
KÚPNA ZMLUVA

Č. 33/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Predávajúci 1: Meno a priezvisko: František Lacko
Rodné priezvisko: Lacko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

Predávajúci 2: Meno a priezvisko: Irena Rumanová
Rodné priezvisko: Mészárosová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci 1“ a „predávajúci 2“) na jednej strane

a

kupujúci:

Názov: Obec Tehla
IČO: 00587613
Sídlo: Tehla 88, 935 35 Tehla
Zastúpenie: Ing. Tibor TALDÍK – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 2901 0003

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľností:
 - a) C-KN parc. č. 1641/16 o výmere 684 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B1, v podiele 1/2
 - b) C-KN parc. č. 1641/107 o výmere 570 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B1, v podiele 1/2
 - c) C-KN parc. č. 1641/142 o výmere 74 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B1, v podiele 1/2
 - d) C-KN parc. č. 1641/15 o výmere 567 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 868, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B1, v podiele 1/2

Výmera predmetných nehnuteľností je 1895/2 m².

2. Predávajúci 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľností:
 - e) C-KN parc. č. 1641/16 o výmere 684 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B3, v podiele 1/2
 - f) C-KN parc. č. 1641/107 o výmere 570 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B3, v podiele 1/2
 - g) C-KN parc. č. 1641/142 o výmere 74 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 48, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B3, v podiele 1/2
 - h) C-KN parc. č. 1641/15 o výmere 567 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Tehla, okres Levice, zapísané na LV č. 868, vedeného na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, pod B2, v podiele 1/2

Výmera predmetných nehnuteľností je 1895/2 m².

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

3. Predávajúci 1 touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1. tejto zmluvy.
4. Predávajúci 2 touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím na znalecký posudok číslo 82/2022 vypracovaný Ing. Jozefom Ďurišom vo výške 1,64 EUR za 1 m². Celková cena predstavuje **1553,90 EUR** /slovom: jedentisícpäťstopäťdesiattri eur a deväťdesiat eurocentov/.
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 40 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy Predávajúcemu 1 na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím na znalecký posudok číslo 82/2022 vypracovaný Ing. Jozefom Ďurišom vo výške 1,64 EUR za 1 m². Celková cena predstavuje **1553,90 EUR** /slovom: jedentisícpäťstopäťdesiattri eur a deväťdesiat eurocentov/.
4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 40 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy Predávajúcemu 2 na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tehla č. 13/U/2022 dňa 14.11.2022.
2. Znalecký posudok č. 82/2022 bol vypracovaný 16.09.2022 Ing. Jozefom Ďurišom, kde bola hodnota nehnuteľností stanovená na 3 150,00 EUR /slovom: tritisícstopäťdesiat eur/.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci.
4. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

5. Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci 1 a predávajúci 2 sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak celá kúpna cena dohodnutá podľa tejto zmluvy nebude predávajúcemu 1 a predávajúcemu 2 uhradená v lehote a za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nenadobudne právoplatnosť a konanie o návrhu na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zastavené, kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.
8. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Podpísaní účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli obsahom tejto zmluvy vyjadriť. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

4. Prípadné zmeny, doplnenia alebo opravy tejto zmluvy sú možné len na základe dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.

V Tehle, 16.12.2022

.....
Predávajúci 1
František Lacko

.....
Kupujúci
Obec Tehla
Ing. Tibor Taldík, starosta obce

.....
Predávajúci 2
Irena Rumanová