

# N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Nájomca: SHR: BEMA - Združenie  
Marek NAGY  
IČO: 40546667  
DIČ: 1048312793  
900 85 Vištuk 423

Prenajímateľ: Obec Báhoň  
Ulica SNP 264/65  
900 84 Báhoň  
V zastúpení: Ing. Ivan Pätoprstý, starosta obce

## 1. Predmet zmluvy

1. „**Predmet nájmu 1**“ tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa parcelných čísiel:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	
Báhoň	2544	11 878	
Báhoň	2545	37 946	
Báhoň	3140	2 375	
Báhoň	3141	4 575	
Spolu m <sup>2</sup> :		56 774	

## 2. Účel nájmu

2.1 Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením podľa Vyhlášky Slovenského úradu geodézie, kartografie a katastra č. 594/1992 Zb. a disponovanie s predmetnými pozemkami z hľadiska výkonu práv poľovníctva.

## 3. Doba prenájmu

3.1 Doba prenájmu predmetných pozemkov je na **dobu u r č i t ú – 10 rokov** s jednoročnou výpovednou lehotou.

## 4. Cena nájmu

4.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa vzájomnej dohody. **Výška nájomného predstavuje: 320,00 €/ha**, (slovom: Tristodvadsať €). T.j. ročne = 1.816,77 € (slovom: Jedentisícosemstošestnásť. 0,77 €)

4.2 Nájomné je splatné ročne a to vždy najneskôr do 1. apríla nasledujúceho roku.

4.3 Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi po dohode:

- poštovou poukážkou alebo  na bankový účet.

## 5. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára (§2 Nariadenia vlády SR č. 208/1994 Zb.) a starať sa o ne tak, aby na pozemkoch nevznikla škoda.
- 5.2 Všetky náklady s údržbou predmetu nájmu znáša počas doby trvania nájmu nájomca.
- 5.3 Prenajímateľ má právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac, ako 30 dní.
- 5.4 Predmet nájmu nie je možné dať bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu
- 5.5 Nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje, aby nedochádzalo k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky alebo iného statického, prípadne mobilného zariadenia na pozemok prenajímateľa a okolité pozemky.
- 5.7 Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 5.8 Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## 6. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Prenajímateľ alebo nájomca môžu odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v §12 a §13 zákona č. 504/2003 Z. z.
- 6.2 Nájom možno ukončiť k 1. novembru s jednoročnou výpovednou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 6.3 V prípade ukončenia nájmu, umožní prenajímateľ nájomcovi zber úrody za splnenia podmienky, že nájomca uskutočnil všetky práce nevyhnutne potrebné k dosiahnutiu úrody.

## 7. Záverečné ustanovenia

7. 1 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zúčastnených strán.
7. 2 Zmluva sa vyhotoví v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
7. 3 Ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa môže meniť len písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obidve zmluvné strany.
7. 4 Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne.

Vištuk .....

V .....

Nájomca: .....

Prenajímateľ: .....

BEMA Združenie  
Marek Nagy