

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
Zastúpený: **JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH : **SK 2020066213**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B**

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Žiadateľ:

Obchodné meno: **Bory Home II s.r.o.**
Sídlo: **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
IČO: **51035073**
DIČ: **2120586006**
konajúci: **Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ**
Ing. Tomáš Uhlík, konateľ
Bankové spojenie
IBAN:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**
Oddiel: Sro, vložka č.: 122328/B

(ďalej ako „**žiadateľ**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávnených z vecného bremena, ktorými sú:

každodobí podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec BA – m.č. Devínska Nová

Ves, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 7690 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

- a) **parcely č. 2810/873** o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) **parcely č. 2810/874** o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) **parcely č. 2810/875** o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- [tretia osoba – oprávnení z vecného bremena ďalej ako “**oprávnení z vecného bremena**”; žiadateľ spolu s povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare].

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra C KN číslo 642/107 o výmere 1536 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č. 4311, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi stavby „Bory Home II, stavebný objekt SO 404 – Dažďová kanalizácia z komunikácií, VO1 Výustný objekt“ (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnená nehnuteľnosť je príslušným pozemkom bytového domu so súpisným číslom 7410, nachádzajúceho sa na ulici Zdenky Schelingovej 7A,7B, 9 postaveného na pozemku registra „C“ parcely č. 2810/611 o výmere 2.380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7690 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Bytový dom**“), pričom v katastri nehnuteľností sú evidované tiež jednotlivé byty a nebytové priestory tvoriace súčasť stavby Bytového domu (ďalej ako „**Byty a nebytové priestory**“). Vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi Bytov a nebytových priestorov sú oprávnení z vecného bremena. Spoluvlastníctvo oprávnenej nehnuteľnosti je nerozlučne spojené s vlastníctvom Bytov a nebytových priestorov. Zoznam jednotlivých Bytov a nebytových priestorov a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na oprávnenej nehnuteľnosti ako príslušného pozemku Bytového domu, tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **in rem** v prospech každodobého vlastníka, resp. spoluvlastníka, oprávnenej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 15-1/2020, vyhotovenom dňa 16.6.2020 vyhotoviteľom GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, úradne overenom pod číslom G1-1271/2020

dňa 1.7.2020 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako diel 1 o výmere 26m² (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, umiestnenie, užívanie, údržbu a prevádzku oprávnenej stavby (stavebný objekt SO 404 – Dažďová kanalizácia z komunikácií, VO1 Výustný objekt),
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely jej opravy, údržby, kontroly (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t. j. v prospech vlastníka, resp. spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša žiadateľ.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) po:
 - a) uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy, a
 - b) súhlase oprávnených z vecného bremena s touto zmluvou (Článok VI odsek 9. tejto zmluvy),podľa toho, ktorá z uvedených dvoch skutočností nastane neskôr.

4. Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú žiadateľa na:
 - a) všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov, a
 - b) aby v ich mene a na ich účet uzavrel dodatok k tejto zmluve, účelom ktorého bude odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy, v dôsledku ktorých Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu z tejto zmluvy.Žiadateľ toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť žiadateľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu ich nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **475,- € bez DPH** (slovom štyristosedemdesiatpäť eur). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena žiadateľ.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, platiteľ náhrady za vecné bremeno (žiadateľ) uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € (slovom: desať eur).
3. Jednorazová odplata dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú uvedené bez DPH. K jednorazovej odplate a nákladom spojeným s uzatvorením tejto zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.

4. Žiadateľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu a náklady spojené s uzatvorením zmluvy za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
5. Ak je žiadateľ v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od žiadateľa popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa žiadateľ dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené žiadateľovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nevyjadria svoj súhlas s touto zmluvou ani do uplynutia doby 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je žiadateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy; ustanovenia odseku 7. tohto článku tejto zmluvy sa použijú primerane.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávnených z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenými z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sú oprávnení z vecného bremena povinní manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a v prípade, že oprávnení z vecného bremena nezabezpečia nápravu ani v lehote 30 dní od doručenia žiadosti povinného z vecného bremena v tomto zmysle, potom zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena, resp. správcovi Bytového domu. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
9. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vyjadriť súhlas s touto zmluvou akoukoľvek formou, najmä, nie však výlučne, formou zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo z písomného hlasovania podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (ďalej „**Zákon o vlastníctve bytov**“). Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s touto zmluvou môže oprávnených z vecného bremena zastupovať správca Bytového domu v rozsahu vymedzenom mu Zákonom o vlastníctve bytov; správcom Bytového domu v čase uzavretia tejto zmluvy je spoločnosť SOMAT Group a. s., so sídlom Mierová 127, Bratislava 821 05, IČO: 35 828 684, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4689/B.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá žiadateľ, z ktorých dva (2) budú odovzdané správcovi Bytového domu ako zástupcovi oprávnených z vecného bremena, a tri (3) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – geometrický plán č. 15-1/2020 vo farebnej fotokópii;

Príloha č. 2 – zoznam Bytov a nebytových priestorov.

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Bratislave, dňa:

Žiadateľ:

Bory Home II s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ

.....
Ing. Tomáš Uhlík
konateľ