

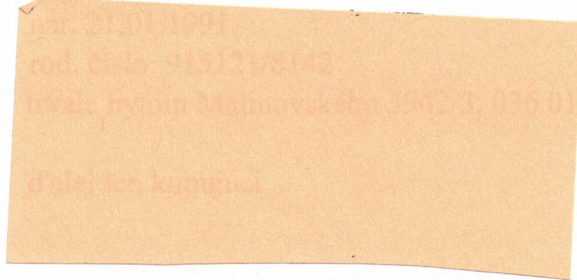
## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679  
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce  
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským  
ďalej len predávajúci

a kupujúcim: Mgr. Miroslava Jesenská rod. Jesenská



Martin

### Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 619 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 437/1 – ostatné plochy – vo výmere 4079 m<sup>2</sup>.

### Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje novovytvorenú KN-C parcelu č. 437/4 vo výmere 31 m<sup>2</sup> - ostatné plochy a novovytvorenú KN-C parcelu č. 437/5 vo výmere 17 m<sup>2</sup> - ostatné plochy nachádzajúce sa v k.ú. Turčianske Jaseno, ktoré vznikli odčlenením z KN-C parcely č. 437/1 – ostatné plochy v zmysle geometrického plánu č. 50837168-54/2022 zo dňa 29.09. 2022 úradne overeného dňa 10.10. 2022 pod č. G1-1151/2022.

### Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 10 €/m<sup>2</sup> pre príľahlé pozemky ( k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – v celkovej výške **480 €**. Cena je splatná do 30.12. 2022. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

### Čl. 4

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

### Čl. 5

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 437/4 – ostatné plochy – vo výmere 31 m<sup>2</sup> a KN-C parcely č. 437/5 – ostatné plochy – vo výmere 17 m<sup>2</sup> bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 57 zo dňa 14. decembra 2022.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl.9

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 19.12.2022

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci