

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00948/2017-PNZ -P40253/17.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **Ferdi – rancs s.r.o.**

sídlo: 049 55 Dlhá Ves 223  
štatutárny orgán: Enjun Xia, konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
číslo účtu: 1071957007/1111  
IBAN: SK97 1111 0000 0010 7195 7007  
IČO: 44 982 216  
IČ DPH: SK2022899241  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24411/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnom území Čoltovo, Dlhá Ves, Kečovo, o výmere 221,4685 ha v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 39,1594 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 182,3091 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 31.03.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 31.03.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 2 a 3 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 622,05 €**, slovom dvetisícšesťstodvadsaťdva eur a päť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ročné sadzby nájomného platné pre rok 2016 budú upravené pre rok 2017 o medziročnú priemernú infláciu za rok 2016, atď.). Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
    - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
    - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
    - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
  4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300 % ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.



3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
3. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Dlhej Vsi, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Enjun Xia  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00948/2017-PNZ -P40253/17.00**

Obec: Čoltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/1	1 1334	7	E	0	193	1 1334,00	0,00	5033,64	5033,64
560/1	1 6912	7	E	0	193	1 6912,00	0,00	1 6911,73	1 6911,73
563/1	4 3211	7	E	0	193	4 3211,00	165,69	1 2313,54	1 2479,23
573	1 9915	7	E	0	193	1 9915,00	0,00	347,44	347,44
575/2	17 9500	7	E	0	193	17 9499,98	3 5943,07	0,00	3 5943,07
575/3	9 6900	7	E	0	193	9 6900,00	1 6295,94	0,00	1 6295,94
1419	1 2647	7	E	1395	0	1 2647,00	0,00	1 2647,00	1 2647,00
1420	1 3186	7	E	1404	0	1 3186,00	1 3186,00	0,00	1 3186,00
1422	1 0699	7	E	1089	0	1 0699,00	0,00	1 0699,00	1 0699,00
1435	2 4053	7	E	1039	0	2 4053,00	0,00	2 4053,00	2 4053,00
1436	8068	7	E	1047	0	8068,00	0,00	8068,00	8068,00
1437	1 0800	7	E	1054	0	1 0800,00	0,00	1 0800,00	1 0800,00
1438	7386	7	E	1159	0	7386,00	0,00	7386,00	7386,00
1510	5192	7	E	1305	0	5192,00	0,00	5192,00	5192,00
1514	3997	7	E	1409	0	3997,00	0,00	3997,00	3997,00
1515	5296	7	E	1419	0	5296,00	0,00	5296,00	5296,00
1520	4614	7	E	1058	0	4614,00	0,00	4614,00	4614,00
1521	8803	7	E	1049	0	8803,00	0,00	8803,00	8803,00
1522	1 3800	7	E	1053	0	1 3800,00	0,00	9200,00	9200,00
1525	2281	7	E	1114	0	2281,00	0,00	2281,00	2281,00
1528	1517	7	E	1214	0	1517,00	0,00	1517,00	1517,00
1529	1867	7	E	1187	0	1867,00	0,00	1867,00	1867,00
1530	1176	7	E	1291	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
1531	2810	7	E	1118	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
1532	2 4728	7	E	1391	0	2 4728,00	0,00	2 4728,00	2 4728,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
230/1	4118	7	I	0	62	4118,00	0,00	2015,22	2015,22
645/24	1540	5	E	0	62	1540,00	361,01	818,29	1179,30
645/37	281	13	I	0	62	281,00	29,95	117,65	147,60
919/1	3258	7	E	0	62	3258,00	14,51	2021,78	2036,29

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
919/2	1728	2	E	0	62	1728,00	0,00	1152,06	1152,06
920/3	1 5529	7	E	0	62	1 5529,00	647,03	3647,16	4294,19
920/4	1570	7	E	0	62	1570,00	65,43	368,52	433,95
920/10	3903	7	E	0	62	3903,00	162,64	916,23	1078,87
922/2	432	13	I	0	62	432,00	17,99	111,24	129,23
922/3	1 3777	13	I	0	62	1 3777,00	604,58	3656,49	4261,07
923/3	106	13	I	0	62	106,00	4,44	27,43	31,87
923/4	1 4620	7	E	0	62	1 4620,00	463,40	2739,05	3202,45
923/6	1352	7	E	0	62	1352,00	56,33	329,53	385,86
923/8	1262	7	E	0	62	1262,00	52,59	311,13	363,72
923/9	1904	7	E	0	62	1904,00	79,34	469,45	548,79
1020/1	4646	2	I	0	62	4646,00	203,55	991,44	1194,99
1020/5	596	13	I	0	62	596,00	116,29	45,22	161,51
1020/6	763	7	I	0	62	763,00	9,93	431,13	441,06
1104/2	2 9310	13	I	0	62	2 9310,00	3858,62	1 1015,00	1 4873,62
1137/6	1 8161	13	I	0	62	1 8161,00	630,98	3753,78	4384,76
1163/2	3 0800	7	E	0	62	3 0800,00	2 7791,28	957,26	2 8748,54
1170/4	9895	7	E	0	62	9895,00	412,27	2336,24	2748,51
1172	6 1006	7	E	0	62	6 1006,00	2,06	9888,50	9890,56
2031	2 4802	2	E	1047	0	2 4802,00	0,00	2 4802,00	2 4802,00
2032	1 9849	2	E	1081	0	1 9849,00	0,00	1 9849,00	1 9849,00
2104	495	7	E	1201	0	495,00	0,00	495,00	495,00
2106	515	7	E	1196	0	515,00	0,00	515,00	515,00
2108	521	7	E	1264	0	521,00	0,00	521,00	521,00
2110	735	7	E	1224	0	735,00	0,00	735,00	735,00
2112	527	7	E	979	0	527,00	0,00	527,00	527,00
2113	739	7	E	1083	0	739,00	0,00	739,00	739,00
2114	548	7	E	953	0	548,00	0,00	548,00	548,00
2115	809	7	E	1138	0	809,00	0,00	809,00	809,00
2116	549	7	E	983	0	549,00	0,00	549,00	549,00
2117	822	7	E	1154	0	822,00	0,00	822,00	822,00
2118	548	7	E	1104	0	548,00	0,00	548,00	548,00
2119	886	7	E	966	0	886,00	0,00	886,00	886,00
2120	583	7	E	993	0	583,00	0,00	583,00	583,00
2122	611	7	E	938	0	611,00	0,00	611,00	611,00
2123	898	7	E	962	0	898,00	0,00	898,00	898,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2124	617	7	E	936	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2125	898	7	E	1043	0	898,00	0,00	898,00	898,00
2126	657	7	E	970	0	657,00	0,00	657,00	657,00
2127	911	7	E	1156	0	911,00	0,00	911,00	911,00
2129	923	7	E	1064	0	923,00	0,00	923,00	923,00
2130	659	7	E	874	0	659,00	0,00	659,00	659,00
2131	659	7	E	1227	0	659,00	0,00	659,00	659,00
2132	971	7	E	1221	0	971,00	0,00	971,00	971,00
2133	658	7	E	1155	0	658,00	0,00	658,00	658,00
2134	725	7	E	868	0	725,00	0,00	725,00	725,00
2135	725	7	E	1234	0	725,00	0,00	725,00	725,00
2136	868	7	E	963	0	868,00	0,00	868,00	868,00
2137	989	7	E	910	0	989,00	0,00	989,00	989,00
2141	1013	7	E	972	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
2142	1013	7	E	992	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
2146	1018	7	E	1211	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
2147	1075	7	E	935	0	1075,00	0,00	1075,00	1075,00
2151	1090	7	E	1135	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2152	1099	7	E	1185	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
2155	1100	7	E	1116	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2158	1099	7	E	1267	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
2159	1099	7	E	1140	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
2162	1091	7	E	1079	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
2164	1446	7	E	1070	0	1446,00	0,00	1446,00	1446,00
2167	1589	7	E	1092	0	1589,00	0,00	1589,00	1589,00
2169	1620	7	E	900	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
2172	1620	7	E	1031	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
2175	1626	7	E	1122	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
2176	1634	7	E	1235	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
2181	1654	7	E	1161	0	1654,00	0,00	1654,00	1654,00
2182	1725	7	E	1022	0	1725,00	0,00	1725,00	1725,00
2187	2016	7	E	1223	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
2194	2076	7	E	1033	0	2076,00	0,00	2076,00	2076,00
2195	2095	7	E	967	0	2095,00	0,00	2095,00	2095,00
2199	2072	7	E	1080	0	2072,00	0,00	2072,00	2072,00
2200	2072	7	E	924	0	2072,00	0,00	2072,00	2072,00
2201	2222	7	E	1059	0	2222,00	0,00	2222,00	2222,00
2203	2360	7	E	1076	0	2360,00	0,00	2360,00	2360,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2204	3862	7	E	1066	0	3862,00	0,00	3862,00	3862,00
2256	1 0989	2	E	1231	0	1 0989,00	0,00	1 0989,00	1 0989,00
2257	1 1406	2	E	1147	0	1 1406,00	0,00	1 1406,00	1 1406,00
2258	1 1935	2	E	1042	0	1 1935,00	0,00	1 1935,00	1 1935,00
2259	7236	2	E	1190	0	7236,00	0,00	7236,00	7236,00
2260	7290	2	E	911	0	7290,00	0,00	7290,00	7290,00
2261	7357	2	E	1045	0	7357,00	0,00	7357,00	7357,00
2262	7547	2	E	920	0	7547,00	0,00	7547,00	7547,00
2263	7995	2	E	951	0	7995,00	0,00	7995,00	7995,00
2266	7604	2	E	943	0	7604,00	0,00	7604,00	7604,00
2267	7422	2	E	987	0	7422,00	0,00	7422,00	7422,00
2268	7528	2	E	1121	0	7528,00	0,00	7528,00	7528,00
2283	1397	7	E	1133	0	1397,00	0,00	1397,00	1397,00
2284	5484	7	E	1260	0	5484,00	0,00	5484,00	5484,00
2285	2171	7	E	1229	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
2293	4587	2	E	1184	0	4587,00	0,00	4587,00	4587,00
2301	6376	7	E	1003	0	6376,00	0,00	6376,00	6376,00
2302	3026	7	E	852	0	3026,00	0,00	3026,00	3026,00
2303	2372	7	E	854	0	2372,00	0,00	2372,00	2372,00
2304	2125	7	E	1276	0	2125,00	0,00	1868,14	1868,14
2305	2087	7	E	857	0	2087,00	0,00	2084,96	2084,96
2308	4089	7	E	1096	0	4089,00	0,00	4089,00	4089,00
2309	5749	7	E	1191	0	5749,00	0,00	5749,00	5749,00
2310	3968	7	E	1250	0	3968,00	0,00	3968,00	3968,00
2311	3910	7	E	1249	0	3910,00	0,00	3910,00	3910,00
2312	5749	7	E	1180	0	5749,00	0,00	5749,00	5749,00
2313	5067	7	E	1109	0	5067,00	0,00	5067,00	5067,00
2314	6412	7	E	981	0	6412,00	0,00	6412,00	6412,00
2315	5113	7	E	909	0	5113,00	0,00	5113,00	5113,00
2316	3840	7	E	887	0	3840,00	0,00	3840,00	3840,00
2320	4932	2	E	1123	0	4932,00	0,00	4932,00	4932,00
2321	4311	2	E	1254	0	4311,00	0,00	4311,00	4311,00
2322	5551	2	E	1159	0	5551,00	0,00	5551,00	5551,00
2323	4918	2	E	1101	0	4918,00	0,00	4918,00	4918,00
2324	5002	2	E	1230	0	5002,00	0,00	5002,00	5002,00
2325	5068	2	E	904	0	5068,00	0,00	5068,00	5068,00
2332	2175	7	E	1218	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
2333	2175	7	E	1038	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2334	2171	7	E	1002	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
2336	2171	7	E	978	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
2337	2171	7	E	946	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
2338	2183	7	E	1152	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
2339	2183	7	E	1027	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
2340	9986	7	E	1175	0	9986,00	0,00	9986,00	9986,00
2342	2183	7	E	1097	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
2343	2184	7	E	1146	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
2344	2197	7	E	1160	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
2369	6194	7	E	1142	0	6194,00	0,00	6194,00	6194,00
2370	5138	7	E	965	0	5138,00	0,00	5138,00	5138,00
2372	6087	7	E	1257	0	6087,00	0,00	6087,00	6087,00
2374	5586	7	E	897	0	5586,00	0,00	5586,00	5586,00
2376	4927	7	E	1013	0	4927,00	0,00	4927,00	4927,00
2377	5550	7	E	1183	0	5550,00	0,00	5550,00	5550,00
2378	1 6310	7	E	1051	0	1 6310,00	0,00	1 6310,00	1 6310,00
2381	2 4549	7	E	1051	0	2 4549,00	0,00	2 4549,00	2 4549,00
2385	9872	14	E	903	0	9872,00	9872,00	0,00	9872,00
2400	2390	7	E	892	0	2390,00	0,00	2390,00	2390,00
2401	1 0136	7	E	892	0	1 0136,00	0,00	1 0136,00	1 0136,00
2404	1 2108	7	E	1001	0	1 2108,00	0,00	1 2108,00	1 2108,00
2405	1 2330	7	E	1005	0	1 2330,00	0,00	1 2330,00	1 2330,00
2408	8864	7	E	1169	0	8864,00	0,00	8864,00	8864,00
2410	1 1948	7	E	907	0	1 1948,00	0,00	1 1948,00	1 1948,00
2411	1 2125	7	E	1098	0	1 2125,00	0,00	1 2125,00	1 2125,00
2412	1 3459	7	E	906	0	1 3459,00	0,00	1 3459,00	1 3459,00
2413	1 3457	7	E	985	0	1 3457,00	0,00	1 3457,00	1 3457,00
2414	1 6843	7	E	1272	0	1 6843,00	0,00	1 6843,00	1 6843,00
2415	5 4226	7	E	1126	0	5 4226,00	0,00	5 4226,00	5 4226,00
2416	766	14	E	1120	0	766,00	0,00	766,00	766,00
2417	477	7	E	1050	0	477,00	0,00	477,00	477,00
2418	1 3544	7	E	999	0	1 3544,00	0,00	1 3544,00	1 3544,00
2420	1 0408	7	E	999	0	1 0408,00	0,00	1 0408,00	1 0408,00
2421	2 4528	7	E	1120	0	2 4528,00	0,00	2 4528,00	2 4528,00
2422	2 5554	7	E	1050	0	2 5554,00	0,00	2 5554,00	2 5554,00
2424	1 0471	7	E	1021	0	1 0471,00	0,00	1 0471,00	1 0471,00
2429	4105	7	E	1021	0	4105,00	0,00	4105,00	4105,00
2431	1 0088	7	E	1021	0	1 0088,00	0,00	1 0088,00	1 0088,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2433	4092	7	E	1021	0	4092,00	0,00	4092,00	4092,00
2434	1 2131	7	E	1021	0	1 2131,00	0,00	1 2131,00	1 2131,00
2435	5079	7	E	1261	0	5079,00	0,00	5079,00	5079,00
2436	7866	7	E	1028	0	7866,00	0,00	7866,00	7866,00
2437	7788	7	E	1187	0	7788,00	0,00	7788,00	7788,00
2439	2262	7	E	1214	0	2262,00	0,00	2262,00	2262,00
2440	1 3094	7	E	1214	0	1 3094,00	0,00	1 3094,00	1 3094,00
2441	8225	7	E	1132	0	8225,00	0,00	8225,00	8225,00
2442	8815	7	E	952	0	8815,00	0,00	8815,00	8815,00
2443	9652	7	E	1273	0	9652,00	0,00	9652,00	9652,00
2444	1 0751	7	E	1078	0	1 0751,00	0,00	1 0751,00	1 0751,00
2445	1 0803	7	E	1065	0	1 0803,00	0,00	1 0803,00	1 0803,00
2446	9183	7	E	947	0	9183,00	0,00	9183,00	9183,00
2447	8913	7	E	921	0	8913,00	0,00	8913,00	8913,00
2451	9189	7	E	1198	0	9189,00	0,00	9189,00	9189,00
2452	8743	7	E	1262	0	8743,00	0,00	8743,00	8743,00
2453	8720	7	E	929	0	8720,00	0,00	8720,00	8720,00
2456	1 5137	7	E	941	0	1 5137,00	0,00	1 5137,00	1 5137,00
2457	4 1140	7	E	1112	0	4 1140,00	0,00	4 1140,00	4 1140,00
2462	8386	7	E	1248	0	8386,00	0,00	8386,00	8386,00
2466	5388	7	E	1057	0	5388,00	0,00	5388,00	5388,00
2467	5711	7	E	1024	0	5711,00	0,00	5711,00	5711,00
2468	5696	7	E	1093	0	5696,00	0,00	5696,00	5696,00
2480	2801	7	E	1010	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
2481	2765	7	E	940	0	2765,00	0,00	2765,00	2765,00
2482	2722	7	E	896	0	2722,00	0,00	2722,00	2722,00
2483	1921	7	E	1105	0	1921,00	0,00	1921,00	1921,00
2484	1848	7	E	1128	0	1848,00	0,00	1848,00	1848,00
2493	1827	7	E	988	0	1827,00	0,00	1827,00	1827,00
2494	1830	7	E	919	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
2495	1840	7	E	1049	0	1840,00	0,00	1840,00	1840,00
2496	1847	7	E	1095	0	1847,00	0,00	1847,00	1847,00
2498	7 0264	7	E	1106	0	7 0264,00	0,00	7 0264,00	7 0264,00
2500	4 8718	7	E	903	0	4 8718,00	4 8718,00	0,00	4 8718,00
2501	8 4938	14	E	903	0	8 4938,00	8 4938,00	0,00	8 4938,00
2502	2871	7	E	1247	0	2871,00	0,00	2871,00	2871,00
2503	2893	7	E	1056	0	2893,00	0,00	2893,00	2893,00
2504	3034	7	E	1030	0	3034,00	0,00	3034,00	3034,00



Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2505	3074	7	E	1102	0	3074,00	0,00	3074,00	3074,00
2506	2976	7	E	980	0	2976,00	0,00	2976,00	2976,00
2507	2983	7	E	1089	0	2983,00	0,00	2983,00	2983,00
2508	9243	7	E	1006	0	9243,00	0,00	9243,00	9243,00
2511	1 5531	7	E	917	0	1 5531,00	0,00	1 5531,00	1 5531,00
2512	2 1793	7	E	1153	0	2 1793,00	0,00	2 1793,00	2 1793,00
2514	3 9400	7	E	973	0	3 9400,00	0,00	3 9400,00	3 9400,00
2517	1 2483	7	E	986	0	1 2483,00	0,00	1 2483,00	1 2483,00
2518	1 5876	7	E	958	0	1 5876,00	0,00	1 5876,00	1 5876,00
2519	3 0238	7	E	1019	0	3 0238,00	0,00	3 0238,00	3 0238,00
2520	1 8303	7	E	1148	0	1 8303,00	0,00	1 8303,00	1 8303,00
2521	1 1814	7	E	1148	0	1 1814,00	0,00	1 1814,00	1 1814,00
2529	3 8772	7	E	1021	0	3 8772,00	0,00	3 8772,00	3 8772,00
2534	2 2663	7	E	973	0	2 2663,00	0,00	2 2663,00	2 2663,00
2535	2 7265	7	E	1205	0	2 7265,00	0,00	2 7265,00	2 7265,00
2536	1 1146	7	E	1205	0	1 1146,00	0,00	1 1146,00	1 1146,00
2541	7218	7	E	1091	0	7218,00	0,00	7218,00	7218,00
2547	2597	7	E	885	0	2597,00	0,00	2597,00	2597,00
2548	2717	7	E	1213	0	2717,00	0,00	2717,00	2717,00
2549	2335	7	E	903	0	2335,00	2335,00	0,00	2335,00
2550	933	7	E	944	0	933,00	0,00	933,00	933,00
2551	2449	7	E	899	0	2449,00	0,00	2449,00	2449,00
2552	2089	7	E	1131	0	2089,00	0,00	2089,00	2089,00
2553	1740	7	E	1266	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
2554	1444	7	E	1253	0	1444,00	0,00	1444,00	1444,00
2568	2 2200	7	E	1205	0	2 2200,00	0,00	2 2200,00	2 2200,00
2569	3153	14	E	1205	0	3153,00	0,00	3153,00	3153,00
2570	2166	7	E	1205	0	2166,00	0,00	2166,00	2166,00
2571	4 2513	7	E	1148	0	4 2513,00	0,00	4 2513,00	4 2513,00
2572	4 9606	7	E	1019	0	4 9606,00	0,00	4 9606,00	4 9606,00
2601	3951	7	E	1173	0	3951,00	0,00	3951,00	3951,00
2602	3902	7	E	1017	0	3902,00	0,00	3902,00	3902,00
2603	3743	7	E	918	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
2604	3603	7	E	1143	0	3603,00	0,00	3603,00	3603,00
2605	3518	7	E	1222	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00
2606	3375	7	E	1258	0	3375,00	0,00	3375,00	3375,00
2607	2 0952	7	E	864	0	2 0952,00	0,00	2 0952,00	2 0952,00
2614	2907	7	E	1217	0	2907,00	0,00	2907,00	2907,00

Obec: Dlhá Ves

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dlhá Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2615	2929	7	E	1063	0	2929,00	0,00	2929,00	2929,00
2616	3627	7	E	1200	0	3627,00	0,00	3627,00	3627,00
2617	2925	7	E	942	0	2925,00	0,00	2925,00	2925,00
2618	2921	7	E	1182	0	2921,00	0,00	2921,00	2921,00
2619	2978	7	E	956	0	2978,00	0,00	2978,00	2978,00
2620	3047	7	E	982	0	3047,00	0,00	3047,00	3047,00
2621	3029	7	E	1210	0	3029,00	0,00	3029,00	3029,00
2622	2904	7	E	1075	0	2904,00	0,00	2904,00	2904,00
2623	2841	7	E	1151	0	2841,00	0,00	2841,00	2841,00
2624/1	2901	7	I	876	0	2901,00	0,00	2901,00	2901,00
2624/2	416	7	E	876	0	416,00	0,00	416,00	416,00
2625	3320	7	E	1134	0	3320,00	0,00	3320,00	3320,00
2626	3216	7	E	926	0	3216,00	0,00	3216,00	3216,00
2627	3109	7	E	1157	0	3109,00	0,00	3109,00	3109,00
2628	3087	7	E	922	0	3087,00	0,00	3087,00	3087,00
2630	2941	7	E	1241	0	2941,00	0,00	2941,00	2941,00
2631	2945	7	E	1012	0	2945,00	0,00	2945,00	2945,00
2632	6425	7	E	1090	0	6425,00	0,00	6425,00	6425,00
2633	6325	7	E	889	0	6325,00	0,00	6325,00	6325,00
2634	3127	7	E	879	0	3127,00	0,00	3127,00	3127,00
2635	3137	7	E	1035	0	3137,00	0,00	3137,00	3137,00
2636	3047	7	E	1271	0	3047,00	0,00	3047,00	3047,00
2637	2972	7	E	1270	0	2972,00	0,00	2972,00	2972,00
2638	2961	7	E	912	0	2961,00	0,00	2961,00	2961,00
2639	2 1706	7	E	1052	0	2 1706,00	0,00	2 1706,00	2 1706,00
2653	13 3521	2	E	903	0	13 3521,00	13 3521,00	0,00	13 3521,00
2654	263	14	E	903	0	263,00	263,00	0,00	263,00
2655	2320	7	E	903	0	2320,00	2320,00	0,00	2320,00

Obec: Kečovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Kečovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
486/1	7 0472	7	E	0	214	7 0472,00	8451,01	2 2448,22	3 0899,23

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čoltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	53 0692	25	6 5591	17 9740	24 5331
Spolu: 1	53 0692	25	6 5591	17 9740	24 5331

Katastrálne územie: Dlhá Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3224	23	13 3725	17 5473	30 9198
záhrada	1540	1	361	818	1179
trvalý trávny porast	159 9147	222	8 3130	142 1966	150 5096
zastavaná plocha a nádvorie	6 2663	7	5263	1 8727	2 3990
ostatná plocha	9 8992	5	9 5073	3919	9 8992
Spolu: 5	207 5566	258	31 7552	162 0903	193 8455

Katastrálne územie: Kečovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 0472	1	8451	2 2448	3 0899
Spolu: 1	7 0472	1	8451	2 2448	3 0899

**Celkom za nájomnú zmluvu č. 00948/2017-PNZ -P40253/17.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 3224	23	13 3725	17 5473	30 9198
záhrada	1540	1	361	818	1179
trvalý trávny porast	220 0311	248	15 7172	162 4154	178 1326
zastavaná plocha a nádvorie	6 2663	7	5263	1 8727	2 3990
ostatná plocha	9 8992	5	9 5073	3919	9 8992
Spolu: 5	267 6730	284	39 1594	182 3091	221 4685

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00948/2017-PNZ -P40253/17.00

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čoltovo	a	tpt	573,8631	6,5591	17,974	3764,03	10314,62	2,200	309,7303
Dlhá Ves	a	op	803,253	13,4086	17,6291	10770,5	14160,63	2,200	548,4848
Dlhá Ves	a	tpt	476,3991	17,8203	142,5885	8489,58	67929,03	2,200	1 681,2094
Kečovo	a	tpt	446,5843	0,8451	2,2448	377,41	1002,49	2,200	30,3578
spolu				38,6331	180,4364	23401,52	93406,77		2 569,7823

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dlhá Ves	a	zp	594,1413	0,5263	1,8727	312,7	1112,65	3,667	52,2676
spolu				0,5263	1,8727	312,7	1112,65		52,2676

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	219,0695	116808,29	2 569,7823
zastavaná plocha	2,399	1425,35	52,2676
spolu	221,4685	118233,64	2 622,05

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nadvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov