

Dodatok č.1
k nájomnej zmluve
č. 30201/NZ-052/2013/Bidovce/029/Geoplán

(ďalej aj ako „**dodatok**“)

uzavretá podľa § 663 a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Bidovce**
Sídlo: Bidovce 210, 044 45 Bidovce, SR
IČO: 00323977
v mene ktorej koná: Viliam Bačo, starosta obce
DIČ: 2021235821

ako „**prenajímateľ**“ na strane jednej

a

- 2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin**
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva,
reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: **Akciová spoločnosť**,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

ako „**nájomca**“ na strane druhej

prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „**zmluvné strany**“

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZ-052/2013/Bidovce/029/Geoplán (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Bidovce.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod 3.2. zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. odsek 2.1.1. sa mení nasledovne:

2.1.1. dočasný záber

GP č.	LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	nájomné v. € za 1 m ² /1 rok	Spolu náhrada v. € na rok za záber a podiel	Objekt č.
91/2010			24	15	1/1	0,925	13,88	100-00
91/2010			25	1750	1/1	0,925	1618,75	100-00
91/2010			26	438	1/1	0,925	405,15	100-00

Spolu náhrada za rok: 2037,78 €

2. Článok IV. odsek 4.2. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňa 31.10.2019. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v článku II. bod č. 2.1.1. zmluvy.

3. Článok IV. odsek 4.4. sa nahrádza novým znením :

Náhrada za užívanie pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 119/2018, vyhotoveným Ing. Dušanom Nemešom, evidenčné číslo 912488, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: 6 113,34 € (slovom: šesťtisícottrinásť eur a tridsaťštyri centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú náhradu nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po zverejnení obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bidovciach, dňa 3.10.2018

Prenajímateľ:
Obec Bidovce
V zast.:

27. SEP. 2018
V Bratislave, dňa

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

pečiatka a podpis nájomcu
Viliam Bačo
starosta obce Bidovce

.....
pečiatka a podpis nájomcu
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zh. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.