

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodný zákonník“ a na základe ust. § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

<u>Objednávateľ:</u>	
Obchodné meno	: <i>Slovenská inovačná a energetická agentúra</i>
Sídlo - ulica, číslo	: <i>Bajkalská 27</i>
Sídlo - PSČ, mesto	: <i>82 799 Bratislava</i>
Zastúpený	: <i>Ing. Ivan Drobný - poverený riadením SIEA</i>
	:
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: <i>Vladimír Alex, riaditeľ odboru služieb</i>
- kontakt (mobilný telefón)	: <i>0905 624 780, vladimir.alex@siea.gov.sk</i>
Identifikačné číslo organizácie	: <i>00 002 801</i>
Daňové identifikačné číslo organizácie	: <i>SK2020877749</i>
Bankové spojenie	: <i>Štátna pokladnica</i>
- číslo účtu	: <i>7000062596/8180</i>
Kontaktná adresa	: <i>Bajkalská 27, 82 799 Bratislava</i>
Telefón, fax	:
<i>d'alej len "objednávateľ" alebo "SIEA"</i>	
<u>Zhotoviteľ:</u>	
Obchodné meno	: <i>OTIS Výťahy, s.r.o.</i>
Sídlo - ulica, číslo	: <i>Rožňavská 2</i>
Sídlo - PSČ, mesto	: <i>830 00 Bratislava</i>
Zastúpený	: <i>Ing. Ladislav Zeman, konateľ spoločnosti</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: <i>Ing. Martin Zurek, Key Account Sales rep.</i>
- kontakt (mobilný telefón)	: <i>+421 903 249 417</i>
Identifikačné číslo organizácie	: <i>35 683 929</i>
Daňové identifikačné číslo organizácie	: <i>2020322964, pre DPH: SK2020322964</i>
Bankové spojenie	: <i>VÚB Bratislava - Ružinov</i>
- číslo účtu	: <i>1144768056 / 0200</i>
Kontaktná adresa	: <i>Rožňavská 2, 830 00 Bratislava</i>
Telefón, fax	: <i>02/43412681, 02/43412436</i>
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, možka číslo 10405/B	
<i>d'alej len "zhotoviteľ" alebo "OTIS"</i>	

**OTIS LINE**
0800 13 14 15

1. Predmet zmluvy

OTIS sa zaväzuje zabezpečiť a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti a opatrenia za účelom udržiavania dobrého technického stavu, vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených mu touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávané špeciálne na tieto účely vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov spoločnosti OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

V rozsahu predmetu tejto zmluvy v rámci paušálnej platby sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať a poskytovať:

- Odborné prehliadky
- Pravidelnú preventívnu údržbu, mazanie a čistenie
- Vyslobodzovanie zaseknutých osôb a pohotovosť

Nad rámec paušálnej platby sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať a poskytovať:

- Opakované úradné skúšky
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch
- Technickú asistenciu
- Odborné skúšky
- Odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- Plánované opravy
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Cena dohodnutá za plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom zahŕňa aj cestovné náklady na výkon činností uvedených vyššie v tomto článku 1.2.

1.3 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.3.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.

1.3.2 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zabezpečenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená spoločnosťou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu tejto zmluvy a bude fakturovaná zvlášť nad rámec ceny dohodnutej touto zmluvou.

1.3.3 Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb

Zhotoviteľ zabezpečuje nepretržitú pohotovostnú službu a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Každá požiadavka na vyslobodenie uviaznutej osoby v kabíne výťahu bude okamžite presmerovaná na servisného mechanika za účelom zabezpečenia včasného výjazdu k zariadeniu a vykonania vyslobodenia do 1 hodiny od nahlásenia na dispečing OTIS.

1.4 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

1.4.1 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne zoradením, budú spoločnosťou OTIS odstránené ihneď pri identifikácii poruchy.

V prípade potreby materiálu, náhradných dielov alebo častí zariadenia bude oprava vykonaná na základe cenovej ponuky, ktorá bude objednávateľovi predložená do 24 hodín od identifikácie poruchy a objednávky.

1.4.2 Technická asistencia

Školenie personálu zákazníka

OTIS zabezpečí potrebné zaškolenia personálu objednávateľa na základe jeho požiadavky, vrátane postupov bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov v kabíne výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými mechanikmi v súlade s platnými predpismi a normami.

Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamovaná poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu spoločnosti OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia za účelom zabezpečenia zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne zlepšenia technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.4.3 Odborné skúšky, Opakované úradné skúšky

OTIS vykonáva pravidelné odborné skúšky / opakované úradné skúšky / za účelom overenia spôsobilosti zariadenia na ďalšiu prevádzku v rozsahu a termínoch uvedených vo vyhláske č. 508/2009 Z. z. a norme STN 27 4002.

Vykonanie týchto skúšok musí byť vždy objednávateľom zvlášť objednané a termíny a ceny obom zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasené.

1.4.4 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

S výsledkami odborných a úradných skúšok bude bezprostredne oboznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu spoločnosti OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia za účelom zabezpečenia zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne zlepšenia technickej úrovne a vyhotovenia.

Všetky plánované opravy sú vykonávané spoločnosťou OTIS na základe jej písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

2. Platobné a cenové dojednania

- 2.1 Cena predmetu tejto zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny, dodatkom k tejto zmluve.
- 2.2 DPH vzťahujúca sa na cenu predmetu tejto zmluvy sa riadi právnymi predpismi platnými v čase splatnosti ceny, respektíve jej časti. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanoveným v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 60 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Pri omeškanej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade omeškania platby o viac ako 30 dní OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ omeškanie platby presiahne 60 dní, je spoločnosť OTIS oprávnená pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie spoločnosti OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov spoločnosťou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy spoločnosťou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude spoločnosťou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí ročným indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“). Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v ods. 1.4 tejto zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky.
- 3.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej lehote jeden mesiac.
- 3.1.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.1.4 Začiatok plnenia predmetu zmluvy: 1.1.2012.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade zistenia nedodržovania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane spoločnosti OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia;
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu;
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia.

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení;
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia;
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prerokovania;
- pri omeškaní objednávateľa s platbou o viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo spoločnosti OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností spoločnosťou OTIS.
- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú spoločnosť OTIS nemohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4 Zodpovednosť spoločnosti OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá spoločnosťou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.4 Všeobecné podmienky

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom spoločnosti OTIS nutným na vykonanie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami, okrem článku 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno spoločnosť OTIS.
- 3.4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Záverečné dojednania

4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

- 4.1.1 Pracovná doba spoločnosti OTIS je od 7,00 – 15,00 hod.
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia, v závislosti od vyššie dohodnutej pracovnej doby.
- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing: 0800 13 14 15

Dátum a podpis objednávateľa

Dátum a podpis zhotoviteľa

Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zariadení:

Zoznam servisovaných zariadení						
číslo výt'ahu	názov - adresa budovy mesto	typ výt'ahu nosn./rýchl.	st./nást. zdvih	výr. číslo rok výroby	CENA MESAČNE	
					bez DPH	s DPH 20%
M3562	Bajkalská 27 - osobný Bratislava	KONE 630/1,0	5/5	140500301 2005	55,00 €	66,00 €
M3563	Bajkalská 27 - nákladný Bratislava	KONE 2000/1,0	5/5	140500302 2005	65,00 €	78,00 €
Cena mesačne celkom:					120,00 €	144,00 €
Cena štvrt'ročne celkom:					360,00 €	432,00 €