

DOHODA O UROVNANÍ
(ev. č. 2018/402/007749/02618)

uzatvorená v súlade s § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

1. Slovenská republika – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky

V zastúpení: Ing. Pavol Pavlis - predseda
Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. BOX 76, 810 05 Bratislava 15
IČO: 30 810 710
DIČ: 2020850711
IČ DPH: SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK26 0100 0000 0000 0000 0000
SWIFT: SPSRSKBA
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH

(ďalej len ako „**ÚNMS SR**“)

a

2. BIONT, a.s.

Sídlo: Karloveská 63, 842 29 Bratislava
Zastúpený: Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD. – predseda predstavenstva
doc. Ing. Peter Kováč, PhD. - člen predstavenstva
IBAN: SK31 1200 0000 0000 0000 0000
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IČO: 35 917 571
DIČ: 2021932748
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3505/B.

(ďalej len ako „**BIONT**“)

(**ÚNMS SR** a **BIONT** ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

sa dohodli na znení tejto dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“):

Preambula

KEĎŽE:

- (A) ÚNMS SR listom zo dňa 19.07.2017 označeným ako „Výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia“ vyzval spoločnosť BIONT na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 23.12.2015 do 19.07.2017, a to v sume 65 361,38 eur (ďalej len ako „Výzva“).
- (B) ÚNMS SR vo Výzve vychádzal zo skutočnosti, že BIONT využíva pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a ktorých správcom je ÚNMS SR, pričom ide o pozemky, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, na:
1. LV č. 5467:
- parcelné číslo 2347/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2705 m² v podiele 1/1
 - parcelné číslo 2347/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1585 m² v podiele 1/1
 - parcelné číslo 2347/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 622 m² v podiele 1/1
 - parcelné číslo 2347/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 999 m² v podiele 1/1
2. LV č. 5468:
- parcelné číslo 2347/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m² v podiele 43/48
 - parcelné číslo 2347/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m² v podiele 43/48
- (ďalej len ako „Pozemky“).
- (C) ÚNMS SR vo Výzve vychádzal pri výpočte výšky bezdôvodného obohatenia zo Znaleckého posudku č. 127/2016 zo dňa 27.06.2016 vypracovaného znalcom Ing. _____). (ďalej len ako „Znalecký posudok _____“), ktorým sa určila výška trhového nájomného za vyššie uvedené pozemky vo výške 41 564,32 eur za 1 rok .
- (D) Na Výzvu reagoval BIONT listom zo dňa 27.07.2017 označeným ako „Výzva _____ na vydanie bezdôvodného obohatenia – vyjadrenie“ (ďalej len ako „Vyjadrenie“), v ktorom zaujal stanovisko, že problematika predmetných pozemkov už bola riešená vzájomnými rokovaniami, ktoré boli vyvolané zo strany ÚNMS SR v súvislosti s prevzatím správy areálu na Karloveskej ulici (vrátane Pozemkov), v mesiacoch august a september 2016, pričom na základe týchto rokovaní spoločnosť BIONT nechala vypracovať alternatívny znalecký posudok č. 2/2016 vypracovaný znalcom _____) (ďalej len ako „Znalecký posudok _____“), ktorý bol zaslaný dňa 29.09.2016 UNMS SR. V októbri 2016 došlo k rokovaniu generálneho

riaditeľa BIONT, p. Ing. Mgr. Martina Kabáta, PhD., s novým predsedom ÚNMS SR, Ing. Pavlom Pavlisom, pričom výsledkom tohto rokovania bola ústna dohoda, že vzťah k predmetným pozemkom bude riešený ako osobitná súčasť Dohody o urovnaní majetku (ďalej len „Dohoda o urovnaní majetku“). Návrh Dohody o urovnaní majetku bol pritom zo strany BIONT predložený na základe požiadavky splnomocnenej zástupkyne akcionára ÚNMS SR p. Krivosudskej (z októbra 2015) v rámci materiálov k Mimoriadnemu valnému zhromaždeniu (MVZ), ktoré sa uskutočnilo 1.3.2016. Toto MVZ zobralo na vedomie návrh Dohody o urovnaní majetku medzi ÚNMS SR a BIONT a konštatovalo, že sa jedná o pokračujúcu úlohu.

- (E) V mesiacoch september a október 2017 sa uskutočnilo viacero rokovaní medzi predstaviteľmi ÚNMS SR a BIONT, kde bolo zo strany BIONT predložené vyúčtovanie za užívanie priestorov zo strany ÚNMS SR v nehnuteľnosti (budove) súp. č. 3263 stojacej na parc. č. 2347/21 a parc. č. 2347/22 vo vlastníctve BIONT, zapísanej na liste vlastníctva č. 3599 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava, obec mestská časť Bratislava – Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves. Konkrétne ide o užívanie miestnosti č. 170 o výmere 132,81 m² zo strany ÚNMS SR. Podľa názoru BIONT sa užívaním uvedenej miestnosti ÚNMS SR bezdôvodne obohatil čiastkou 3 820,56 Eur za užívanie miestnosti č. 170 za obdobie od 01.04.2017 do 22.09.2017 (60 Eur/m²/rok). ÚNMS SR uplatnenú výšku bezdôvodného obohatenia neuznáva, a to z dôvodu, že miestnosť č. 170 užíval ÚNMS SR do 31.03.2017 na základe nájomnej zmluvy s BIONT zo dňa 26.03.2007 v znení neskorších dodatkov (najmä dodatok č. 2 zo dňa 31.07.2008) len vo výmere 22,5 m² za cenu (nájomné) vo výške 1 300 Sk/m²/rok, čo predstavuje 43,15 Eur/m²/rok.
- (J) Znaleckým úkonom č. 160/2017 – doplnenie číslo 1 k znaleckému posudku č. 127/2016 zo dňa 14.09.2017 vypracovaným znalcom *Ing. Jozefom ...*, bola výška trhového nájomného nehnuteľností užívaných spoločnosťou BIONT zvýšená na 43 819,18 Eur ročne z titulu, že predmetom užívania boli i časti pozemkov v správe ÚNMS SR zapísané na liste vlastníctva č. 5647 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, a to
- časť parc. č. 2346/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m²,
 - časť parc. č. 2347/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a
 - časť parc. č. 2347/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- (ďalej len „Časti pozemkov“), tak, ako sú tieto časti identifikované v geometrickom pláne č. 58/2004 „na zameranie nových podzemných technických zariadení parc. č. 2346/7-8 a 2347/52“ vyhotovenom dňa 09.09.2004 *Ing. Jozefom ...*, zememeračská kancelária, Zlatohorská 13, 841 02 Bratislava (ďalej len „Geometrický plán“).
- (K) Zmluvné strany konštatujú, že sú medzi nimi sporné viaceré práva a povinnosti v súvislosti s užívaním nehnuteľností vo vlastníctve BIONT i vo vlastníctve ÚNMS SR. BIONT namieta správnosť výmery užívaných pozemkov a častí pozemkov uvedených v Znaleckom posudku *Ing. Jozefom ...* a jeho doplnení číslo 1 z dôvodu, že je v ňom zahrnutá

i výmera pozemku 3 m² parc. č. 2432/6 – zastavané plochy a nádvoría zapísaná na liste vlastníctva č. 3851 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín v správe ÚNMS SR, a to z dôvodu, že stavba súp. č. 3263 stojaca na uvedenom pozemku je vedená ako výlučné vlastníctvo SR v správe ÚNMS SR, zapísaná na liste vlastníctva č. 2688 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín. BIONT namieta i výšku bezdôvodného obohatenia určenú Znaleckým posudkom Ilavský a jeho doplnením. ÚNMS SR namieta výšku bezdôvodného obohatenia určenú na základe Znaleckého posudku Hančák a akékoľvek doterajšie dohody medzi zástupcami Zmluvných strán považuje za neformálne, informatívne a pre ÚNMS SR právne nezáväznú. ÚNMS SR ďalej namieta výšku bezdôvodného obohatenia ÚNMS SR uplatneného spoločnosťou BIONT z titulu užívania miestnosti č. 170 v nehnuteľnosti (budove) súp. č. 3263, ako aj výmeru užívanej miestnosti č. 170, resp. jej časti.

Nakoľko Zmluvné strany majú záujem vzájomnou dohodou urovnať práva a povinnosti medzi nimi sporné vyplývajúce z právnych vzťahov a / alebo právnych úkonov Zmluvných strán uvedených v Preambule tejto Dohody, rozhodli sa uzavrieť túto Dohodu v nasledovnom znení:

Článok I

Definície pojmov a sporné práva

1. **Bezdôvodným obohatením ÚNMS SR** sa pre účely tejto Dohody rozumie bezdôvodné obohatenie ÚNMS SR v celkovej výške 465,50 eur (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur päťdesiat centov) z titulu užívania nasledovných nehnuteľností (priesorov) BIONT nachádzajúcich sa na stavbe súp. č. 3263 v katastrálnom území Karlova Ves nasledovne:

- užívanie miestnosti č. 170 o výmere 22,5 m² bez právneho titulu od 01.04.2017 do 22.09.2017 (175 dní) vo výške 43,15 eur/m²/rok, t.j. v celkovej výške 465,50 eur (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur päťdesiat centov),

pričom výška bezdôvodného obohatenia ÚNMS SR bola určená pri miestnosti č. 170 na základe nájomnej zmluvy s BIONT zo dňa 26.03.2007 v znení neskorších dodatkov (najmä dodatok č. 2 zo dňa 31.07.2008) za cenu (nájomné) vo výške 1 300 Sk/m²/rok, čo predstavuje 43,15 eur/m²/rok.

Bezdôvodným obohatením BIONT sa pre účely tejto Dohody rozumie bezdôvodné obohatenie BIONT v celkovej výške 48.001,82 eur (slovom: štyridsaťosemtisíc jedno euro osemdesiatdva centov) za užívanie Pozemkov a Častí pozemkov tak, ako sú tieto identifikované v Geometrickom pláne, pričom výška bezdôvodného obohatenia BIONT bola určená na základe Znaleckého posudku Ilavský a jeho doplnenia č. 1 vo výške 5,841 eur/m²/rok za celkovú výmeru 7 499 m² a za obdobie od 30.11.2016 do 04.01.2018.

2. **Spornými právami** sa pre účely tejto Dohody rozumejú práva a nároky Zmluvných strán uvedené v Preambule tejto Dohody, v ktorej sú prezentované i stanoviská Zmluvných strán k Sporným právam a nárokom.

Článok II Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava a riešenie Sporných práv Zmluvných strán, ktoré sa týkajú skutočností uvedených v Preambule a v článku I tejto Dohody.
2. Zmluvné strany týmto za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, ktoré by mohli vzniknúť s ohľadom na skutočnosti uvedené v Preambule a v článku I tejto Dohody zhodne vyhlasujú, že sa dohodli na nasledovnom urovnaní:
 - (i) Suma vzájomného vyporiadania Sporných práv sa vypočíta nasledovne: Suma Bezdôvodného obohatenia BIONT mínus Suma Bezdôvodného obohatenia ÚNMS SR. Rozdiel vzniknutý výpočtom podľa predchádzajúcej vety vo výške 47.536,32 eur (slovom: štyridsaťsedemtisíc päťstotridsaťšesť eur tridsaťdva centov) zaplatí BIONT ÚNMS SR do 45 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
 - (ii) Zaplatením sumy 47.536,32 eur (slovom: štyridsaťsedemtisíc päťstotridsaťšesť eur tridsaťdva centov) spoločnosťou BIONT v prospech ÚNMS SR budú Zmluvné strany považovať svoje nároky súvisiace s Bezdôvodným obohatením BIONT a Bezdôvodným obohatením ÚNMS SR za vyporiadané.

Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda predstavuje úplné a konečné vypsoriadanie akýchkoľvek a všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok Zmluvných strán tak, ako sú uvedené v článku I tejto Dohody, a žiadna zo Zmluvných strán si nebude voči druhej Zmluvnej strane nárokovat' žiadne požiadavky vyplývajúce zo skutočností uvedených v Preambule a v článku I tejto Dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami riadne podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Každé z ustanovení tejto Dohody je oddeliteľné. Ak akékoľvek takéto ustanovenie je alebo sa stane nezákonným, neplatným alebo nevymáhateľným v akomkoľvek ohľade podľa práva Slovenskej republiky:
 - (a) neuplatní sa, pričom všetky ostatné ustanovenia tejto Dohody tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu a

- (b) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa bude svojím významom čo najviac približovať významu ustanovenia, ktoré sa stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý rovnopis má hodnotu originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
4. Táto Dohoda sa uzatvára dňom jej neskoršieho podpisu druhou Zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a jej obsahu porozumeli, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnené nakladať s predmetom Dohody, že ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a ich vôľnosť nie je obmedzená, a že právny úkon je urobený v predpísanej forme a svojím obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Za BIONT:

Za ÚNMS SR:

Meno: Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD.
Funkcia: predseda predstavenstva BIONT, a.s.

Meno: Ing. Pavol Pavlis
Funkcia: predseda ÚNMS SR

Meno: doc. Ing. Peter Kováč, PhD
Funkcia: člen predstavenstva BIONT, a.s.