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena podá Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu.

4.3 Prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Stankovany o schválení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2 Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.4 Povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je na internetovej stránke Oprávneného z vecného bremena.

5.5 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.8 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.


5.9 Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a 4 rovnopisy Oprávnený z vecného bremena, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Prílohy:

Grafická časť, príloha geometrického plánu č. 36/2022, zo dňa 3.5.2022, vyhotoviteľ: Ing. V.Hronček – GEOREAL, Bratislava
Uznesenie zastupiteľstva Obce Stankovany č.
Splnomocnenie Ing. Jozef Veselka

V Stankovanoch, dňa 20.12.2022

V Bratislave, dňa


.....
JUDr. Vladimír Urban
starosta obce

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku

