

## **Nájomná zmluva**

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

Ktorú uzatvárajú :

**Prenajímateľ:** Obec Plešivec  
Čsl.armády 1  
Zastúpená: starostkou obce Ivetou Šušánovou  
IČO:003286423  
DIČ:2020961547  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
Ďalej „prenajímateľ“

**Nájomca:** Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci  
Gemerská ul. 233  
049 11 Plešivec  
Ďalej „nájomca“

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy TID, sídliacej na Čsl. armády 478 v Plešivci, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. toho článku do nájmu nebytový priestor – veľká sála TID, kuchynka TID a sociálne priestory.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia /teplo, osvetlenie, voda, upratovanie/.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie podujatia: **Vianočné posedenie**

### **III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 16. 12. 2022 od 16:00 hod. do 22:00 hod.  
Celkom 6 hodín.

### **IV. Výška nájomného**

Nebytový priestor bude poskytnutý nájomcovi bezplatne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa čl.11 Úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom, bod 2 písm.c. Starosta obce schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci .

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Patrícia Igazová.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ako to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú /účasť na akcii nad 300 osôb/
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je MUDr. Pavol Džodla, MBA

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca a prenájomca dostanú jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenájomca právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote určenej prenájomcom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb.v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Plešivci, dňa:.....

V Plešivci, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Iveta Šušánová

MUDr. Pavol Džodla, MBA

starosta obce Plešivec