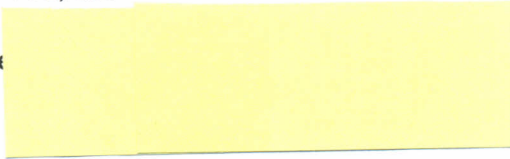


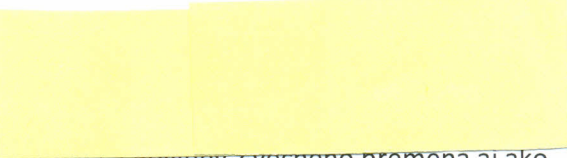
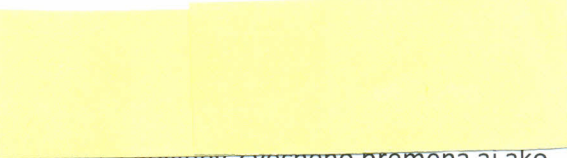
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** **Bolešky, s.r.o.**
Sídlo: Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Martin Mančík, konateľ
IČO: 51 182 653
DIČ: 2120614243
IČ DPH: SK2120614243
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): 
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. **Názov:** **Obec Vinosady**
Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
IČO: 00 305 162
DIČ: xx
IČ DPH: SK xx
Zastúpená: Mgr. Ivana Juráčková, starostka
Bankové spojenie: 
Číslo účtu (IBAN): 
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trnie, v obci Vinosady, v okrese Pezinok, parcela registra „C“:

parc. č.: 432/133, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 20 m²,
parc. č.: 432/117, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 46 m²,
parc. č.: 432/120, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 65 m²,
parc. č.: 432/101, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1556 m²,
parc. č.: 432/147, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 113 m²,
parc. č.: 432/146, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 19 m²,
parc. č.: 432/229, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 21 m²,
parc. č.: 432/181, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 35 m²,
parc. č.: 432/162, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 126 m²,
parc. č.: 432/182, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 19 m²,

parc. č.: 432/211, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 125 m²,
parc. č.: 432/212, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 89 m²,
parc. č.: 432/118, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 71 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1046 (ďalej len ako „**Pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby - inžinierskej siete:

- splašková a dažďová kanalizácia SO 203 a SO 204

(ďalej len „**inžinierska sieť**“ alebo „**kanalizácia**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Obytná zóna Vínosady - Bolešky**“, a ktorá je cez Pozemok trasovaná.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy, ako aj zriadeniu vecného bremena v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je kanalizácia trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiace in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené podľa Geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 26.04.2022 vyhotoviteľom: Ing. Michal Schváb, spoločnosť IMS-GEO s.r.o., sídlo: Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 45 306 737, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 13.05.2022, pod č. G1-340/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 5/2022**“). Farebná fotokópia Geometrického plánu č. 5/2022 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 5/2022, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať splaškovú a dažďovú kanalizáciu, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 5/2022 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie splaškovej a dažďovej kanalizácie, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 5/2022, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 5/2022 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby splaškovej a dažďovej kanalizácie,

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníak Pozemku je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 5/2022, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách inžinierskej siete na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k inžinierskej sieti. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje a zároveň sa Povinný zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 5/2022 podľa článku III bod 1. Zmluvy a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

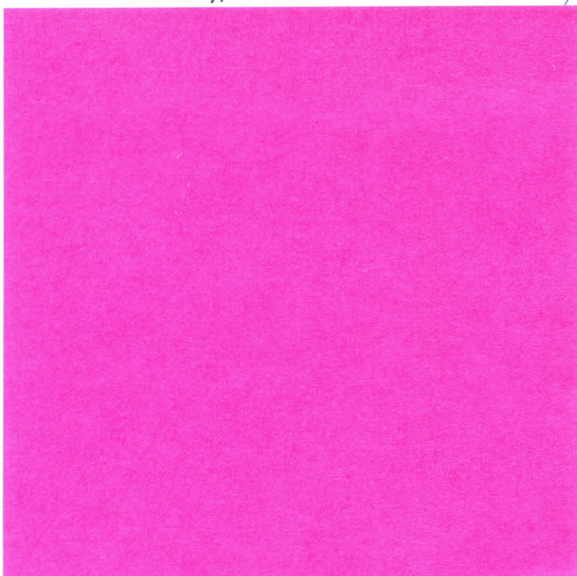
1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.

4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 5/2022 (fotokópia)

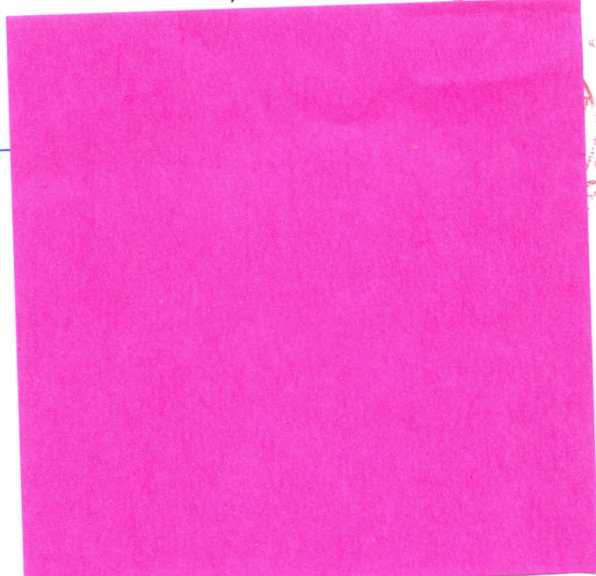
V Bratislave, dňa **07. DEC. 2022**

Povinný z vecného bremena:
Bolešky, s.r.o.



V Bratislave, dňa **7.12.2022**

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Vinosady



nnost'
ds. 1
cno-
ladu

!jto
ích
né
ím

7,
v



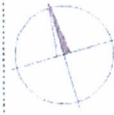
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IMS - GEO s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany michal@sgeo.sk IČO: 45306737		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Vinosady
		Kat. územie Malé Trnie	Číslo plánu 5/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-20-16
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 432/117, 432/120, 432/101.....		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 26.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 26.4.2022	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 13-05-2022 Číslo: 61-36060
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NEZSR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 473				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK vložky	KN	LV	PK	KN								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1046		432/117	46	orná p.	1			432/117	21	432/117	46	orná p.	1	Bolešky, s.r.o. Námestie SNP 466/6, BA	
1046		432/120	65	orná p.	2			432/120	11	432/120	65	orná p.	1	detto	
1046		432/133	20	orná p.	3			432/133	9	432/133	20	orná p.	1	detto	
1046		432/101	1556	orná p.	4			432/101	929	432/101	1556	orná p.	1	detto	
1046		432/147	113	orná p.	5			432/147	5	432/147	113	orná p.	1	detto	
1046		432/146	19	orná p.	6			432/146	17	432/146	19	orná p.	1	detto	
1046		432/229	21	orná p.	7			432/229	21	432/229	21	orná p.	1	detto	
1046		432/181	35	orná p.	8			432/181	35	432/181	35	orná p.	1	detto	
1046		432/162	126	orná p.	9			432/162	6	432/162	126	orná p.	1	detto	
1046		432/182	19	orná p.	10			432/182	16	432/182	19	orná p.	1	detto	
1046		432/211	125	orná p.	11			432/211	44	432/211	125	orná p.	1	detto	
1046		432/212	89	orná p.	12			432/212	8	432/212	89	orná p.	1	detto	
1046		432/118	71	orná p.	13			432/118	9	432/118	71	orná p.	1	detto	
<i>Spolu:</i>			2305						1131		2305				
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p>															
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) a zároveň prechodu a prejazdu k inžinierskej sieti vo vyznačenom rozsahu na parc. č. 432/117 (diel č. 1) 21m², 432/120 (diel č. 2) 11m², 432/133 (diel č. 3) 9m², 432/101 (diel č. 4) 929m², 432/147 (diel č. 5) m², 432/146 (diel č. 6) 17m², 432/229 (diel č. 7) 21m², 432/181 (diel č. 8) 35m², 432/162 (diel č. 9) 6m², 432/182 (diel č. 10) 16m², 432/211 (diel č. 11) 44m², 432/212 (diel č. 12) 8m², 432/118 (diel č. 13) 9m², v prospech obec Vinosady.</i></p>															



431/1

431/14



432/134

36
37 38
-1.48-
-9.04-

432/130
432/131

432/237

432/236

432/235

432/234

432/126

432/124

432/233

432/232

432/231

432/230

432/120

5.04
5.7
-6.95-
-8.69-

56
1.2

432/133

432/176

432/175

432/104

432/115

431/28

432/177

432/76

432/23

432/92

432/9

432/73

431/25

431/21

432/8

432/109

431/13