

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbert Weisz - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

DIČ: 2021259427

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

### 1. Sebastián Theis, rod.

bytom Prakovce

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 17/2022 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa**

**28.11.2022 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 1042/5, druh: Ostatná plocha o výmere 1.350 m<sup>2</sup>,**

**vidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.**

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť:

- **pozemok v katastrálnom území Prakovce - parc. KN „C“ č. 1042/5, druh: Ostatná plocha o výmere 1.350 m<sup>2</sup> evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,**

**čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### **Článok III**

**Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 6 140, 00 € ( slovom šesťtisícstoštyridsať eur), ktorá kúpna cena je výsledkom procesu verejnej obchodnej súťaže vedenej predávajúcim pod čj. OVS/4/2022, a pozostáva z nasledovných finančných čiastok :**

- 5 800, 00 € - cena ponúknutá kupujúcimi v procese obchodnej verejnej súťaže (zábezpeka 580, 00 € uhradená na účet obce dňa 19.10.2022)
- 130,00 € - náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- 210,00 € - náklady na inzerciu v regionálnej tlači

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli a súhlasia s tým, že súčasťou kúpnej ceny /okrem zrealizovanej cenovej ponuky zo strany kupujúcich v procese verejnej obchodnej súťaže/ sú i všetky náklady spojené s realizáciou verejnej obchodnej súťaže , tj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 130 € a náklady spojené s inzerciou verejnej obchodnej súťaže v sume 210 €.

### **Článok IV**

Doplatok Kúpnej ceny v sume 5 560 00 € /po odrátaní zloženej zábezpeky 580,00 € uhradenej na účet obce dňa 19.10.2022/ zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

### **Článok V**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

### **Článok VI**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

### **Článok VII**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

## Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

## Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

V Prakovciach, dňa .....

V Prakovciach, dňa .....

.....  
**Obec Prakovce**  
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

.....  
**Sebastián Theis, rod.**