

Nájomná zmluva číslo: 2017523

Uzatvorené v zmysle Zákona 504/2003 v znení neskorších predpisov, o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. §663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajíateľ:

Názov: *Obec Potok*

Sídlo: Potok 35, 982 67 Rovné

Zastúpený: Roman Kulifaj – starosta obce

IČO: 00649902

Bankové spojenie: SK76 0200 0000 0000 25124392

a

2. Nájomca:

Meno/Názov: POLNOBLH, s.r.o.,

Adresa/Sídlo: Ždiar 473, 981 01 Hnúšťa

Zastúpený: Ing. Miroslav Jakub, konateľ spoločnosti

IČO: 31645674

Korešpondenčná adresa: Potok 119, 98267 Rovné.

t a k t o :

Čl. 1. - Predmet zmluvy:

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajíateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo 2017523, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy

Čl. 2 – Podmienky užívania pozemkov:

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z.
2. Nájomca sa zväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku. Vlastník súhlasí v prípade potreby pre zvýšenie produkčnej schopnosti prenajatých pozemkov s odstraňovaním samonáletov drevín a ich výrubom.
3. Nájomca je povinný vyžiadať súhlas prenajíateľa k výrubu drevín.
4. Daň z užívania pozemkov hradí nájomca v súlade s VZN obce.
5. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
6. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v aktuálnej prílohe zmluvy v jednej splátke vždy k 31. decembru príslušného roka
7. Prenajíateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviažu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom. Prenajíateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásenia.
8. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu prenajaté pozemky tretej osobe.

Čl. 3 – Výška nájmu:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **199,50,- EUR (35,- Eur/ha)**, ktoré je stanovené v zmysle §10 ods. 1 až 7. Celková výmera predstavuje: 5,699958 ha (56 999,58 m²).
2. Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len písomnou formou.

Čl.3 – Doba nájmu:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od *1.1.2023* do *31.12.2027*
2. Nájomný vzťah môžeme jednostranne prenajímateľ vypovedať len písomne podľa §12 zákona 504/2003 zbierky.

Čl. 4 záverečné ustanovenia:

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom podpísaním zmluvy zároveň účastníci potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto nájomná zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Vzťahy ktoré priamo neplynú z nájomnej zmluvy sú upravené zákonom 504/2003 v znení neskorších predpisov a zmluvné strany sa riadia jeho ustanoveniami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2023

V : Potoku dňa: 16.12.2022

V: Potoku dňa: 16.12.2022

.....
Prenajímateľ (vlastník)

.....
Nájomca (užívateľ)

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Potok , , 982 67 Potok (ident.č:649902OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg.C	KU
36	110		5870	108/432	1467,50	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
36	156		4697	108/432	1174,25	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
36	169		5327	108/432	1331,75	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
36	200		51281	108/432	12820,25	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	233		29237	108/432	7309,25	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	265		4604	108/432	1151,00	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
36	351		201	108/432	50,25	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	452		13444	108/432	3361,00	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	498		16920	108/432	4230,00	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	527		5909	108/432	1477,25	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
36	581		8279	108/432	2069,75	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
105	455/2		7052	1/1	7052,00	Ostatná plocha		POTOK NAD BLHOM
105	100		715	1/1	715	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
105	1523/3		15	1/1	15	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
105	353/1		4322	1/1	4322	Ostatná plocha		POTOK NAD BLHOM
105	15421		2574	1/1	2574	Ostatná plocha		POTOK NAD BLHOM
105	1526		1608	1/1	1608	Orná pôda		POTOK NAD BLHOM
172	281/1		6177	6/9	4118	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM
172	281/2		230	6/9	153,33	Trvalý trávny porast		POTOK NAD BLHOM

REKAPITULÁCIA

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Trvalý trávny porast	10 125,83
Orná pôda	32 925,75
Ostatná plocha	13 948
Výmera spolu	56 999,58

Dátum: 16.12.2022

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu - POLNOBLH

