

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 16/2022

uzavretej podľa §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Technické služby mesta Dobšiná
Sídlo: Niže mesta 1039/2, 049 25 Dobšiná
Zastúpený: Róbertom Molom, riaditeľom
IČO: 54 309 611
DIČ: 2121624670
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN: SK88 0200 0000 0045 4914 3357
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: Fab – Drev, s.r.o.
Sídlo: Vernár č.277, 059 17 Vernár
Zastúpený: Danielom Fabianom, konateľom
IČO: 51 638 266
DIČ: 2120730337
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK48 0900 0000 0051 4244 2499
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe čl. VIII bodu 1 nájomnej zmluvy č.16/2022 tento Dodatok č.1 v nasledovnom znení (ďalej len „Dodatok“):

Článok I Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.5.2022 Nájomnú zmluvu č.16/2022, na základe ktorej prenajíateľ prenechal časť pozemku KN-C parc. č. 7842/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1082 m², ktorý je evidovaný na LV č.321 pre k. ú. Stratená, do užívania nájomcovi za účelom dočasného umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia na dobu neurčitú.
2. Rozhodnutím č.103192248/2022 zo dňa 23.11.2022, ktoré bolo vydané Daňovým úradom Košice, pobočkou Rožňava bol prenajíateľ registrovaný na daň z pridanej hodnoty a zároveň mu bolo pridelené identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty SK2121624670 ku dňu 1.12.2022 a týmto dňom sa stáva platiteľom dane. Z dôvodu potreby vykonania zmien v obchodnej spolupráci zmluvných strán, ktorá vznikla na základe uvedeného

rozhodnutia, je potrebné upraviť resp. zmeniť niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy č.16/2022 a preto sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1.

Článok II **Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je doplnenie čl. VI ods.1 nájomnej zmluvy nasledovne:

Platné znenie:

„Nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume 520,96 €/rok bolo stanovené na základe ponuky nájomcu v obchodnej verejnej súťaži.“

Nové znenie:

„Nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume 520,96 €/rok bolo stanovené na základe ponuky nájomcu v obchodnej verejnej súťaži. K ročnému nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa aktuálnej sadzby s účinnosťou od 1.12.2022:

Sadzba nájomného €/m2/rok	Výmera pozemku / m2	Sadzba DPH / %	Nájomné bez DPH / rok / €	DPH / €	Nájomné s DPH / rok / €
32,56	16	20	520,96	131,19	625,15

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.16/2022 zo dňa 11.5.2022 ostávajú nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok uzavreli zmluvné strany slobodne a vážne, žiadna zo strán ani ich zástupcov nekonala v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dobšinej, dňa 28.11.2022

V Dobšinej, dňa 28.11.2022

Nájomca

Prenajímateľ

.....
Fab – Drev, s.r.o.

.....
Róbert M o l
riaditeľ