

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2022

Základná škola s materskou školou Terňa	
Dátum:	02.09.2022
Číslo záznamu:	006
Číslo spisu:	TE-2022/038-25
Prílohy:	0
Vybavuje:	RJ

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
ul. Hlavná 113/68
082 67 Terňa
IČO: 37877003
DIČ: 2021668803
Názov banky: Všeobecná úverová banka, Prešov
Číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0016 6820 5959
V zastúpení: PaedDr. Pavol Tokár – riaditeľ školy

Nájomca: Základná umelecká škola Veľký Šariš
Námestie sv. Jakuba 26
082 21 Veľký Šariš
IČO: 42028353
DIČ: 2022077662
Názov banky: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prešov
Číslo účtu IBAN: SK28 5600 0000 0088 3141 9001
V zastúpení: Július Selčan – riaditeľ školy

sa dňa 02.09.2022 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Základnej školy s materskou školou v Terni na účely nájomcu.

2.2. Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy sú 2 triedy na poschodí ZŠ - gitara, školská knižnica –/klavír/, telocvičňa – tanečný odbor ako aj spoločné priestory nevyhnutné na výkon predmetu nájmu, vstupné priestory a sociálne zariadenia.

2.3. Priestory budú prenajímateľom využívané na výučbu hudobného odboru, tanečného odboru pre žiakov školy resp. obce. Výchovno-vyučovací proces má prednosť pred výučbou hudobného a tanečného odboru, pričom táto aktivita je prispôsobená rozvrhu hodín v základnej škole.

2.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miestnosti na činnosť nájomcu v prípade ak by dohodnuté priestory nebolo možné využívať z dôvodov na strane prenajímateľa.

Čl. III **Doba nájmu**

- 3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu od 05.09.2022 do 30.06.2023 t.j. 10 mesiacov.
- 3.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou podľa § 9, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3.3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme ak,
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú nájom dohodol
 - b) prenajímateľ nedodrží zmluvne dohodnuté podmienky a tým bude narušený priebeh činnosti nájomcu

Čl. IV **Nájomné a úhrada za služby**

- 4.1. Nájomné sa nájomcovi poskytne vo vzájomne dohodnutej cene 20,- €/ mesiac, počas 10 kalendárnych mesiacov v roku. Ročné nájomné za kalendárny rok je spolu 200,- €, ktoré je splatné po vystavení faktúry štvrtročne.
- 4.2. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energie, plynu a vody, upratovanie) boli stanovené na základe dohody zmluvných strán v sume 100,- €/ mesačne.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí platby za služby spojené s užívaním predmetu nasledovne:
- za obdobie 5.9.2022- 31.12.2022, v sume 480,-€ v termíne do 27.12.2022
 - za obdobie 1.1.2023- 31.3.2023, v sume 360,- € v termíne do 24.3.2023
 - za obdobie 1.4.2023 – 30.6.2023, v sume 360,- € v termíne do 24.6.2023
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet ZŠ s MŠ Terňa vedený vo VUB banke v hore uvedených termínoch.
- 4.5. V prípade omeškania úhrady nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo uplatniť si nárok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V **Práva a povinnosti právnych strán**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Škody spôsobené nájomcom v čase užívania odstráni n a svoje náklady nájomca.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať prenajímané priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor a príslušenstvo užívať zamestnancovi nájomcu, ktorí v týchto priestoroch vykonávajú prácu.

5.3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si priestory prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v základnej škole.

5.4. Nájomca je povinný prispôbiť priebeh nám prevádzkovaného vzdelávania tak, aby neobmedzovali činnosť školy a vyučovacie hodiny.

5.5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky interné predpisy týkajúce sa prevádzky a užívania budovy prenajímateľa, v ktorej sa vypožičané priestory nachádzajú.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na činnosť prevádzkovanú nájomcom a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

5.7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté priestory za dohodnutých podmienok touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

6.2. Obsah zmluvy možno meniť, doplniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve je možné vykonať len písomnou formou dodatkami, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

6.3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

6.4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden obdrží prenajímateľ, dva nájomca.

Terňa, 07.09.2022

Prenajímateľ:
PaedDr. Pavol Tokár
riaditeľ ZŠ a MŠ Terňa

Nájomca:
Július Seičan
riaditeľ ZUŠ Vaľký Šariš