

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona**  
**č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov**

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

**1. Prenajíateľ :**           **Spojená škola**  
Školská 7, 975 90 Banská Bystrica  
zastúpená : Ing. Ján ŽUFFA  
IČO : 37956108  
DIČ : 2021885690

„ďalej len prenájiateľ“

**a**

**2. Nájomca :**           **Autoškola Gonda - L+L, s.r.o.**  
Detva 3179, 962 12 Detva  
zastúpená : Ľubomír Gonda  
IČO : 44004699  
DIČ : 2022550090

„ďalej len nájomca“

**Článok I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

Predmet tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – č.parcely 3314/68 nachádzajúcich sa v areáli SŠ – SOŠ E – autocvičisko s výbavou /kužeľmi, rampou, hrboľom, klinom, rádiopovelovým zariadením/.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať pre účely autoškoly a je viazaný účelom užívania.

**Článok II.**

**D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2023 do 31.12.2023.**

### Článok III.

#### V ý š k a n á j o m n é h o

Nájomné je stanovené vo výške /60 x 20 hodín/ 1200,- € ročne a je splatné na dve splátky polročne po 600€ a to na účet IBAN SK85 8180 0000 0070 0039 3491 – Štátna pokladnica na základe vystavenej faktúry.

### Článok IV.

#### S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane a to aj bez udania dôvodu.

### Článok V.

#### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák.č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej a zrozumiteľnej vôle, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 07.12.2022

**P r e n a j i m a t e ľ :**  
Ing. Ján Žuffa  
riaditeľ SŠ

**N á j o m c a :**  
Ľubomír Gonda  
majiteľ