

# Zmluva č. 1/2022

o zmene účastníkov nájomnej zmluvy č.j : CRZ: 9102/2013/LSR zo dňa 12.12.2013

---

Táto zmluva je uzatvorená medzi :

I.

**Správa Národného parku Slovenský raj**  
so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Štefánikovo námestie č. 9

05201 Spišská Nová Ves

IČO: 54435412

DIČ: 2121695257

IČ DPH: SK2121695257

**/ďalej len ako prenájomateľ/**

II.

**Ján Džubák r. Džubák**

bydlisko: |

narodený : |

**/ďalej len ako pôvodný nájomca/**

III.

**Ing. Peter Koval r. Koval**

bydlisko: |

narodený : |

**Ing. Zuzana Koval Puhallová, rodená Puhallová**

bydlisko: |

narodená : |

**/ďalej len ako noví nájomcovia/**

Pôvodný nájomca, noví nájomcovia a prenájomateľ, tiež spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok.

## Článok I.

1. Noví nájomcovia a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupujú noví nájomcovia do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. CRZ : 9102/2013/LSR o prenájme pozemku v k. ú. Smižany:

pozemok KN - C, parc. č. 2230/47, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 160 m<sup>2</sup>

a stávajú sa jej zmluvnou stranou namiesto pôvodného nájomcu.

2. Noví nájomcovia vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy č. CRZ : 9102/2013/LSR a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa prenajímateľovi každoročne uhrádzať nájomné vo výške **80,00 € bez DPH** slovom: **osemdesiat eur ročne**.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností, alebo úkonov vzniknutých do dňa a účinnosti tejto zmluvy, budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.
4. Druhé zmluvné strany Ján Džubák , Ing. Peter Koval a Ing. Zuzana Koval Puhallová, sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy o zmene účastníkov CRZ č. 9102/2013/LSR, voči Správe Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

## Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novými nájomcami a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č. CRZ : 9102/2013/LSR.

## Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 1 rovnopis pôvodný nájomca
  - 2 rovnopisy noví nájomcovia
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Spišskej N.V, dňa  
25.11.2022.

V Spišskej N. Vsi, dňa  
25.11.2022

V Spišskej N. Vsi ,dňa  
25.11.2022

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Noví nájomcovia:

.....  
Ing. Tomáš Dražil, PhD.  
riaditeľ

.....  
/ Ján Džubák

.....  
Ing. Peter Koval  
Ing. Zuzana Koval Puhallová