

Zmluva o dielo

č. ÚVTOSaÚVV-nh-109-1/36-2018

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

na zákazku: **„Oprava kancelárie, chodieb a schodiska v administratívnej budove “.**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

Sídlo: Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov
Korešpondenčná adresa: Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov
Zastúpený: plk. Ing. Michal Halás, riaditeľ ÚVTOS a ÚVV
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
Zriadené: Ministerstvom spravodlivosti SR
zriaďovacia listina MS SR č. GR ZVJS-187/40-2001
zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov
Tel.; fax : 033 / 2831111
E-mail: ustavleop@zvjs.sk
Web: www.zvjs.sk
IČO: 00738 271
DIČ: 2021148019
IBAN: SK4281800000007000163696
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000163696/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. KLIMATI – ČP spol. s r.o.

Sídlo: Železničná 17 , 920 01 Hlohovec
Korešpondenčná adresa: Železničná 17 , 920 01 Hlohovec
Zastúpený: Mgr. Ivan Čulák, Mgr. Erika Moravčíková
Právna forma: s r.o.
Zapísaná v registri: OR OS Trnava, Oddiel: So, Vložka číslo: 814/T
Tel: +421 33 736 1910
E-mail: klimati@klimati.sk
IČO: 34112421
IČ DPH: SK2020397313
IBAN: XXXXXXXXXX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Objednávateľ na základe výsledku vyhodnotenia ponúk z prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 23.11.2018 zadáva zhotoviteľovi vykonanie diela: **„Oprava kancelárii, chodieb a schodiska v administratívnej budove“**, ktorý sa zaväzuje, že dodá predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) a je jej neoddeliteľnou časťou.
- 2.2 Miesto realizácie predmetu plnenia: Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov.
- 2.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a doklady potrebné k realizácii pred začatím prác. Pri omeškaní objednávateľa s odovzdaním staveniska je objednávateľ povinný dohodnúť v dodatku k zmluve so zhotoviteľom novú lehotu ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a za dodržania príslušných platných právnych predpisov.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s príslušnými platnými technickými normami a predpismi, podľa požiadaviek STN, resp. EN STN, ktoré sa na daný predmet zákazky vzťahujú.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že samostatný zápis o rozsahu prác na viac, bez vypracovania dodatku k tejto zmluve, neoprávňuje zhotoviteľa tieto práce fakturovať.

Čl. III

Realizácia diela

- 3.1 Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho staveniska: osoba vedúceho staveniska a jeho zástupca, zodpovedná za vedenie a rozsah prác – Adrian Danko
- 3.2 Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať por. Lukáš Malich – stavebný technik, 033/2831503, e-mail: lukas.malich@zvjs.sk, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a prebrať zrealizované dielo. Zmeny v poverených osobách podľa tohto článku sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť čo najskôr od ich zmeny.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné normy. Ďalej sa zaväzuje zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4 - 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska.
- 3.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu existujúceho stavu, ktorú má k dispozícii a ktorá je k realizácii diela nevyhnutná. Prevzatie bude zhotoviteľom protokolárne potvrdené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za jej správnosť a úplnosť.
- 3.6 Zhotoviteľ pri realizovaní predmetu diela zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Pri

- uskutočňovaní prác bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 3.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu zástupcu objednávateľa na stavbe. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a uvoľniť stavenisko od materiálov a mechanizmov bez zbytočného trvania obmedzenia dopravy v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „ “ vo výške:

cena diela bez DPH: 34 921,39€

výška DPH: 6 984,28 €

cena s DPH: 41 905,67 €

Slovom: sedemdesiatdeväťtisícdeväťstoštrnásť eur štyridsať centov

- K cene diela bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 4.2 Celková cena za zhotovenie diela podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami na základe jednotkových cien z výsledku vyhodnotenia prieskumu trhu konaného dňa 23.11.2018. uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy a množstvo vykonaných stavebných prác bude zhotoviteľom fakturované podľa skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom.
- 4.3 Cenu predmetu zákazky je možné meniť len pri zmene zákona o DPH a dovoznej prirážky. Zmenené jednotkové ceny tovarov sa po vzájomnom odsúhlasení a na základe preukázateľného zvýšenia cien premietnu do príslušnej zmluvy.

Čl. V

Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy zrealizovať nasledovne:
- „Oprava kancelárie, chodieb a schodiska v administratívnej budove “.**

- **Začiatok:** dňom prevzatia staveniska resp. predmetu realizácie zákazky, najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy na prevzatie staveniska odoslanej objednávateľom zhotoviteľovi. Písomná výzva na prevzatie staveniska bude zhotoviteľovi zaslaná okamžite po pridelení finančných prostriedkov od riadiaceho a kontrolného orgánu objednávateľa.
 - **Ukončenie:** do 20.12.2018, pokiaľ nenastanú okolnosti podľa bodu č. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Uvedený termín ukončenia je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade nesplnenia povinností objednávateľa podľa článku 5.1 tejto zmluvy, predlžuje sa termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy primerane k dobe, počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili. Lehota zhotovenia bude upresnená, resp. zmenená, ak nastanú nasledovné okolnosti:
- prerušenie prác na realizácii diela z dôvodov na strane objednávateľa,
 - zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom,
 - každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (Nepriazeň počasia, živelné pohromy a pod.), každá takáto udalosť musí byť zapísaná a potvrdená technickým dozom objednávateľa.

Čl. VI

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 6.1 Plnenie platobných podmienok je podstatnou náležitosťou plnenia zmluvy.
- 6.2 Predavok objednávateľ neposkytuje. Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí po zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis fakturovaných prác. Predložený súpis prác, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry, odsúhlasí technický dozor objednávateľa do troch dní odo dňa jeho obdržania. Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Termínom úhrady faktúry sa rozumie termín, kedy bola oprávnené fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať nasledovné náležitosti:
- a/ označenie „faktúra“ a jej číslo
 - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
 - c/ číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých objektov podľa projektovej dokumentácie)
 - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
 - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok

- 6.5 V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť uvedenú v bode 6.4 tohto článku, zhotoviteľ má právo uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Do termínu uhradenia faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v termíne podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúry si budú oznamovať do troch dní po tom, čo ku zmene došlo. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 7.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie. Objednávateľ zvolá po tomto oznámení preberacie konanie v termíne najneskôr do 3 dní od tohto oznámenia.
- 7.4 K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - doklady o zlikvidovaní vzniknutých odpadov, ak také vzniknú.
- 7.5 Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 7.6 O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 7.7 Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo ne-preberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - termíny realizácie a lehotu uskutočnenia prác,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.

- 8.2 Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je určená na dobu 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela vzniknuté jeho vinou a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutej lehote.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou i s popisom vady ako sa táto prejavuje. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ odstráni vady v záručnej dobe bezplatne v prípade, ak sa preukáže, že vada vznikla ako následok jeho nekvalitne vykonaných prác.
- 8.4 Zhotoviteľ nepreberá záruku za podkladové vrstvy, ktoré sú už zrealizované. Oznámenie vád musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách podľa tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v:
- objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko zbavené práv tretích osôb v súlade s bodom 5.1 čl. V. tejto zmluvy,
 - objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatíu staveniska minimálne 2 dni vopred.
- 9.2 Omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia uvedeného v bode 9.1 tohto článku zmluvy o viac ako 10 dní, je podstatným porušením zmluvných povinností zo strany objednávateľa resp. po vzájomnej dohode zmluvných strán sa termín dokončenia realizácie diela uvedený v bode 5.1 čl. V zmluvy predlžuje o primeraný čas.

Čl. X

Náhrada škody

- 10.1 Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 11.2 Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti

zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

- 11.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak na realizáciu diela nebudú objednávatel'ovi poskytnuté finančné prostriedky od riadiaceho a kontrolného orgánu.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s lehotou odovzdania staveniska vo vzájomne dohodnutej lehote a ak objednávatel' odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
- 11.5 Akákoľvek zmena ustanovení tejto zmluvy je možná len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Jednotlivé ustanovenia zmluvy možno meniť na základe dodatku v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to po dohode s druhou zmluvnou stranou.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 11.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
príloha č.1- ocenený výkaz výmer.
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 11.9 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv okrem tých častí, ktoré sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tých častí, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Leopoldove dňa 23.11.2018

V Leopoldove dňa 23.11.2018

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa