

## DODATOK č. 8

k

zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.05.2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 27.12.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 03.02.2010, Dodatku č. 5 zo dňa 26.09.2018, Dodatku č. 6 zo dňa 22.03.2019 a Dodatku č.7 zo dňa 04.11.2019 (ďalej len „zmluva o nájme“)

---

### Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**  
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava  
IČO: 35 705 671  
DIČ: 2020249275  
IČ DPH: SK2020249275  
IBAN/SWIFT: SK35 0900 0000 0001 7956 2184 / GIBASKBX  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1249/B  
Štatutárny orgán: Anna Rovenská, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Petöcz, člen predstavenstva  
Kontaktná osoba: Ľubomír Gáfrik , email: gafrikl@spap.sk,  
tlf: +421 2 582 71 658, MT: +421 903 281 384  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava - Petržalka  
IČO: 00399957  
DIČ: 2020879245  
IČ DPH: SK2020879245  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0008 0698  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor  
Kontaktná osoba: Ing. Helena Kuchyňková, email: [helena.kuchynkova@euba.sk](mailto:helena.kuchynkova@euba.sk),  
tlf: +421 2 6729 5686, MT:+421 905 562 449  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“ a každá z nich ďalej len „zmluvná strana“)

uztvárajú dodatok č. 8 k zmluve o nájme v nasledovnom znení:

- I. Zmluvné strany potvrdzujú, že uzavreli zmluvu o nájme, predmetom ktorej je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava-Nivy a zapísaných na liste vlastníctva 2162.

II. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dodatku č. 8 k zmluve o nájme je:

- zmena znenia článku I. Predmet nájmu, ktorý sa dopĺňa o tri nové body 5., 6. a 7. v tomto znení:

„5. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku o výmere 3305m<sup>2</sup> s parcelným číslom 3700/11, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Bratislava-Nivy, zapísanom na LV 2162 ako „ostatná plocha“ vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 11“) a nájomca je vlastníkom betónovej parkovacej plochy nachádzajúcej sa na Pozemku 11 (ďalej len „Parkovacia Plocha“), pričom predmetom tejto zmluvy o nájme je tiež úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením a prevádzkovaním parkovacieho systému zabezpečeného elektrickou automatickou závorou na Parkovacej Ploche, a to spôsobom a v rozsahu vymedzenom v zmluve o nájme a v Prílohe č.2 k zmluve o nájme.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady zriadiť na Parkovacej Ploche parkovací systém zabezpečený elektrickou automatickou závorou, a to:

- a) dodať a nainštalovať na Parkovacej Ploche elektrickú automatickú závoru v mieste vyznačenom v Prílohe č.2 k zmluve o nájme a zabezpečiť jej prevádzkovanie,
- b) osadiť na Parkovacej Ploche značenie s informáciou o voľnom vstupe na Parkovacia Plochu počas doby 45 minút,
- c) označiť na Parkovacej Ploche 45 parkovacích miest určených pre nájomcu podľa Prílohy č.2 k zmluve o nájme,
- d) vydať a odovzdať nájomcovi 45 kusov elektronických parkovacích kariet, ktoré umožnia nájomcovi bezplatný prejazd cez elektrickú automatickú závoru, a to za podmienok uvedených v článku V. zmluvy o nájme,
- e) vydať a odovzdať nájomcovi servisnú elektrickú kartu pre manuálne otváranie elektrickej automatickej závery, (ďalej spolu len „zabezpečené parkovanie“).

7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pri výklade zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli a vyhlasujú, že náklady na zhotovenie, prevádzkovanie a údržbu zabezpečeného parkovania na Parkovacej Ploche znáša prenajímateľ v celosti (ďalej len „Náklady prenajímateľa“), pričom odplata za poskytnutie práva vjazdu a parkovania motorových vozidiel tretích osôb na Parkovacej Ploche bude pripísaná na účet prenajímateľa ako odplata za Náklady prenajímateľa podľa tohto bodu zmluvy o nájme. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že automatická elektrická závor a jej príslušenstvo definované v Prílohe č.2 k zmluve o nájme je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a bude daňovo a účtovne odpisovaná ako majetok prenajímateľa.“;

- zmena znenia písmena c) v bode 1. článku V. Nájomné a platobné podmienky, ktoré znie takto:

„c) ostatná plocha, parcela číslo 3700/11 o výmere 3305 m<sup>2</sup>, t.j. Pozemok 11 v sume 2,11 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená suma zahŕňa obmedzenie nájomcu v užívaní Pozemku 11 v dôsledku zriadenia a prevádzkovania zabezpečeného parkovania prenajímateľom v zmysle článku I. zmluvy o nájme,“;

- zmena znenia článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktorý sa dopĺňa o tri nové body 7. , 8. a 9. v tomto znení:

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že vydanie 45 kusov elektronickej karty a 1 (jednej) servisnej elektronickej karty (ďalej spolu len „elektronické karty“) v zmysle Článku I. bodu 6. zmluvy o nájme bude bezplatné.

8. Nájomca je povinný chrániť elektronické karty pred stratou, zničením a/alebo poškodením. V prípade straty alebo zničenia alebo poškodenia elektronickej karty je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur, a to za každú stratenú alebo zničenú alebo poškodenú elektronickú kartu a aj opakovane. Zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy o nájme v lehote splatnosti 15 dní odo dňa, v ktorom nájomca oznámi prenajímateľovi stratu alebo zničenie alebo poškodenie elektronickej karty. Po uhradení zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety má nájomca právo požiadať prenajímateľa o vydanie novej elektronickej karty, pričom v takomto prípade sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu za vystavenie novej elektronickej karty vo výške 20,- Eur bez DPH, ku ktorej bude účtovaná a pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi vopred na základe zálohovej faktúry.

9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje (napr. kontaktné údaje, identifikačné údaje, evidenčné čísla vozidiel v rámci prevádzkovej agendy pri prevádzkovaní parkovacieho systému) zástupcov nájomcu (štátutárny orgán, zamestnanci) za účelom spracovania účtovných dokladov, prípadného vybavovania súdnych sporov. Osobné údaje spracúva prenajímateľ aj na základe oprávneného záujmu, a to na účely prevádzkovania parkovacieho systému a komunikácie medzi zmluvnými partnermi. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR). Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prenajímateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo namietať v prípade oprávneného záujmu, právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na

*prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov, pričom svoje práva podľa tejto vety si môže dotknutá osoba uplatniť na e-mailovej adrese: [podnety@spap.sk](mailto:podnety@spap.sk). Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovej stránke prenajímateľa: <http://www.spap.sk/89-2>“;*

- doplnenie novej Prílohy č.2 k zmluve o nájme, na ktorej je zakreslený návrh závery a parkovacích miest pre nájomcu; Príloha č. 2 k k zmluve o nájme tvorí prílohu Dodatku č.8 k zmluve o nájme.

- III. Dodatkom č. 8 k zmluve o nájme sa ostatné body zmluvy o nájme nemenia.
- IV. Dodatok č. 8 k zmluve o nájme je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy Dodatku č. 8 k zmluve o nájme majú hodnotu prvopisu.
- V. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 8 k zmluve o nájme sa mení zmluva o nájme od 01.01.2023.
- VI. Dodatok č. 8 k zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 8 k zmluve o nájme pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Slovenská plavba a prístavy a.s.  
Anna Rovenská  
predseda predstavenstva

.....  
Ekonomická univerzita v Bratislave  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
rektor

.....  
Slovenská plavba a prístavy a.s.  
Ing. Richard Petőcz  
člen predstavenstva



## Parkovací systéme TRITON

Názov: Vjazdový parkovací stojan, Výjazdový parkovací stojan, Automatická závora, TLPR Kamera pre načítanie EČV

Rok výroby: 2022

Technické údaje: zostava – obojsmerný dopravný ostrov, vjazdový stojan, stojan výjazd, 2 x indukčná slučka, 2 x závora, 2 x ECV kamera, 4 x fotobunka, 2 x závory na spoločnom ostrove, dĺžka ramena