

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. E - 20/2022**  
**uzatvorená v zmysle §50a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**Budúci predávajúci :**

**Maťovčík Juraj r. Maťovčík**

Narodený :

Rodné č. :

Adresa :

Podiel :

( ďalej len „budúci predávajúci“ )

a

**Budúci kupujúci :**

**Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.**

Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin,

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský- predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová- podpredseda predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 366 72 084

IČ DPH : SK 2022236502

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany „)

Uzavádzajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve nasledovného znenia:

**Článok I**

**Budúci predávaný pozemok**

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Martin v katastrálnom území Martin evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5978 a to :  
- **pozemok KN-C parc.č. 3195/10, ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>.**
- 1.2 Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku KN-C parc.č. 3195/10, z ktorého súčasnej výmery 407 m<sup>2</sup> bude geometrickým plánom oddelený nový pozemok o výmere 14 m<sup>2</sup>, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**Rekonštrukcia výtlačného potrubia odpadových vôd a preložka ČSOV Bystrička**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba čerpacej stanice odpadových vôd (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“) v zmysle projektovej dokumentácie stavby vyhotovenej firmou HYDROECO spol.s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica pod arch. číslom 2022-37 z 11/2022.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúci kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho novovytvoreného predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
- 2.2 Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“). Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- 2.3 Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl.II.ods.1 a 2 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

## **Článok III** **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán záväzne ustanovená na sumu 40,- € za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje výšku 560,- € (*slovom: päťstošesťdesiat eur*) ďalej len ako „**Kúpna cena**“. Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl.III b.3.1 do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, Katastrálny odbor, o povolení vkladu na účet budúceho predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

## **Článok IV** **Vklad do katastra nehnuteľností**

- 4.1 Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy a geometrického plánu na odčlenenie pozemku.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadne dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových požadovaných podkladov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

## **Článok V** **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 5.1 Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s výstavbou a užívaním novej čerpacej stanice na časti pôvodného pozemku a súhlasí s tým, aby v súvislosti s tým zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie. Prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej čerpacej stanice.

- 5.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy ako iné právo podľa §58 ods.2 a §139 ods.1 písm.b/zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení.
- 5.3 Budúci kupujúci záväzne vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.I bod 1.1, na ktorom bude stavba realizovaná a v prípade spôsobenia škody iným subjektom, plne za ňu zodpovedá.

#### **Článok VI** **Iné práva a záväzky**

- 6.1 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I.ods.1.2 tejto Zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Martin a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.
- 6.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I.ods.1.2 tejto Zmluvy nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Martin.
- 6.3 Záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na dedičov / právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len v písomnej podobe vo forme dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V .....*HarLine*....., dňa *05.12.2022*

V Martine, dňa.....*9.12.2022*.....

Za budúceho predávajúceho:

.....  
Mat'ovčík Juraj