

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Kováčová
Zastúpený: Ing. Ján Izrael – starosta obce
Sídlo: Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
IČO: 00320005
DIČ: 2021339331
Telefón : 045/ 5445379
E-mail: obec@kovacova.sk

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: HS partner, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Štefan Hurňanský
Sídlo: Sielnica 68, 962 31 Sielnica
IČO: 36030210
DIČ: 2021379646
IČ DPH: SK2021379646
Zapísaný v: ORSR BB, Oddiel Sro, vložka č. 5389/S

(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 31.10.2022
2. Východiskové údaje:

Názov zákazky: Vegetačné strechy na budovách v areáli ZŠ a MŠ v obci Kováčová – projektová dokumentácia

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a uskutočnenie stavby v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie NFP, nakoľko projektová dokumentácia bude súčasťou žiadosti o poskytnutie NFP, ktorá je zameraná na realizáciu vodozadržných opatrení v urbanizovanej krajine. Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62. Operačný program: Kvalita životného prostredia.

Projektovú dokumentáciu je potrebné členiť na jednotlivé stavebné objekty. Súčasťou dokumentácie na realizáciu extenzívnych vegetačných striech musí byť statický posudok. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj výpočet množstva zadržanej dažďovej vody prostredníctvom realizovaných vodozadržných opatrení a výpočet plochy vytvoreného vodozadržného opatrenia. Projektová dokumentácia bude riešiť vybudovanie vodozadržného opatrenia ako prvku zelenej infraštruktúry – osadenie vegetačných striech na budovách v areáli ZŠ a MŠ v obci Kováčová. Cieľom realizácie extenzívnych vegetačných striech je adaptácia prostredia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a ochrana riešeného územia pred povodňami. Ide tiež o vytvorenie vodozadržnej zelenej plochy s funkciou zadržiavania a postupnej infiltrácie dažďovej vody s podporou miestnej biodiverzity ako útočiska pre vhodné živočíšne druhy.

Budova základnej školy (ZŠ) SO-01 pozostáva z troch objektov – budovy školy, jedálne a prepojovacej chodby medzi základnou a materskou školou. Budova materskej školy (MŠ) SO-2 pozostáva z dvoch objektov – budovy školy a hospodárskeho bloku s kuchyňou. V rámci prípravy projektovej dokumentácie je potrebné odborne zhodnotiť, ktoré strechy sú vhodné na osadenie extenzívnych vegetačných striech.

Podporné aktivity:

Drobný mobiliár (lavičky, odpadkové koše, altánok). Obstaranie mobiliáru nebude súčasťou stavebného rozpočtu.

Projektová dokumentácia bude obsahovať najmä:

- sprievodnú správu zo základnými údajmi o stavbe, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť zrejmé navrhované architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov, údaje o nadzemných a podzemných objektoch vrátane inžinierskych sietí, usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov
- celkovú situáciu stavby v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, vytyčovací výkresy
- stavebné výkresy, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady
- statický posudok na realizáciu vegetačnej strechy
- výpočet množstva zadržanej dažďovej vody prostredníctvom navrhovaného opatrenia
- výpočet plochy vytvoreného vodozadržného opatrenia
- celkové náklady stavby

Článok III.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a v prípade schválenia ŽoNFP bude prefinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávateľom odsúhlasí.
5. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie - predmetu zmluvy pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP.
7. Projektová dokumentácia a položkový rozpočet budú vypracované v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach a jeden krát v digitálnej forme CD/DVD (pdf, excel).
8. Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu bude v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z.
9. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude prefinancované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti **do 4 týždňov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení jeho dokončenia dielo prevezme.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tento zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

Celková cena za predmet zmluvy:	6.500,- EUR bez DPH,	slovom: šesťtisícpäťsto EUR
DPH:	1.300,- EUR,	slovom: jedentisícristo EUR
Celková cena za predmet zmluvy:	7.800,- EUR s DPH,	slovom: sedemtisícosemsto EUR

2. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
3. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, a to nasledovne:
 - a. 50 % z celkovej ceny pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy,
 - b. 50 % z celkovej ceny po schválení, resp. neschválení ŽoNFP.
4. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Článok VI.

Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. **Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.**
4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
7. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie
 - b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy

- c. neposkytne súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
- d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude ŽoNFP objednávateľa neschválená je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z požadovanej výšky nenávratného finančného príspevku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude znížený nenávratný finančný príspevok žiadaný v ŽoNFP je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% zo zníženej sumy nenávratného finančného príspevku.
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluvy ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo/predmet zmluvy aj pre inú alebo obdobnú výzvu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici, dňa 2.11.2022

Zhotoviteľ
HS partner, s.r.o., Ing. Štefan Hurňanský

KOVÁČOVĚJ

V, dňa 15. 12. 2022

Objednávateľ
.....