
DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PRENÁJME POZEMKOV č. ZoPP 1/1/2017

Zmluvné strany:

1. Vlastníci pozemkov parcely registra „E“, parc. č. 965 a parc. č. 966, vedení na liste vlastníctva č. 368, k. ú. Rakúsy

zastúpení Prenajímateľom:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo urbárskeho majetku obce Rakúsy**

Sídlo: Rakúsy 4, 059 76 Rakúsy

IČO: 17148936

DIČ: 2021479053

Bankové spojenie: SK43 0900 0000 0004 9186 2755

Zapísaný: register pozemkových spoločenstiev, reg. č. R-019/703

V mene ktorého koná: Ladislav Vojtaššák, predseda, a Gabriela Hriňáková, člen výboru (ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

2. Názov: Obec Rakúsy

Adresa: Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

IČO: 00326488

DIČ: 2020697261

Bankové spojenie: SK20 5600 0000 0016 3592 5001

V mene ktorého koná: Mgr. Monika Jurašková, starostka (ďalej ako „Nájomca“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme pozemkov č. ZoPP 1/1/2017 (ďalej ako „Dodatok“)

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.1.2017 Zmluvu o prenájme pozemkov č. ZoPP 1/1/2017 (ďalej ako „Zmluva o prenájme pozemkov“), ktorej predmetom je nájom pozemku parcely registra „E“, parc. č. 965, o výmere 25.469 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, a pozemku parcely registra „E“, parc. č. 966, o výmere 6896 m², druh pozemku: Orná pôda, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 368, k. ú.: Rakúsy, obec: Rakúsy, okres: Kežmarok, a to na dobu neurčitú za účelom výstavby materskej školy s ročným nájomným vo výške 323,65 EUR (slovom: „tristodvadsaťtri eur a šesťdesiatpäť eurocentov“).
2. Dňa 10.7.2022 sa konalo valné zhromaždenie Prenajímateľa, ktoré prijalo uznesenie č. 3, ktorým schválilo zvýšenie nájomného na 5 000 EUR (slovom: „päťtisíc eur“) ročne,

a s týmto cieľom poverilo Prenajímateľa začať jednanie a uzavrieť v predmetnej veci zmeňujúce zmluvné podmienky nájmu s Nájomcom.

3. Dňa 9.9.2022 prijalo Obecné zastupiteľstvo Nájomcu uznesenie č. 306, v zmysle ktorého súhlasí s výškou nájmu 5 000 EUR (slovom: „päťtisíc eur“) ročne, a v tejto súvislosti poveruje Obecný úrad Nájomcu administratívne zabezpečiť v predmetnej veci zmeňujúce zmluvné podmienky.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto Dodatku sa čl. 3 bod 2 Zmluvy o prenájme pozemkov dopĺňa o nasledujúcu vetu:
Účelom nájmu je využívanie pozemku aj na výstavbu iných verejnoprospešných stavieb realizovaných Nájomcom vo verejnom záujme a výstavbu iných stavieb vrátane vybudovania inžinierskych sietí k týmto stavbám, k tomu je však nevyhnutný súhlas Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto Dodatku sa čl. 6 bod 1 Zmluvy o prenájme pozemkov mení a bude znieť nasledujúco:
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel. V prípade realizovania stavieb bez súhlasu Prenajímateľa v zmysle čl. 3 bod 2 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto Dodatku sa čl. 5 body 1 a 2 Zmluvy o prenájme pozemkov menia a budú znieť nasledujúco:
 1. **Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Prenajímateľa a dohodou Zmluvných strán na 5 000 EUR (slovom: „päťtisíc eur“) ročne.**
 2. **Nájomca sa zaväzuje platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku ročné nájomné, a to do 15.1. príslušného nasledujúceho kalendárneho roka. To neplatí za obdobie nájmu od 1.1.2023 do 31.12.2034, za ktoré sa zaväzuje Nájomca najneskôr do 20.12.2022 zaplatiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku nájomné vo výške 60 000 EUR (slovom: „šesťdesiat tisíc eur“). Nájomca sa zároveň zaväzuje do 15.1.2023 zaplatiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku nájomné za rok 2022 vo výške 1783,56 EUR (slovom: „tisíc sedemstoosemdesiat tri eur a päťdesiat šesť eurocentov“), čo je výsledkom súčtu alikvotnej čiastky z pôvodne dohodnutého nájomného v Zmluve o prenájme pozemkov za obdobie od 1.1.2022 do 8.9.2022 a alikvotnej čiastky z dohodnutého nájomného v zmysle tohto Dodatku za obdobie od 9.9.2022, kedy došlo k schváleniu výšky nájomného na 5.000 EUR (slovom: „päťtisíc eur“) ročne obecným zastupiteľstvom Nájomcu, do 31.12.2022.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tohto Dodatku sa čl. 5 bod 4 Zmluvy o prenájme pozemkov mení a bude znieť nasledujúco:
V prípade, ak dôjde k zániku Zmluvy o prenájme pozemkov pred 31.12.2034, Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného v zmysle druhej vety bodu 2 tohto článku za to obdobie, za ktoré bolo nájomné zaplatené, no nájom už netrval. Pomernú časť zaplateného

nájomného sa Prenajímateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr do šiestich mesiacov od zániku Zmluvy o prenájme pozemkov, ak dôjde k zániku Zmluvy o prenájme pozemkov pred 31.12.2034.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok na svojom webovom sídle najneskôr v lehote troch mesiacov od platnosti tohto Dodatku.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Rakúsoch dňa 16. decembra 2022

Prenajímateľ

Pozemkové spoločenstvo
urbárskeho majetku obce Rakúsy
Ladislav Vojtaššák, predseda

Pozemkové spoločenstvo
urbárskeho majetku obce Rakúsy
Gabriela Hriňáková, člen výboru

Nájomca

Obec Rakúsy
Mgr. Monika Jurašková, starostka