

- 3.2 Nájomca je oprávnený umiestniť atrakcie na predmet nájmu až po začatí doby nájmu. Nájomca je povinný odstrániť atrakcie z predmetu nájmu a predmet nájmu vypratať do uplynutia doby nájmu, je však povinný zabezpečiť, aby boli atrakcie v prevádzke najmenej v čase od 14:00 do 20:00.
- 3.3 Nájomca nesmie pri umiestňovaní, nakladaní, odstraňovaní a vykladaní atrakcií a manipulácii s nimi porušiť všeobecne záväzné právne predpisy platné pre parkovanie vozidiel, okrem iného nesmie jazdiť zásobovacími či inými vozidlami po trávnej ploche nachádzajúcej sa v okolí predmetu nájmu, a ani na tejto ploche parkovať. V prípade porušenia zákazu jazdy a parkovania podľa predchádzajúcej vety vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy. Porušenie zákazu bude tiež ohlásené mestskej polícii a prenajímateľ si vyhradzuje právo neponúknuť nájomcovi v budúcnosti uzavretie obdobnej zmluvy v súvislosti s podujatiami organizovanými prenajímateľom, resp. vylúčiť nájomcu z tohto dôvodu z obchodnej verejnej súťaže, či obdobného procesu, smerujúceho k uzavretiu takej zmluvy.
- 3.4 Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 3.5 tejto zmluvy alebo spôsobom určeným v bode 5.4 tejto zmluvy.
- 3.5 Prenajímateľ môže jednostranne zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo povinnosť vyplývajúcu z právnych predpisov, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. V prípade výpovede podľa tohto bodu sa nájom končí doručením výpovede a nájomca je povinný po prevzatí výpovede okamžite ukončiť prevádzku atrakcií a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určaniu vecí. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu ako aj v okruhu 2 metrov od predmetu nájmu, najmä je povinný zamedziť rozptylu odpadu mimo kontajnerov a košov. Nájomca nie je v mieste konania podujatia oprávnený odovzdať na likvidáciu odpad, ktorý nie je vyprodukovaný prevádzkou atrakcií.
- 4.3 Ak je nájomca v omeškaní s odstránením atrakcií z predmetu nájmu alebo s vyprataním predmetu nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu jeho stavu, okrem obvyklého opotrebenia.
- 4.5 Nájomca nesmie parkovať vozidlá v mieste konania podujatia; nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí predmetu nájmu na parkovanie vozidiel.

- 4.6 Nájomca je povinný bezodkladne po skončení prevádzky atrakcií zabezpečiť vypnutie všetkých zariadení.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické subjekty, resp. vyvíjať žiadnu politickú propagáciu. Taktiež nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu reklamu, ktorá by podnecovala rasovú intoleranciu, propagovala zbrane, omamné látky, mala pornografický charakter či bola inak morálne nevhodná.
- 4.8 Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s technickými požiadavkami, ktoré sa týkajú činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, ako je napríklad elektrická prípojka a pod.
- 4.9 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 4.10 Nájomca sa zaväzuje separovať tiež všetok ostatný odpad, ktorý vyprodukuje, do osobitných, na to určených nádob. Pri porušení povinnosti podľa predchádzajúcej vety si prenajímateľ vyhradzuje právo neponúknuť nájomcovi v budúcnosti uzavretie obdobnej zmluvy v súvislosti s podujatiami organizovanými prenajímateľom, resp. vylúčiť nájomcu z tohto dôvodu z obchodnej verejnej súťaže, či obdobného procesu, smerujúceho k uzavretiu takej zmluvy.
- 4.14 Nájomca je povinný zabezpečiť atrakcie tak, aby nedošlo k znečisteniu priestranstva.

Článok V **Platobné podmienky**

- 5.1 Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:
200,- EUR vrátane DPH (slovom: dvesto EUR) za celú dobu nájmu.
- 5.2 Nájomné je splatné v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomné nájomca uhradí na účet prijímateľa, IBAN SK32 1100 0000 0026 2670 5802, vedený v Tatra banka, a.s., pod variabilným symbolom 652022.
- 5.3 Nájomca je povinný zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške **50,- EUR**, a to za účelom zabezpečenia úhrady pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou. Kaucia je splatná v deň uzavretia tejto zmluvy. V prípade, ak nedôjde k použitiu kaucie, prenajímateľ túto nájomcovi vráti do 5 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 5.4 V prípade, ak nedôjde k včasnému uhradeniu nájomného alebo kaucie, môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI **Sankcie**

- 6.1 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3.2, 4.1, 4.2, 4.11, 4.13 alebo 4.14 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto EUR) za každé jednotlivé porušenie, a to do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety oproti pohľadávke nájomcu na vrátenie kaucie uhradenej podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri a nájomca jeden exemplár.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 22.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Andrea Kozáková
riaditeľka

Za nájomcu:

V Bratislave dňa: 22.9.2022

Big - agency Slovakia s. r. o.
Stanislav Koiš