

čl. VI

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 25 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje. Pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby. Dlažba okolo hrobov nesmie byť osadená za záhlavným pomníkom.
2. Ak prenajíateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajíateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajíateľ oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže s prenajíateľom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca môže zriadiť alebo zrekonštruovať s písomným súhlasom prenajíateľa náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku vrátane ich príslušenstva, na vlastné náklady.
7. Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným náhrobným alebo záhlavným pomníkom alebo epitafnou doskou, je nájomca povinný tento pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prenajíateľom.
8. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
9. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca nadobudol na vlastné náklady.

čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvané strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je prenajíateľ.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN Obce Sobotište č. 5/2006 a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
6. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sobotišti, dňa 25.11.2022

.....
Mgr. Dušan Horňák, starosta
(prenajíateľ)

.....
Hanzlíček Pavol
(nájomca)