

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Vlastník bytu: Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom Mgr. Andrejom Dvoranom
Obecný úrad, telefón: 02/65967120, kl.1, mail: starosta@vysokaprimorave.sk
Hlavná ulica č.196/102 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 00 305 197
Bankové spojenie : SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

Nájomník: Mgr. Alena Kľučarová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

telefón:

, e-mail:

1/ Obec Vysoká pri Morave **prenecháva dňom 01.01.2023** 2-izbový byt v dome číslo súpisné 21 do nájmu nájomníkovi na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave.

Nájomnícky vzťah bude trvať **dobu určitú počas zotrvania v pracovnom pomere so ZŠ a MŠ vo Vysokej pri Morave.**

Ukončenie nájmu dohodnutého na určitú dobu:

- ak nájomník poškodzuje byt, alebo spoločné priestory domu, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome
- ak nájomník hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, t.j. neplatí nájomné, prenajal byt bez súhlasu majiteľa, využíva byt na iné účely
- dôvodom výpovede môže byť aj potrebné opravy a stavebné zásahy na dome, ktoré znemožnia užívanie bytu na viac ako 6 mesiacov

2/ Úhrady a zálohy boli určené podľa doteraz platných cenových predpisov, platných k 1.1.2022

3/ **Úhrada za užívanie bytu, ako i úhrady za služby s užívaním bytu spojené budú hradené** nájomníkom vždy 1 mesiac pozadu a to **najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.**

4/ Mesačné zálohy za energie- plyn a elektro si nájomník prepíše na seba a bude hradit' vo vlastnej réžii priamo u dodávateľov týchto energií. Nájomník si bude vo vlastnej réžii hradit' vlastnú spotrebu vody, vývoz TKO a vývoz odpadových vôd.

5/

Ak nezaplatí nájomník úhrady za užívanie bytu a za služby, alebo ich nedoplatky podľa vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníčkovi bytu v zmysle OZ poplatok z omeškania.

6/ Po ukončení nájmu je nájomník povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníčkovi s prihliadnutím na normálne opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.

7/ Stavebné úpravy v byte môže nájomník robiť len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

8/ Počas trvania nájomného vzťahu je nájomník povinný dbať o úpravu okolia domu a dvora.

9/ Drobné opravy súvisiace s užívaním bytu uhrádza nájomník. Pokiaľ však ide o väčšie nedostatky brániace riadnemu užívaniu bytu, ktoré nespôsobil nájomník, o ich odstránenie sa postará majiteľ bytu. Nájomník má povinnosť bezodkladne nahlásiť potrebné opravy majiteľovi, inak za vzniknutú škodu zodpovedá sám. Pokiaľ prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť nahlásené nedostatky, nájomník má právo po predchádzajúcom upozornení vlastníka bytu chyby odstrániť a do šiestich mesiacov požiadať o náhradu vynaložených nákladov. Naopak tiež platí, že nájomník musí odstrániť škody, ktoré sám spôsobil a ak tak neurobí, majiteľ bytu môže po predchádzajúcom upozornení nájomníka škody odstrániť a žiadať od nej náhradu.

Mgr. Alena Kľučarová

Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 19.12.2022



EVIDENČNÝ LIST**PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU**

NÁJOMNÍK : Mgr. Alena Klučarová,
trvale bytom : Korabinského 23, 080 06 Ľubotice

ADRESA BYTU : Hlavná 21/21 , Vysoká pri Morave 900 66

ČÍSLO DOMU : 21 **ČÍSLO BYTU: 2**

Spôsob platenia: bezhotovostný prevod, poukážka, resp.do pokladne obce

I. ÚDAJE O BYTE

Kategória : II. Vykurovanie : plynové lokálne Výška miestnosti : 2.20
Podlažie : Prizemie Kúpeľňa v byte : áno WC vlastný v byte áno
 Pivnica : áno Vodomer : áno
 Kuchynská linka : áno Sporák plynový: áno
 Prietokový plynový ohrievač vody : áno

II . VÝMERA BYTU

Obytná plocha	Vedľajšia plocha	Ost. miestnosti	Podlahová plocha
1. miestnosť 16	kuchyňa	kúpeľňa	
2. miestnosť 13	neob. kuchyňa 5	WC	
3.miestnosť -	predsieň 4		
4.miestnosť -	hala 7		
5.miestnosť -	komora 2		
obytná kuchyňa -		pivnica áno	
CELKOM 29	18		

III. SPOLUBÝVAJÚCI

Vzťah druh Meno Dátum narodenia

Počet členov domácnosti celkom 1

IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

MESAČNE ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ Výška nájmu za byt mes. 94 € (2€/ m²)

Výška nájomného bola určená podľa nariadenia VZN č. 4/2021 o stanovení výšky úhrad za užívanie zamestnaneckých bytov, účinné od 01.01.2022, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 292/62/5/2021 zo dňa 25.11.2021.


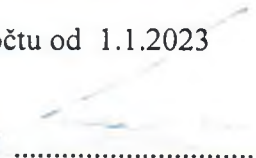
Mesačné zálohy za energie si bude nájomca hradit' vo vlastnej réžii priamo u dodávateľov energií.

Mesačná úhrada spolu 94,00 €

Dátum spracovania : 15.12.2022

Platnosť výpočtu od 1.1.2023

Nájomník: 

 
Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce