

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby na zákazku:

**„Projektová dokumentácia stavby: Materská škola na Jesenského ulici v meste Krupina“**

## ČI. I Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** Mesto Krupina  
Sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
– vo veciach technických: Ing. Norbert KEMP, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a RM  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Krupina  
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412  
Telefón: 045/5550329  
e-mail: norbert.kemp@krupina.sk
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** Ing. arch. Ľubomír Lendvorský - ELPRO  
Sídlo: T. G. Masaryka 645/12, 960 01 Zvolen  
Právna forma: Podnikateľ – fyzická osoba  
Zapísaný: v Slovenskej komore architektov ako autorizovaný architekt pod číslom 0854 AA – slobodné povolanie v Živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen, Číslo živnostenského registra: 611-1822  
–  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ľubomír Lendvorský  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Ing. arch. Ľubomír Lendvorský  
– vo veciach technických: Ing. arch. Ľubomír Lendvorský  
IČO: 33 290 725  
DIČ: 1031912035  
IČ DPH: SK1031912035  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Zvolen, č. účtu: 6715377001/1111  
IBAN: SK67 1111 0000 0067 1537 7001  
SWIFT: SUBASKBX  
Telefón: 0905 636 659  
e-mail: lenarch@azet.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci vykonaného prieskumu trhu. Z hľadiska zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa jedná o tzv. zákazku malého rozsahu v zmysle § 1 ods. 15.

Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2022.

## Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať objednávateľovi dielo, ktorým je: **Projektová dokumentácia stavby: „Materská škola na Jesenského ulici v meste Krupina“** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľovi ju odovzdať bez technických a právnych chýb v rozsahu a obsahu:

- Pasport budovy (popis existujúcej stavby, jej jednotlivých konštrukcií a výkresy stavby s overenými a zameranými rozmermi, vrátane polohy rozvodov inžinierskych sietí)
- Architektonicko-stavebné riešenie rekonštrukcie v rozsahu dokumentácie pre stavebné konanie (textová a výkresová časť)
- Statické posúdenie objektu (v prípade potrebných statických úprav - výkresy výstuže, výkresy tvaru, detaily,...)
- Projektové dokumentácie jednotlivých vnútorných inštalácií (ZTI, ÚK, elektroinštalácia, vetranie...) v rozsahu dokumentácií pre stavebné konanie
- Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Pokiaľ bude preukázateľne nutné - projektové dokumentácie jednotlivých stavebných objektov (textová a výkresová časť)
- Energetické hodnotenie budovy, ktorý preukáže požadovanú energetickú úsporu na základe požiadaviek poskytovateľa podpory na výstavbu projektovanej budovy
- Komplexný rozpočet stavby s výkazom výmer (Vrátane prípadnej neskoršej aktualizácie rozpočtu pre potreby verejného obstarávania)
- Dokladová časť (vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov sietí, pozvánky a zápisy zo stretnutí, ...)

Predmet a rozsah diela je bližšie špecifikovaný v súťažných podkladoch vykonaného prieskumu trhu uvedeného v preambule tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DRS). Projektovú dokumentáciu dodá v počte 6 pare v listinnej podobe a 3 x v elektronickej podobe na pamäťovom médiu. ( vo formátoch .pdf, .dwg, .xls, .docx, .dgn) Rozpočet stavby bude okrem listinnej podoby aj v editovateľnom súbore vo formáte .xls a výkresová časť vo formáte .dwg.

3.4 Objávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v čl. V. tejto zmluvy.

3.5 Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí objednávateľovi na jeho žiadosť súčinnosť pri realizácii stavby formou konzultácií projektovaných riešení.

## Čl. IV

## Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy:
- 4.1.1. Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať v termíne do 20.02.2023, dokladovú časť v termíne do 20.3.2022.
- 4.2 Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie na stavebné konanie objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Cena predmetu plnenia predstavuje:
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Cena (bez DPH)                 | 9 500,00 €         |
| 20% DPH                        | 1 900,00 €         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>11 400,00 €</b> |
- Slovom: jedenásť tisíc štyristo eur
- 5.3 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia bude vypracovaná v podrobnosti dokumentácie pre stavebné konanie, prípadne s malými korekciami a doplnkami v rámci autorského dozoru počas realizácie aby mohla byť použitá aj pri realizácii diela.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Objávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného a odovzdaného diela zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- a) zhotoviteľom vypracovaný a objednávateľom podpísaný preberací protokol, ktorý bude prílohou faktúry,

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru za vykonané a dodané dielo v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 vo výške 100 % ceny dokumentácie po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti,
- 6.3 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane preberacieho protokolu podľa Čl. 6 ods. 6.1.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII**

### **Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 V prípade preukázanej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie.
- 7.3 Záručná lehota na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.2 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## **Čl. VIII**

### **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 – 386.

## **Čl. IX**

### **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý omeškaný deň.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v nadväznosti na bod 7.2 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur

(slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania a za každú vadu, až do dňa odstránenia týchto väd.

- 9.4 V prípade uplatňovania sankcií oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

## **Čl. X**

### **Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán**

- 10.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať obsah a rozsah diela podľa zadania zákazky, všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej príloh.
- 10.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne, je však oprávnený plniť svoj záväzok z časti aj pomocou iných osôb, pričom pri vykonávaní diela poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť ako by dielo vykonával sám.
- 10.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 10.7 Zhotoviteľ bude so zástupcami objednávateľa konzultovať projektový návrh s architektonickým stvárnením, a to už od počiatkovej fázy projektu.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Objedávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.

11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.

11.7 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

v Krupine dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta / zhotoviteľ

.....  
Ing. arch. Ľubomír Lendvorský  
autorizovaný architekt / zhotoviteľ

Zmluva zverejnená dňa: .....