

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **KARPATOVKA, s.r.o.**
sídlo: Chminianska Nová Ves 106, 082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 36 499 757
DIČ: 2021908647
IČ DPH: SK2021908647
Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT:
v zastúpení: Ing. Miloš Čarný, konateľ
Ing. Anton Repovský, PhD., konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15585/P
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: Ing. Michaelou Boďovou, generálnou riaditeľkou sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platca
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, obec: Chminianska Nová Ves, okres: Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 38, a to:
 - pozemku, parcela registra "C" č. 327/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1490 m²,

- pozemku, parcela registra "C" č. 327/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m²,
 - pozemku, parcela registra "C" č. 327/3- zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m²,
 - pozemku, parcela registra "C" č. 327/4- zastavané plochy a nádvoría o výmere 104 m²,
 - stavby (administratívna budova) so súpisným č. 401 postavenej na pozemku parcela č. 327/3,
 - stavby (sklad) so súpisným č. 402 postavenej na pozemku parcela č. 327/4 (ďalej ako „**Predmet zmluvy**“).
2. Príslušenstvom stavby so súpisným č. 401 uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je plot, plot drôtený, plot z vlnitého plechu, prípojka vody, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka zemná, spevnená plocha a vonkajšie posedenie.
 3. Príslušenstvom stavby so súpisným č. 402 uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je drobná stavba- sklad a oceľový prístrešok.
 4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy Predmet zmluvy vrátane jeho príslušenstva uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
 5. Predávajúci sa zaväzuje Predmet zmluvy riadne a včas odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet zmluvy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu tak, ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej kúpnej cene vo výške **320.000,- €** (slovom: tristo dvadsaťtisíc eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“), ktorá pozostáva z ceny za:
 - pozemok, parcela registra "C" č. 327/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 1490 m² a pozemok, parcela registra "C" č. 327/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m² v celkovej výmere 1 661 m² v cene 10 €/m², t.j. základ dane 16 610 € + DPH vo výške 3 322 €, spolu 19 932 € a
 - pozemok, parcela registra "C" č. 327/3- zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m², pozemok, parcela registra "C" č. 327/4- zastavané plochy a nádvoría o výmere 104 m², v celkovej výmere 461 m² v cene 10 €/m², v celkovej výške 4 610 € a stavba (administratívna budova) so súpisným č. 401 postavená na pozemku parcela č. 327/3, stavba (sklad) so súpisným č. 402 postavenej na pozemku parcela č. 327/4 v celkovej výške 295 458 € s oslobodením od DPH podľa § 38 ods. 1 a 2 zákona o DPH v platnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v _____, **IBAN:** _____, v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu zmluvy.

3. Za deň zaplataenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania do zaplataenia.

III.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podpíše a podá Predávajúci v lehote do desať (10) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci podpisom zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, jeho doplnenie či vykonanie opravy v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva, na podanie opravných prostriedkov, vzdanie sa opravných prostriedkov v konaní o vklade vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Správne a iné poplatky

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
2. Poplatok spojený s osvedčením pravosti podpisu Predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kúpna cena nebude Kupujúcim uhradená riadne a včas podľa Článku II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, podľa príslušných zákonných ustanovení.
2. Predávajúci je povinný na svoje náklady odstrániť stavbu (hospodárska a administratívna budova) so súpisným č. 400 postavenú na pozemku parcela registra "C" č. 327/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m², kat. úz. Chminianska Nová Ves a zabezpečiť výmaz tejto stavby z katastra nehnuteľností v súlade s ustanovením § 46 ods. 8 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k

nehnutelnostiam (katastrálny zákon) v znení jej neskorších predpisov najneskôr do 30.06.2019. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si Predávajúci nesplní uvedenú povinnosť v stanovenej lehote. Tým nie je dotknuté právo Kupujúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
4. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od zmluvy bude povinnosť zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto zmluvy do času odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy vzniká tiež povinnosť zmluvných strán uviesť bezodkladne vlastnícke vzťahy týkajúce sa Predmetu zmluvy do pôvodného stavu, v akom boli pred povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod vložkou č. 15987.
2. Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Predmetu zmluvy v prospech inej osoby než je Kupujúci, nezriadi k Predmetu zmluvy záložné právo ani inú ťarchu a neprenechá Predmet zmluvy do užívania v prospech inej osoby než je Kupujúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmety zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy, že Predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na Predmet zmluvy nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo

alebo by mohlo byť vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k Predmetu zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu zmluvy, najmä obhliadkou priamo na mieste samom a stav Predmetu zmluvy mu je v celom rozsahu známy.

VII.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy Kupujúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny v zmysle Článku II. tejto zmluvy na bankový účet Predávajúceho. Presný deň a hodinu odovzdania Predmetu zmluvy si zmluvné strany dohodnú primeraný čas vopred.
2. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy bude spísaný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa odseku 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Predávajúceho a Kupujúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

IX.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí Kupujúci.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi súhlasne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej, slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

KARPATOVKA, s.r.o.
Ing. Miloš Čarný, konateľ

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného
majetku MV SR

KARPATOVKA, s.r.o.
Ing. Anton Repovský, PhD., konateľ