

# DOHODA O ZRUŠENÍ ČASTI KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
Medzi

**Predávajúci :** Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

**Kupujúcim :** Lukáš Sojka rod. Sojka, nar 14.01.2001, r.č. , trvale bytom Ozdín 100, občan SR,

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín a kupujúci Lukáš Sojka rod. Sojka, nar 14.01.2001, r.č. , trvale bytom Ozdín 100, občan SR, uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou obec Ozdín odpredala kupujúcemu parcelu C KN p.č. 639/5 TTP o výmere 1255 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1255.- Eur v k.u. Ozdín. Zároveň bolo v kúpnej zmluve dojednané právo spätnej kúpy v prospech obce. V prípade porušenia záväzku uvedeného v čl. II bod č. 1.2 kúpnej zmluvy, má obec Ozdín - predávajúci od kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 3000.- Eur.

## II.

### Dohoda o zrušení práva spätnej kúpy podľa § 607 a § 51 OZ

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zrušení dojednania o práve spätnej kúpy v čl. III kúpnej zmluvy. Zrušením práva spätnej kúpy, zanikajú záväzky kupujúceho týkajúce sa povinnosti predloženia právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom pre stavbu rodinného domu na pozemku, ktorý kupujúci nadobudol touto kúpnu zmluvou. Toto právo teda už neprechádza na právnych nástupcov kupujúceho.
2. Kupujúci Lukáš Sojka rod. Sojka, nar 14.01.2001, r.č. , trvale bytom Ozdín 100, občan SR, zaväzuje uhradiť oproti podpisu tejto dohody zmluvnú pokutu v sume 3000 Eur do pokladne obecného úradu. Ostatné dojednania kúpnej zmluvy zostávajú zachované.
3. Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresnému úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

V Ozdín, dňa 16.12.2022

.....  
OBEC OZDÍN – predávajúci  
Zastúpená starostom obec

.....  
Lukáš Sojka – kupujúci