

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 700/2020/06/JK
zo dňa 11.09.2020
a nadobudla účinnosť dňa 12.09.2020

uzavretá podľa § 50a a podľa § 151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov a § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)

č. dodatku: 1023/2022/06/NŠ

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Zvolen**

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **STRODOS.SK.,s.r.o.**

Sídlo: Smreková 3376/19, 960 01 Zvolen
Za obchodnú spoločnosť koná: Kamila Dratvová,
konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12569/S

IČO: 36 728 985

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

I. Predmet dodatku

1. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 107/2022 bod 2. zo dňa 26.9.2022 sa v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 700/2020/06/JK zo dňa 11.09.2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.09.2020 (ďalej aj len „zmluva“) mení v zmysle Článku VI. Záverečné ustanovenia ods. 1 zmluvy nasledovne:

1.1. Mení sa pôvodný text v Článku I. Predmet a účel zmluvy ods. 4:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena umiestnenia kanalizačnej prípojky stavby s jej ochranným pásmom predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po riadnom stavebnom ukončení stavby, a to najneskôr do 31.12.2022.“

A nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena umiestnenia kanalizačnej prípojky stavby s jej ochranným pásmom predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po riadnom stavebnom ukončení stavby, a to najneskôr do **31.12.2024**.“

Článok II. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúknuť platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom, alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované; odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok III. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.z. 700/2020/06/JK zo dňa 11.09.2020, ktorá nadobudla účinnosť 12.09.2020 ostávajú bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je aj jeho príloha:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 107/2022 bod 2. zo dňa 26.9.2022
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy/dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.z. 700/2020/06/JK nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Za budúceho povinného z vecného bremena: Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Vo Zvolene, dňa 16.12.2022

Vo Zvolene dňa 09.12.2022

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

.....
STRODOS.SK, s.r.o.
Kamila Dratvová
konateľ obchodnej spoločnosti



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 26.9.2022

8. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 107/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

2. zmenu znenia uznesenia MsZ č. 50/2020 bod 15. zo dňa 29.6.2020 a to nasledovne :
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia SO 03 Kanalizačnej prípojky stavby „ Polyfunkčný dom ARBORA, Poschodové parkovisko“, na pozemkoch parc. C KN č. 4352/2, parc. C KN č. 4352/62, parc. C KN č., 4352/69, parc. C KN č. 4352/71 a parc. C KN č. 4352/72 v k.ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky pre obchodnú spoločnosť STRODOS.SK., s.r.o., Smreková 3376/19, Zvolen, IČO: 36 728 985 .
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geometrického plánu a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.**
- S podmienkou, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v lehote najneskôr do 31.12.2024**
- b) uzatvorenie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 27 9. 2022

