



Nájomná zmluva na pozemok 2022-05

(§ 663-670 Občianskeho zákonníka)

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Názov: Obec Kamenica nad Cirochou
Sídlo: Kamenica nad Cirochou, Humenská 555/6, 067 83
IČO: 00323101
DIČ: 2021232653
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
v zastúpení: Ing. Monika Hamadačková, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Andrej Novák
Narodený/á: 
Trvale bytom: 
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. **KN-C 13/24** evidovanom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1376 pre katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné o celkovej výmere 1731 m², pričom predmetom nájmu je časť tejto parcely o výmere **137 m²** (lokalizácia prenajatej plochy je totožná s miestom, ktoré nájomca dlhodobo užíval v období pred nadobudnutím vlastníctva pozemku prenajímateľom). Nájom časti tohto pozemku v prospech nájomcu bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou uznesením č. 196 zo dňa 27.10. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia pozemku na záhradkárске účely a chov drobných zvierat.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne na účel nájmu dohodnutý v zmluve. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy vo výške 0,05 EUR/m², t. j. spolu vo výške: **=6,85 EUR**.
2. Nájomné je splatné nasledovne:
 - a) alikvotná časť z ročného nájomného za obdobie užívania od 21.1.2022 do 31.12. 2022

– v hotovosti do pokladne obecného úradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 31.12. 2022.

b) ročné nájomné za obdobie celých kalendárnych rokov počnúc od roku 2023 vždy najneskôr do 31. 12. bežného roka v hotovosti do pokladne, prípadne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

c) v prípade skončenia nájmu počas kalendárneho roka alikvotná časť ročného nájomného v hotovosti do pokladne, prípadne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v 14-dňovej lehote splatnosti.

VI. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý deň omeškania s platením nájomného.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.

3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, pri nakladaní s odpadmi dodržiavať právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia pre oblasť nakladania s odpadmi, o pozemok sa riadne starať, pravidelne ho kosiť, odburiňovať ho a udržiavať v čistote, zabraňovať výskytu hlodavcov na danej parcele.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.

6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.

9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

IX. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

a) vzájomnou dohodou

b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, že písomná výpoveď bola doručená prenajímateľom nájomcovi v období od 1. 3. do 31. 5. bežného roka, výpovedná doba sa predlžuje o dobu nevyhnutnú na zber úrody, ktorý musí byť ukončený najneskôr do konca kalendárneho mesiaca september toho istého roka.

X. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 15-12-2022

Prenajímateľ:



Obec Kamenica nad Cirochou

v zastúpení:

Ing. Monika Hamad'aková

starostka obce

(podpis, pečiatka)

Nájomca:



Andrej Novák

(podpis)

