

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl., ako aj v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s ustanovením § 90 ods. 5 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) túto zmluvu o Dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Štátny fond rozvoja bývania

sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

DIČ: 2020823200

štatutárny orgán: Ing. Juraj Kurňavka, generálny riaditeľ ŠFRB
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú. (IBAN): SK09 8180 0000 0070 0000 3561

1.2. Zhotoviteľ

VERI2, s.r.o.

sídlo: Drieňová 31, 821 02 Bratislava

IČO: 35806231

DIČ: 2020258603

IČ DPH: SK2020258603

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 23506/B

Bankové spojenie: 2620730564/1100

IBAN: SK88 1100 0000 0026 2073 0564

SWIFT/BIC: TATR SK BX

štatutárny orgán: Ing. Richard Salanič - konateľ, Ing. Karol Takács - konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce vo vývoji, dodaní a inštalácii softvéru (ako je tento špecifikovaný v bode 2.3. tohto článku Zmluvy) a to všetko v rozsahu, parametroch a špecifikácii podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“), a

2.1.2. záväzok Objednávateľa riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela a to vo výške, spôsobom a za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

2.2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je aj povinnosť Zhotoviteľa vypracovať a odovzdať Objednávateľovi príslušnú dokumentáciu k Dielu, a to v elektronickej podobe jej umiestnením na dátovom úložisku vopred určenom Objednávateľom.

2.3. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Softvér**“ v každom jeho gramatickom tvare

rozumie informačný systém slúžiaci na automatizovanú elektronizáciu a automatizovanú kategorizáciu elektronických dokumentov, vyvinutý Zhotoviteľom pre Objednávateľa na základe jeho požiadaviek, ktorého funkcionality a parametre sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ berie na vedomie, že vo vzťahu k Softvéru môžu byť v budúcnosti uzatvorené ďalšie zmluvy o dielo, resp. obdobné zmluvy, a to za účelom ďalšieho vývoja a nadstavby funkcionality Softvéru v zmysle požiadaviek Objednávateľa.

3. ČAS A MIESTO VYKONANIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to v lehote najneskôr do šestnásť (16) týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť plánované úkony a činnosti v súvislosti s dodaním (odovzdaním) a inštaláciou Diela Objednávateľovi minimálne dva (2) pracovné dni vopred.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo (i) čiastočne v mieste sídla Zhotoviteľa, najmä pokiaľ ide o činnosti predstavujúce vývoj (implementáciu) Softvéru, resp. v prípade potreby prostredníctvom zariadenia vzdialeného prístupu k zariadeniam a informačným systémom Objednávateľa, resp. tretej osoby určenej Objednávateľom (ďalej len „**Vzdialený prístup**“) a (ii) čiastočne v inom mieste vopred určenom Objednávateľom, pokiaľ ide o činnosti súvisiace s faktickým dodaním a inštaláciou Softvéru na zariadenia a do prostredia tretej osoby určenej Objednávateľom, v prípade, ak tieto činnosti nemôže Zhotoviteľ vykonať z miesta svojho sídla, resp. prostredníctvom zariadenia Vzdialeného prístupu Objednávateľom, alebo ak je takýto postup podľa Zhotoviteľa účelnejší/efektívnejší.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť Zhotoviteľovi technické a personálne podmienky nevyhnutné na riadne a včasné plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä, ale nie výlučne, zriadiť na požiadanie Zhotoviteľa Vzdialený prístup, poveriť príslušných kompetentných zamestnancov, resp. iných spolupracovníkov, poskytnutím technickej alebo inej odbornej súčinnosti podľa požiadaviek Zhotoviteľa.
- 3.4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa tohto článku Zmluvy najmä, ale nie výlučne, bude v omeškaní s dodaním Diela alebo akejkoľvek jeho časti, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny Diela za každý deň omeškania so splnením povinností, pričom nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy je splatná do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Obe Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú s ohľadom na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti za plne primeranú a dôvodnú.

4. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že výsledná cena za predmet tejto Zmluvy bude po protokolárnom odovzdaní Diela, t.j. v sume vo výške 49.900,00 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto EUR a 0 eurocentov bez DPH, t.j. v sume 59.880,00 EUR s DPH (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiat EUR a 0 eurocentov) („Cena Diela“). Cena Diela zahŕňa aj práce a činnosti týkajúce sa realizácie Diela.
- 4.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena Diela je dohodnutá a stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva predmetný zákon o cenách.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela bude fakturovaná jednorazovo po protokolárnom odovzdaní Diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na Cenu Diela

bezodkladne po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, pričom písomný preberací protokol k Dielu, potvrdený podpisom oprávnených zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa, musí byť prílohou faktúry. Pre odstránenie právnych pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že ak Objednávateľ Dielo v zmysle preberacieho protokolu výslovne prevzal s vadami kategórie „P1“ (Kritická vada) „P2“ (Závažná vada), je oprávnený zadržať z fakturovanej sumy čiastku vo výške 10% z celkovej fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „Zádržné“). To znamená, že Objednávateľ je oprávnený uplatniť právo zadržať Zádržné výlučne v prípade, ak Dielo preberacím protokolom prevzal aj s vadami kategórie „P1“ (Kritická vada) a/alebo „P2“ (Závažná vada). Objednávateľ je povinný uhradiť Zádržné Zhotoviteľovi najneskôr v lehote sedem (7) kalendárnych dní odo dňa podpisu akceptačného protokolu o opakovanom akceptačnom teste v zmysle článku 6. bodu 6.4. tejto Zmluvy.

- 4.4. Splatnosť faktúry Zhotoviteľa vystavenej podľa tejto Zmluvy je dohodnutá na tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, t.j. splatnosť faktúry začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. Faktúra vystavená Zhotoviteľom Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúru bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v úvode tejto Zmluvy, resp. na faktúre Zhotoviteľa.
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že faktúra, vrátane jej príloh, musí spĺňať formálne aj obsahové náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR najmä, ale nie výlučne, zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a prípadne zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Objednávateľ je oprávnený namietat' obsahovú aj formálnu správnosť fakturácie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ktorá nespĺňa formálne a/alebo obsahové náležitosti v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Pre odstránenie právnych pochybností v prípade, ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi nesprávnu a/alebo neúplnú faktúru, lehota splatnosti predmetnej faktúry prestáva plynúť a nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia novej – úplnej a správnej faktúry Objednávateľovi.
- 4.7. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ nárok na uplatnenie denného úroku z omeškania vo výške vyplývajúcej z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zhotoviteľ sa pri plnení povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy zaväzuje postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou objektívne požadovateľnou a očakávateľnou v podmienkach poctivého obchodného styku od profesionála s obdobnými a porovnateľnými skúsenosťami a/alebo znalosťami, ako aj chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje rešpektovať pokyny a usmernenia Objednávateľa pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy a včas písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť a/alebo nesprávnosť pokynov Objednávateľa a ich prípadné dôsledky, v opačnom prípade plne zodpovedá za škody a/alebo omeškanie nimi spôsobené. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade, ak bude trvať na nesprávnom a/alebo nevhodnom pokyne a/alebo usmernení, na ktorého nevhodnosť a/alebo nesprávnosť bol Zhotoviteľom písomne upozornený, Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu,

- omeškanie, vady Diela, resp. iné dôsledky, spôsobené v príčinnej súvislosti s dodržaním takéhoto nesprávneho a/alebo nevhodného pokynu a/alebo usmernenia Objednávateľa.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov Objednávateľa sa môže Zhotoviteľ odkloniť len, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je povinný o takomto postupe Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však najbližší nasledujúci pracovný deň, písomne informovať.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade s príslušnou legislatívou vzťahujúcou sa na predmet Diela, resp. v súlade s príslušnými technickými normami, ak sa na realizáciu Diela vzťahujú.
- 5.5. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný používať výhradne originálne a certifikované technologické komponenty a ich príslušenstvo, spĺňajúce kritéria príslušných technických noriem na ne sa vzťahujúcich a výlučne od autorizovaných dodávateľov a distribútorov pre územie Slovenskej republiky.
- 5.6. Softwarové komponenty tvoriace súčasť Diela budú inštalované a implementované v mieste určenom Objednávateľom na ním určenom hardwarovom vybavení a do ním určenej infraštruktúry. Zhotoviteľ je oprávnený sa vopred s predmetným hardwarovým vybavením, resp. infraštruktúrou, oboznámiť a vyžiadať si k nim všetky potrebné podklady, dokumenty a/alebo informácie, pričom Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu všetku požadovanú súčinnosť.
- 5.7. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích fyzických a/alebo právnických osôb, berie však na vedomie a súhlasí, že voči Objednávateľovi v takom prípade zodpovedá tak, akoby tieto povinnosti podľa tejto Zmluvy plnil sám.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľom povereným osobám výkon kontroly súvisiacej s realizáciou Diela kedykoľvek v priebehu realizácie Diela až do jeho protokolárneho odovzdania. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.9. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje umožniť Objednávateľovi, resp. subjektom, ktoré majú v zmysle príslušných právnych predpisov vo vzťahu k Objednávateľovi kontrolné oprávnenia, výkon kontroly/auditu alebo iného overovania súvisiaceho s realizáciou Diela a sprístupniť akékoľvek a všetky dokumenty a materiály relevantné pre úhradu akýchkoľvek výdavkov alebo platieb podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi, resp. subjektom, ktoré majú v zmysle príslušných právnych predpisov vo vzťahu k Objednávateľovi kontrolné oprávnenia v súvislosti s výkonom kontroly, auditu alebo iného overovania všetku požadovanú súčinnosť.
- 5.10. Objednávateľ sa zaväzuje včas poskytovať Zhotoviteľovi všetky požadované informácie, dokumenty a/alebo podklady nevyhnutné na riadne a včasné plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje najmä, ale nie výlučne, sprístupniť na požiadanie Zhotoviteľa Zhotoviteľovi priestory, v ktorých má byť Dielo inštalované, sprístupniť Zhotoviteľovi v priestoroch, v ktorých má byť Dielo inštalované, Zhotoviteľom požadované hardvérové a softvérové vybavenie potrebné pre inštaláciu Softvéru, zabezpečiť potrebné personálne kapacity za účelom poskytnutia súčinnosti Zhotoviteľovi a pod.
- 5.11. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si navzájom včas všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy najmä, ale nie výlučne, informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach, ktoré by, čo i len potenciálne, mohli mať vplyv na zmenu rozhodnutí a pokynov vykonaných v zmysle tejto Zmluvy.

- 5.12. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom eventuálnom zdržaní, resp. hrozbe omeškania, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne plnenie Zmluvy.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s akýmkoľvek a všetkými vecami, vybavením, zariadením, informáciami a údajmi poskytnutými, resp. sprístupnenými, mu Objednávateľom v akejkoľvek forme a podobe, resp. akýmkoľvek spôsobom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ako s dôvernými a poskytnutými Zhotoviteľovi výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený ich akoukoľvek formou poskytnúť, resp. sprístupniť žiadnej tretej osobe. Táto povinnosť Zhotoviteľa trvá aj po ukončení Zmluvy. Za tretie osoby sa na účely tohto bodu tohto článku Zmluvy nepovažujú zamestnanci Zhotoviteľa a/alebo jeho spolupracovníci a subdodávatelia v súvislosti s realizáciou Diela.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať zásady poctivého obchodného styku a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť posúdené ako v rozpore s dobrými mravmi hospodárskej súťaže.
- 5.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať (pričom postačuje aj zaslanie emailovej správy) Objednávateľa o každom zdržaní v plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, resp. aj o všetkých okolnostiach, ktoré by čo i len potenciálne mohli ohroziť včasné a riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 5.16. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela v mieste sídla Objednávateľa, resp. v priestoroch Objednávateľa, postupovať tak, aby obmedzil a rušil chod Objednávateľa a pracovnú činnosť jeho zamestnancov v minimálnom a iba nevyhnutnom rozsahu.
- 5.17. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré jednej alebo oboj Zmluvným stranám čiastočne alebo úplne preukázateľne zabránia v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní navzájom písomne informovať (pričom postačuje aj zaslanie emailovej správy) a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá nárok na náhradu škody pre tú Zmluvnú stranu, ktorá sa nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy nedopustila.
- 5.18. Vlastnícke právo k hmotným substrátom a komponentom Diela prechádza na Objednávateľa postupne vždy dňom ich reálneho zabudovania, montáže a inštalácie v mieste realizácie Diela podľa tejto Zmluvy a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom na základe písomného odovzdávacieho protokolu.
- 5.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 5.19.1. využívať technické, organizačné a právne podmienky v informačných systémoch a zariadeniach Objednávateľa tak, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému Objednávateľa;
- 5.19.2. dodržiavať bezpečnostné požiadavky na Dielo.
- 5.20. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia bezpečnostných požiadaviek vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
- 5.21. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tohto článku Zmluvy je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Ceny Diela za každý deň omeškania so splnením príslušnej povinnosti stanovenej týmto článkom Zmluvy, pričom nárok druhej Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý.

6. ODOVZDANIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy záväznú špecifikáciu hardvérových a technických parametrov a požiadaviek

- na prostredie, resp. zariadenia pre prevádzku Diela. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť a garanciu za to, že ním navrhnutá záväzná špecifikácia hardvérových a technických parametrov a požiadaviek na prostredie plne zodpovedá nárokom na riadnu a plynulú prevádzku Diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi dôjde po jeho úplnom dokončení, t.j. po dodaní, inštalácii Softvéru, ako aj montáži prípadných technických komponentov Diela v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a to na základe písomného protokolu podpísaného poverenými osobami Objednávateľa a Zhotoviteľa. Súčasťou odovzdávacieho konania podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy bude aj vykonanie tzv. akceptačných testov za účelom porovnania skutočných funkcionalít, vlastností a parametrov Softvéru so špecifikáciou uvedenou v tejto Zmluve a v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdávacieho konania podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy bude aj odovzdanie zdrojových kódov Diela, vrátane všetkých zdrojových, systémových a iných súborov vývojových a iných nástrojov a ich nastavení a konfigurácií, ktoré Zhotoviteľ použil pri zhotovení Diela v tvare umožňujúcom spracovanie a preklad zdrojového kódu Diela do spustiteľných súborov v elektronickej podobe umiestnením na dátovom úložisku vopred určenom Objednávateľom.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný písomne (pričom postačuje aj zaslanie emailovej správy) vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela minimálne dva (2) pracovné dni vopred. Obe Zmluvné strany sú povinné poveriť zodpovedné a kompetentné osoby na účely prevzatia Diela, vrátane účasti na akceptačnom teste. V prípade, ak Zhotoviteľom navrhnutý termín odovzdania Diela Objednávateľovi z akéhokoľvek dôvodu nevyhovuje, je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi alternatívny termín odovzdania Diela.
- 6.4. Výsledky akceptačného testu Softvéru budú zaznamenané v písomnom preberacom protokole k Dielu, v ktorom budú špecifikované prípadné zistené vady Softvéru podľa kategórií ich závažnosti špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a k nim prislúchajúce lehoty na odstránenie týchto väd Zhotoviteľom. Pre odstránenie právnych pochybností je v prípade sporu ohľadne kategórie príslušnej vady oprávnený s konečnou platnosťou určiť jej kategóriu Zhotoviteľ. Preberací protokol musí byť potvrdený podpismi poverených zástupcov oboch Zmluvných strán, pričom Objednávateľ nie je povinný výslovne potvrdiť v preberacom protokole prevzatie Diela, ak Softvér počas akceptačného testu vykazuje vadu kategórie „P1“ (Kritická vada) a/alebo vadu kategórie „P2“ (Závažná vada) v zmysle kategorizácie väd uvedenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak Softvér v priebehu akceptačného testu nevykazuje žiadne vady, resp. iba vady kategórie „P3“ (Bežná vada), je Objednávateľ povinný Dielo protokolárne prevziať, t.j. písomne potvrdiť v preberacom protokole prevzatie Diela, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa odstrániť všetky zistené vady kategórie „P3“ (Bežná vada) v lehotách uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, resp. v osobitných lehotách dohodnutých Zmluvnými stranami v preberacom protokole.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť akékoľvek a všetky vady Diela, resp. jeho príslušnej časti, zistené v preberacom konaní, a to v lehotách uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, resp. v preberacom protokole. Na účely preverenia odstránenia väd kategórie „P1“ (Kritická vada) a/alebo vady kategórie „P2“ (Závažná vada) sa vykoná za prítomnosti poverených zástupcov oboch Zmluvných strán opakovaný akceptačný test, pričom na jeho oznámenie a konanie sa primerane použijú ustanovenia bodu 6.2. tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Opakovaný akceptačný test**“). O výsledku Opakovaného akceptačného testu bude Zmluvnými stranami spísaný (i) akceptačný protokol (za predpokladu, že Objednávateľ už Dielo formálne prevzal písomným preberacím protokolom napriek zisteným vadám kategórie „P1“ a/alebo „P2“) alebo (ii) preberací protokol k Dielu (za predpokladu, že Objednávateľ Dielo ešte formálne neprevzal písomným protokolom kvôli zisteným vadám kategórie „P1“ a/alebo „P2“). K opakovaniu akceptačného testu bude dochádzať dovtedy,

kým Objednávateľ v preberacom protokole výslovne nepotvrdí prevzatie Diela, resp. Objednávateľ písomne neodstúpi od tejto Zmluvy.

- 6.6. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tohto článku Zmluvy je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Ceny Diela za každý deň omeškania so splnením príslušnej povinnosti stanovenej týmto článkom Zmluvy, pričom nárok druhej Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý.

7. AUTORSKÉ PRÁVA

7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadnym a plne oprávneným nositeľom práva výkonu majetkových práv autora k Softvéru, ktorý je súčasťou Diela, a vykonáva ich vo svojom mene a na svoj účet (Pre odstránenie právnych pochybností je Softvér vo vzťahu k Zhotoviteľovi považovaný za zamestnanecké dielo v zmysle ustanovenia § 90 Autorského zákona).

7.1.1. S účinnosťou odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi časovo neobmedzený súhlas na používanie Diela (ďalej len „Licencia“), a to na všetky Zmluvným stranám známe spôsoby použitia v neobmedzenom počte, najmä:

- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti Zmluvy, najmä jeho priame používanie Objednávateľom pri výkone jeho činnosti
- b) spracovanie, preklad a adaptáciu diela
- c) zaradenie diela do súborného diela
- d) zmenu, úpravu, dokončenie diela, alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela
- e) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z Diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto Zmluvy
- f) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých Zhotoviteľom Objednávateľovi Zmluvou akejkoľvek tretej osobe, ktorý bude oprávnená poskytovať plnenie Objednávateľovi v súvislosti s Dielom.

7.2. Zhotoviteľ touto Zmluvou odplatne v plnom rozsahu postupuje Licenciu na Objednávateľa, pričom odplata za predmetné postúpenie je plne zahrnutá v Cene Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s Dielom, resp. s Licenciou požadovať od Objednávateľa žiadne iné platby alebo úhrady, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.

8. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti, parametre a funkcionality stanovené prílohou č. 1 tejto Zmluvy, resp. príslušnými technickými normami vzťahujúcimi sa na jednotlivé časti Diela, po dobu dvoch (2) rokov odo dňa protokolárneho odovzdania (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

8.2. Dielo má vady, ak nezodpovedá parametrom, podmienkam a/alebo požiadavkám stanoveným touto Zmluvou a jej prílohami, t.j. ak nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve a jej prílohách.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vady, ktoré má Dielo v čase jeho protokolárneho

odovzdania Objednávateľovi, a to aj v prípade, ak predmetné vady Diela vyjdú najavo neskôr, a rovnako zodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní Diela, resp. po uplynutí Záručnej doby. Za vady Diela, ktoré sa vyskytnú v Záručnej dobe zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu záruky za akosť Diela v zmysle tohto článku Zmluvy a Obchodného zákonníka.

- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním Diela alebo jeho časti Objednávateľom v rozpore s pokynmi, inštrukciami a odporúčaniami vyplývajúcimi zo Zhotoviteľom riadne dodaných manuálov a návodov na obsluhu a údržbu Diela, resp. ktoré vznikli vonkajšími udalosťami, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne (pričom postačuje aj zaslanie emailovej správy) oznámiť existenciu vady Diela Zhotoviteľovi po tom, čo ju zistí. Objednávateľ je oprávnený nahlasovať Zhotoviteľovi vady a/alebo nefunkčnosť Diela, resp. ktorejkoľvek jeho časti, mimo pracovných dní aj telefonicky.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný riadne oznámené vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť Diela, bezodkladne, najneskôr však v lehotách v závislosti od kategórie príslušnej vady Diela určenej v súlade s prílohou č. 2 tejto Zmluvy, odstrániť. Pre odstránenie právnych pochybností je Zhotoviteľ povinný zisťovať príčinu a začať s odstraňovaním akýchkoľvek Objednávateľom nahlásených/oznámených väd Diela vždy bezodkladne. Nároky Objednávateľa z väd Diela a ich poradie sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.7. V prípade, ak je vada Diela neodstrániteľná alebo nebola Zhotoviteľom odstránená v lehote v zmysle tejto Zmluvy a Objednávateľ si neuplatnil nárok na zľavu z Ceny Diela, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.8. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tohto článku Zmluvy je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Ceny Diela za každý deň omeškania so splnením príslušnej povinnosti stanovenej týmto článkom Zmluvy, pričom nárok druhej Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý.

9. TRVANIE ZMLUVY

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - 9.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej obsahom bude aj vyporiadanie práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy;
 - 9.2.2. písomným odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy z dôvodov explicitne uvedených v tejto Zmluve.
- 9.3. V prípade, ak v čase plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, ale ešte pred protokolárnym odovzdaním Diela bude mať Objednávateľ dôvodné pochybnosti o riadnom a/alebo včasnom zhotovení Diela Zhotoviteľom a Zhotoviteľ v lehote nie kratšej ako tri (3) pracovné dni neposkytne Objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného zhotovenia Diela, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Konanie Zhotoviteľa podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zároveň za podstatné porušenie Zmluvy. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškani s plnením svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy (a to peňažných a/alebo nepeňažných) po dobu viac ako sedem (7) dní, je Zhotoviteľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 9.4. Písomné odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.5. Písomným odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o zmluvných

pokutách, náhrade škody, voľbe práva a príslušnosti súdov, resp. akékoľvek iné ustanovenia tejto Zmluvy, z obsahu alebo povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti a účinnosti aj po zániku tejto Zmluvy.

10. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, okrem prípadu, ak preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 10.2. Za okolností vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej zmluvnej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase podpisu tejto Zmluvy túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 10.3. Pre odstránenie právnych pochybností, zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo prekážka, ktorá vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 10.4. Poškodená Zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinností povinnej strany bolo spôsobené konaním poškodenej Zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená Zmluvná strana povinná.
- 10.5. Za škodu sa považuje tiež ujma, ktorá poškodenej Zmluvnej strane vznikla tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností druhej Zmluvnej strany.
- 10.6. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto Zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať písomne a bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Ak povinná Zmluvná strana túto povinnosť nesplní alebo oprávnenej strane nie je správa včas doručená, má poškodená Zmluvná strana nárok na náhradu škody, ktorá jej tým vznikla.
- 10.7. Pre odstránenie právnych pochybností sa ustanovenia § 385 Obchodného zákonníka pre účely tejto Zmluvy zámerne vylučuje z aplikácie.

11. MLČANLIVOSŤ

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré sa dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, resp. v súvislosti s ním, a ktoré sú označené ako dôverné, alebo sú na základe iných okolností rozpoznateľné ako obchodné tajomstvo niektorej zo Zmluvných strán (ďalej len "**Dôverné informácie**"), bude každá Zmluvná strana:
 - 11.1.1. počas trvania Zmluvy, ako aj po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti a – pokiaľ to nie je pre účely Zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať;
 - 11.1.2. zabezpečí, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku Zmluvy.
- 11.2. Ustanovenia bodu 11.1. tohto článku Zmluvy sa nevzťahujú na žiadne Dôverné informácie, ktoré:
 - 11.2.1. sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci Zmluvných strán;

- 11.2.2. sú alebo boli odhalené prijímajúcou Zmluvnou stranou samostatne;
11.2.3. boli známe jednej zo Zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou.
- 11.3. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na ustanovenia tejto Zmluvy.
11.4. Všetky zákonné povinnosti mlčanlivosti zostávajú pre obe Zmluvné strany ustanoveniami bodov tohto článku Zmluvy nedotknuté.

12. DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

- 12.1. Oznámenia alebo dokumenty, ktoré má jedna Zmluvná strana doručiť podľa Zmluvy druhej Zmluvnej strane, budú doručované na nasledujúce adresy, ak niektorá Zmluvná strana vopred preukázateľne neoznámí druhej Zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie:

12.1.1. v prípade Objednávateľa:

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava

12.1.2. v prípade Zhotoviteľa:

VERIZ, s.r.o.

Drieňová 31, 821 01 Bratislava

- 12.2. Akékoľvek oznámenia, inštrukcie, výzvy, či iné dokumenty doručované podľa Zmluvy, budú v slovenskom jazyku alebo, ak budú v inom jazyku, bude k nim priložený preklad do slovenského jazyka. Akékoľvek oznámenie doručované na základe Zmluvy bude v písomnej forme a môže byť doručené osobne, zaslané doporučenou poštou, alebo kuriérom Zmluvnej strane, ktorej má byť doručené, na adresu uvedenú v tomto článku Zmluvy, prípadne na takú inú adresu, ktorú Zmluvná strana vopred oznámila druhej Zmluvnej strane. Písomnú formu považujú Zmluvné strany za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (email).
- 12.3. Akékoľvek oznámenia, inštrukcie či iné dokumenty, ktoré majú byť doručené druhej Zmluvnej strane, sa budú považovať za doručené v okamihu prijatia alebo pri odovzdaní na uvedenej adrese (v prípade oznámenia doručeného osobne, kuriérom alebo poštou), najneskôr však piaty (5.) deň po odoslaní doporučenej zásielky na pošte/alternatívnym doručovateľom s vyplateným poštovným. Pre odstránenie právnych pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že zásielka zaslaná podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak ju adresát odmietol prijať, resp. ak si ju neprevzal v odbernej lehote uloženej na pošte, resp. ak bude zamestnancom pošty/registrovaného poštového styku na zásielke vyznačená poznámka typu „adresát neznámy“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku a zvyklostí znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia (ústna aj písomná) medzi Zmluvnými stranami, ako aj medzi nimi poverenými osobami, na účely realizácie predmetu tejto Zmluvy sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky najmä, ale nie výlučne, Obchodným zákonníkom, Autorským zákonom, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.2. Táto Zmluva predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce, ústne a/alebo písomné dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany oprávnená postúpiť alebo akokoľvek previesť, odplatne ani bezodplatne, žiadne práva, nároky a/alebo povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.4. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z ich povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli Zmluvnými stranami dohodnuté, vyplýva, že ich nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného (1) mesiaca nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojím účelom čo najviac približuje účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť vzájomnou dohodou. Maximálna lehota na dosiahnutie mimosúdneho urovnania akéhokoľvek sporu z tejto Zmluvy je 120 dní odo dňa doručenia žiadosti o mimosúdne urovanie sporu druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o jej platnosť a výklad) a nebudú odstránené vzájomnou dohodou Zmluvných strán v rámci mimosúdneho urovnania sporu, budú rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom SR.
- 13.6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne vo forme očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom a podpisom oboch Zmluvných strán.
- 13.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku s povahou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise pri podpise tejto Zmluvy po dvoch (2) jej vyhotoveniach.
- 13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
13.8.1. Príloha č. 1 – Špecifikácia Diela vrátane Softvéru;
13.8.2. Príloha č. 2 – Klasifikácia a popis vád a lehôt na ich odstránenie.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

za Zhotoviteľa:

za Objednávateľa

Ing. Richard Salanič
konateľ

Ing. Juraj Kurňavka / generálny riaditeľ

VERIZ, s.r.o.
Drieňová 31, 821 01 Bratislava
IČO: 35 806 231 IČ DPH: SK2020258603
-1-